



Zeichenerklärung

Allgemein

- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Flurstücksgrenze und Grenzpunkt
- Abzubrechendes Gebäude

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO

- Urbanes Gebiet

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr.11 BauGB

- Straßen- und Gehwegfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Bauweise, Baugrenze

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

- offene Bauweise
- Baugrenze
- Begrenzungslinie für Tiefgaragen

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- Grundflächenzahl
- Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß
- Maximale Höhe baulicher Anlagen
- Traufhöhe

Passiver Schallschutz

§ 9 (1) Nr. 24 BauGB

- Schutzbereich A Freiburger Straße
- Schutzbereich B Mühlestraße

Grünordnung

§ 9 (1) Nr. 25a BauGB

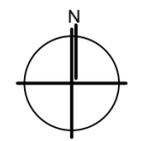
- Baum anzupflanzen
- Baum zu erhalten

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Gehrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit
- Abgrenzung des Bereichs reduzierter Abstandsflächen

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
maximale Traufhöhe	maximale HbA
Dachform	Dachneigung



Anlage 2

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss	am 28.09.2017
Offenlagebeschluss	am 28.09.2017
Bekanntmachung	am 13.10.2017
formelle Beteiligung	vom 23.10.2017 bis 24.11.2017
Satzungsbeschluss	am
Bekanntmachung	am
In-Kraft-Treten	am

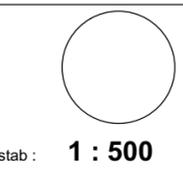
Planung intern:
STADT LÖRRACH
 FB Stadtentwicklung und Stadtplanung
 Luisenstraße 16
 79539 LÖRRACH
 Tel.: (07621) 415 - 338
 Fax : (07621) 415 - 489
 E-Mail: stadtplanung@loerrach.de

Planung extern:

 Lörracher Stadtbau - GmbH

Bebauungsplan der Innenentwicklung und Örtliche Bauvorschriften: "Mättle"

Bearbeiter :
 Fachbereichsleiterin :
 Lutz Oberbürgermeister :



Maßstab : 1 : 500

Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand :
 Januar 2017
 Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am :
 29.08.2017

Dienstsigel Stadt Lörrach

B-Plan Nr. 029/18

