



Fachbereich/Eigenbetrieb **Stadtentwicklung und
Stadtplanung**
Verfasser/in Nöltner, Alexander
Vorlage Nr. 109/2018
Datum 28.06.2018

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Brombach	öffentlich-Vorberatung	09.07.2018	
Ortschaftsrat Hauingen	öffentlich-Vorberatung	09.07.2018	
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Vorberatung	12.07.2018	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	24.07.2018	

Betreff:

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Zentralklinikum“

- Aufstellungsbeschluss

Anlagen:

1. Lageplan vom 18.06.2018 mit Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
2. Planzeichnung Bebauungsplan „Entenbad - Ost“

Beschlussvorschlag:

1. Für das in Anlage 1 umgrenzte Gebiet ist gemäß § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Zentralklinikum“ aufzustellen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Personelle Auswirkungen:

keine

Finanzielle Auswirkungen:

keine

**Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung.
Prioritäre Maßnahmen:**

1. Strategisches Ziel:
-
2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:
Lörrach sichert die Gesundheitsvorsorge. (77)
3. Operatives Ziel:
-
4. Leitziel der Verwaltung:
-
5. Prioritäre Maßnahme:
Aufstellung des Bebauungsplans „Zentralklinikum“

Begründung:

- **Vorgeschichte**

Die Stadt Lörrach hat am 21.11.2016 dem Landkreis Lörrach mit ihrem Exposé „Das neue Zentralklinikum in Lörrach – Ein Klinikum im Zentrum der Menschen“ die Fläche im Entenbad als Standort für das neue Zentralklinikum des Landkreises angeboten. Um ein ausreichend großes Klinikgrundstück zu generieren, muss dafür die bestehende Landstraße L 138 verlegt werden. Mit ihrem Grundstücksangebot setzte sich die Stadt Lörrach im Standortwettbewerb des Landkreises Lörrach durch und bekam den Zuschlag. Durch die Zusammenlegung der bestehenden Kliniken in Lörrach, Schopfheim und Rheinfelden nimmt das Zentralklinikum am Standort „Entenbad - Ost“ in

Lörrach eine wichtige oberzentrale Versorgungsfunktion für den gesamten Landkreis ein.

Zur Findung eines städtebaulichen Entwurfs wurde im November 2017 von den Kliniken des Landkreises Lörrach GmbH ein europaweiter Wettbewerb ausgelobt. Aus dem Preisgericht vom 27. und 28.04.2018 ging ein Siegerentwurf hervor. Insgesamt wurden vier Entwürfe prämiert, die sich aktuell im Verhandlungsverfahren befinden. Mitte Juli wird der Kreistag Lörrach den beauftragten Preisträger bekanntgeben, auf dessen Wettbewerbsentwurf der Bebauungsplan erarbeitet wird.

- **Planungserfordernis**

Um das Zentralklinikum realisieren zu können, muss ein entsprechender Bebauungsplan aufgestellt werden, welcher die Nutzung eines Klinikums auf der angebotenen Fläche ermöglicht. Derzeit besteht für eine Teilfläche des künftigen Klinikareals bereits durch den Bebauungsplan „Entenbad - Ost“ (Plan-Nr. 205/12) Baurecht. Dieser setzt für die Teilfläche ein Gewerbegebiet fest.

- **Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan**

Grundlage für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Zentralklinikum“ ist die vorangestellte Änderung des Flächennutzungsplans. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange wird im Parallelverfahren zum notwendigen Flächennutzungsplanänderung durchgeführt.

- **Planungsziele**

Mit dem Bebauungsplan „Zentralklinikum“ sollen unter anderem folgende Planungsziele erreicht werden:

- Festsetzung eines Sondergebietes nach § 1 (2) Nr. 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Klinikgebiet
- Festsetzung eines Gewerbegebietes nach § 1 (2) Nr. 9 BauNVO im Bereich nördlich des bestehenden Gewerbegebietes (In diesem Fall wäre auch eine getrennte Bearbeitung in einem separaten Bebauungsplan denkbar.)
- Festsetzung der Art zugelassener Nutzungen, die für den Klinikbetrieb notwendig sind
- Festsetzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung der geplanten Gebäude

- **Weiteres Vorgehen**

- Entwicklung eines Rechtsplans auf Grundlage der Ergebnisse des städtebaulichen Ideenwettbewerbs samt nachgestelltem Verhandlungsverfahrens
- Erneute Vorlage vor den Gremien zum Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange
- Aufarbeitung der eingegangenen Stellungnahmen und Ausarbeitung eines Bebauungsplanentwurfes für die Offenlage
- Erneute Vorlage vor den Gremien zum Beschluss zur Durchführung der Offenlage
- Aufarbeitung der eingegangenen Stellungnahmen und Vorbereitung für den Satzungsbeschluss
- Erneute Vorlage vor den Gremien zum Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften „Zentralklinikum“

Gerd Haasis
Kommissarischer Fachbereichsleiter