

## Satzung der Stadt Lörrach

### für den Bebauungsplan der Innenentwicklung und die Örtlichen Bauvorschriften "Leibnizweg"

#### Plan Nr. 005/08

---

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff. der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a (1) BauGB und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Planbezeichnung "Leibnizweg"

am 24. Juli 2014 als Satzung beschlossen:

#### § 1

##### Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548)
2. **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. **Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. **Bundesnaturschutzgesetz** (BNatSchG) in der Fassung der Rechtskraft vom 01. März 2010 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4, Absatz 100 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I S. 3154)
5. **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** (LBO BW) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Juli 2013 (GBl. S. 209)
6. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** (GemO BW) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. April 2013 (GBl. S. 55)

#### § 2

##### Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches ergeben sich aus der Festsetzung im zeichnerischen Teil.

#### § 3

##### Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil (M 1 : 500)

vom 03.03.2014,

2. dem textlichen Teil, vom 02.06.2014,  
mit Anlagen:  
Pflanzempfehlungen  
Lärmprognose des Büros für Umweltengineering vom 22.10.2013,  
Auszug „**Vogelfreundliches Bauen mit Glas und Licht**“  
der Vogelwarte Sempach, Deckblatt und Seiten 18 und 19 Ausgabe 2012.

jeweils mit

- planungsrechtlichen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan und
- Örtlichen Bauvorschriften.

Beigefügt sind:

3. Übersichtsplan / Auszug aus der rechtswirksamen Fassung  
des Flächennutzungsplans, (M 1 : 2.500), Stand: 25.11.2011,
4. Begründung, (vgl. auch die folgende Ziffer 5) vom 02.06.2014,
5. **a)** Artenschutzrechtliche Potenzialbewertung zum  
Bebauungsplan „Leibnizweg“ der OEKO-LOG Freilandforschung,  
Trippstadt/Pfalz vom 17.07. 2013, mit Ergänzung vom 03.09.2013,  
und  
**b)** ergänzende gutachterliche Stellungnahme  
der Vogelwarte Sempach vom 27.09.2013,  
beide als eigenständige Teile der Begründung,
6. Formblatt Natura 2000 Vorprüfung vom 20.03.2014  
mit Stellungnahme der Naturschutzbehörde vom 24.03.2014,
7. Lufthygienisches Gutachten der Wacker Ingenieure,  
Birkenfeld vom 20.03.2014,
8. Geotechnischer Bericht der Ingenieurgruppe  
Geotechnik GbR, Kirchzarten vom 07.03.2014.

#### § 4

##### **Teilweise Überlagerung und Änderung bestehender Bebauungspläne**

Der Geltungsbereich der Satzung „Leibnizweg“ überlagert Teilbereiche der Geltungsbereiche folgender Satzungen:

- Nr. 005/04 „Südlich Dammstr. – Teil A“, in Kraft getreten am 05.04.1984, und
- Nr. 005/05 „Südlich Dammstr. – Teil B“, nach letzter Änderung in Kraft getreten am 03.08.1985

Mit Inkrafttreten der Satzung "Leibnizweg" werden die überlagerten Teile der oben genannten Satzungen außer Kraft gesetzt.

#### § 5

##### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lörrach, den

Dr. Wilke  
Bürgermeister