

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Haagen
am Montag, 9. Juli 2018
im Rathaus Haagen, Manzenthalstraße 6

| | |
|-----------------------|--|
| Anwesend: | Stadtrat Simon als Vorsitzende/r |
| Ortschaftsräte/innen: | Di Marco Holdermann-Müller Kirchner Krämer Meier Rufer Sütterlin |
| Entschuldigt: | -- |
| Ferner: | Fachbereichsleiter Straßen/Verkehr/Sicherheit Herr Dullisch Stellvertretender Fachbereichsleiter Straßen/ Verkehr/Sicherheit Herr Meier Vom Fachbereich Recht/Stiftung/Baurecht Juristin Frau Hanisch |
| Urkundspersonen: | Ortschaftsrätin Di Marco Ortschaftsrätin Krämer |
| Schriftführung: | Frau Will |
| Beginn: | 19.00 Uhr |
| Ende: | 21.00 Uhr |

TOP 1

Rechtliche Grundlagen zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen - Zuordnungssatzung "Grünanlage" Belist

Vorlage: 092/2018

Der Vorsitzende teilt mit, dass zu diesem Tagesordnungspunkt Ortschaftsrat Kirchner aufgrund von Befangenheit weder beratend noch entscheidend mitwirken darf. Er bittet Hr. Kirchner den Rat zu verlassen und sich in den Zuschauer/Zuhörer Bereich zu begeben.

Herr Dullisch vom Fachbereich Straßen/Verkehr/Sicherheit, dank für die Einladung. Er äußert sich zu den Fragen, welche in einem offenen Brief von den Anliegern an die Stadtverwaltung gerichtet worden sei. In verkürzter Form sind diese beantwortet in der Beschlussvorlage 092/2018 aufgeführt. Auf der Homepage der Stadt Lörrach sei diese für alle Bürger abrufbar.

Er erinnert, dass im Jahr 2005 die Satzung zur Erhebung der Erschließungsbeiträge mit dem Kommunalabgabengesetz vom Gemeinderat beschlossen wurde. Diese Satzung wurde im Baugebiet Stetten-Süd bereits angewandt, es gehe also um Gleichbehandlung.

Es folgte eine lebhafte Diskussion.

Bürger und Ortschaftsrat beanstanden, die mangelnde Kommunikation von Seiten der Stadtverwaltung. Viel zu spät wurden die Anlieger im Umkreis von 200 Metern über die Erschließungsgebühren informiert worden.

Bürger und Ortschaftsräte wollen wissen, warum im Belist ein weiterer Spielplatz gebaut werde, da an der Alten Halle bereits ein Spielplatz vorhanden sei. Der Röttler Wald stehe in unmittelbarer Nähe zur Naherholung zur Verfügung.

Niemand verstehe, warum Alt-Anwohner für den neuen Spielplatz Belist zur Kasse gebeten werden, nicht jedoch die vier Grundstücke im Neubaugebiet Belist, welche außerhalb des 200 m Radius liegen.

Nach langer Diskussion spricht sich Ortschaftsrätin Rufer um eine getrennte Abstimmung aus.

Beschlussvorschlag:

1. Die Information der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

2. Die Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Lörrach wird nicht geändert.

Insbesondere sollen auch Grünanlagen und Kinderspielplätze entsprechend den §§ 20 ff Erschließungsbeitragssatzung weiterhin abgerechnet werden.

Wird einstimmig abgelehnt.

3. Der offene Brief ist entsprechend der hier aufgeführten Begründungen zu beantworten.

Wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

TOP 2

**Umbau, Sanierung und Erweiterung der Alten Schule Haagen zur Kindertagesstätte
Arbeitsvergaben Erd- und Rohbauarbeiten, Zimmererarbeiten, Aufzugsarbeiten,
Elektroinstallationsarbeiten**

Vorlage: 115/2018

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortschaftsrates,

Herr Dullisch und Herr Meier vom Fachbereich Straßen/Verkehr/Sicherheit und Frau Harnisch vom Fachbereich Recht/Stiftung/Baurecht, Frau Buchauer vom Fachbereich Grundstücks- und Gebäudemanagement, die Vertreter der örtlichen Presse und viele Bürger aus Haagen.

Er bittet den Ortschaftsrat um Zustimmung den Tagesordnungspunkt 2 (Umbau Sanierung und Erweiterung der Alten Schule Haagen zur Kindertagesstätte) vorzuziehen, da Frau Buchauer an der Sitzung in Brombach ebenfalls erwartet wird.

Der Ortschaftsrat stimmt zu, somit übergibt der Vorsitzende das Wort zum TOP 2 an Frau Buchauer vom Fachbereich Grundstücks- und Gebäudemanagement.

Frau Buchauer bedankt sich für die Einladung. Sie berichtet über die Auftragsvergabe der Alten Schule in Haagen, Röttler Straße 20. Gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 25.07.2017 wurden die Planung und die Kostenberechnung für den Umbau und die Erweiterung zu einer fünfgruppigen Kindertagesstätte genehmigt.

Sie gibt bekannt, dass bei nahezu allen Gewerken eine starke konjunkturbedingte Preissteigerung zu spüren sei. Alle Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Die geringe Anzahl der Bieter verweist auf eine angespannte Marktsituation.

Sie übermittelt die vorgesehenen Arbeitsvergaben:

1. Erd- und Rohbauarbeiten
An Fa. Schmidt Hoch-Tiefbau GmbH, Bernau 332.091,36 Euro incl. 19% MWST

2. Zimmererarbeiten
An Fa. Fünfgeld Holzbau GmbH, Heitersheim 292.489,79 Euro incl. 19% MWST
3. Aufzugsarbeiten
An Fa. Kone GmbH, Freiburg 44.030,00 Euro incl. 19% MWST
4. Elektroinstallation
An Fa. Elektro Gersbacher GmbH; Maulburg 268.822,06 incl. 19% MWST

und bittet den Ortschaftsrat um ein positives Abstimmungsergebnis.

Ortschaftsrätin Rufer äußert sich zustimmend, da ein Leerstand des Gebäudes nicht länger hinzunehmen sei.

Ortschaftsrat Kirchner wolle wissen, in wie weit die Arbeiten im Zeitplan seien.

Frau Buchauer teilt mit, die Ausführungen der Arbeiten liegen im Zeitplan.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

1. Den Auftrag zur Ausführung der Erd- und Rohbauarbeiten erhält die Firma Schmidt Hoch- und Tiefbau GmbH, Bernau mit einer Auftragssumme von 322.091,36 € einschließlich 19 % MwSt.
2. Den Auftrag zur Ausführung der Zimmererarbeiten erhält die Firma Fünfgeld Holzbau GmbH, Heitersheim mit einer Auftragssumme von 292.489,79 € einschließlich 19 % MwSt.
3. Den Auftrag zur Ausführung der Aufzugsanlage erhält die Firma Kone GmbH, Freiburg mit einer Auftragssumme von 44.030,00 € einschließlich 19 % MwSt.
4. Den Auftrag zur Ausführung der Elektroinstallation erhält die Firma Elektro Gersbacher GmbH, Maulburg mit einer Auftragssumme von 268.822,06 € einschließlich 2% Nachlass und 19 % MwSt.

TOP 3

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

Umbau, Erweiterung und Modernisierung der Doppelhaushälfte. Erweiterung Wohnraum, Erneuerung des Dachgeschosses, Errichtung einer Dachgaube, Neubau einer Garage auf dem Grundstück Flurst.Nr. 2134 in Lörrach, Brunnenstr. 21.

Auf die Frage von Ortschaftsrat Maier, wieso die Bäume am Kreisel (Ortsausgang Haagen nach Hauingen) mit Bambus eingepackt seien, gibt der Vorstand nach Auskunft von Hr. Friedrichs, Technischer Leiter Fachbereich Stadtgrün, folgendes bekannt.

Da die Bäume sehr jung seien, haben diese derzeit eine sehr kleine Baumkrone um genügend Schatten zu spenden, daher wird der Stamm durch Bambusmatten vor den starken Sonnenstrahlen geschützt. Sobald die Baumkrone größer gewachsen sei, spendet diese genügend Schatten und die Schutzmatten können wieder entfernt werden.

TOP 4

Allgemeine Anfragen

Ortschaftsrat Kirchner bittet um mehr Kontrolle bezüglich Heckenschnitt und Grünpflege im öffentlichen Raum. Er bringt hervor, dass die Hecke in Röttelnweiler in der Kurve zur Burg stark in den Verkehrsraum hineinragt.

Er betont auch dass in den Straßenrinnen sehr viel Unkraut gewachsen sei. Er wolle wissen wer damit beauftragt werden soll um dies zu beseitigen.

Der Vorstand teilt mit, dass der Eigentümer bereits angeschrieben wurde, bezgl. Straßenrinne werde er mit dem Werkhof Kontakt aufnehmen.

TOP 5

Fragestunde der Einwohner/innen

Ein Bürger von Haagen äußert sich über die strake Lärmbelästigung der Durchgangsstraße (Hauinger- und Röttler Straße). Er wolle wissen ob die Möglichkeit bestehe Tempo 30 zu fordern. Er spricht das Problem der Kreuzung Hauinger Straße / Eisenbahnstraße an, sobald die Ampelanlage nachts ausgeschaltet sei. Um an der Kreuzung von der Eisenbahnstraße kommend nach links in die Hauinger Straße abzubiegen, muss sehr weit in den Kreuzungsbereich vorgefahren werden. Autofahrer von Hauingen kommend in Richtung Bauhaus, links abbiegend, schneiden regelmäßig die dort wartenden und heranfahrenden Autofahrer.

Der Vorstand werde mit dem Fachbereich Straßen/Verkehr/Sicherheit Kontakt aufnehmen, da nächstes Jahr in diesem Bereich die Teerdecke erneuert werden solle.

TOP 6
Offenlegungen

Offenlegung der Niederschrift der öffentlichen Ortschaftsratsitzung vom 02.Mai 2018.
Offenlegung der Niederschrift der öffentlichen Ortschaftsratsitzung vom 12.Juni 2018.

Zur Beurkundung

Die/Der Vorsitzende:

Urkundspersonen:

Schriftführung: