

## **Ergebnisprotokoll**

über die öffentliche Sitzung  
**am Donnerstag, 12. Juli 2018**  
im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

### **A) Ausschuss für Umwelt und Technik**

#### **TOP 1**

##### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Postareal"**

**- Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

**- Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 102/2018**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander stimmt der Gemeinderat den redaktionellen bzw. klarstellenden Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen entsprechend Spalte 4 (Beschlussempfehlung) der Anlage 1 zu.
2. Der Bebauungsplan „Postareal“ in der Fassung vom 01.06.2018 wird nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) als Satzung beschlossen.
3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften „Postareal“ in der Fassung vom 01.06.2018 werden nach § 74 Abs. 1 und Abs. 7 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.
4. Dem als Anlage 4 zu dieser Vorlage beigefügten Satzungstext wird zugestimmt.

#### **TOP 2**

##### **Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022 Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein, Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach- Inzlingen**

**"Änderung III" des Flächennutzungsplans im Bereich des künftigen Zentralklinikums - Einleitungsbeschluss**

**Vorlage: 107/2018**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

1. Für den gültigen Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-

Inzlingen 2022 ist für den in Anlage 1 dargestellten Bereich eine Planänderung einzuleiten.

2. Der Einleitungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

### **TOP 3**

#### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Zentralklinikum“**

##### **- Aufstellungsbeschluss**

**Vorlage: 109/2018**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

1. Für das in Anlage 1 umgrenzte Gebiet ist gemäß § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Zentralklinikum“ aufzustellen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### **TOP 4**

#### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Lerchenhof" – Beschluss zur Aufstellung der Satzung**

**Vorlage: 105/2018**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

1. Für das in der Anlage 1 umgrenzte Gebiet ist der Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Lerchenhof“ aufzustellen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### **TOP 5**

#### **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Areal Lauffenmühle" – Beschluss zur Aufstellung der Satzung**

**Vorlage: 104/2018**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

1. Für das im Lageplan in der Anlage 1 umgrenzte Gebiet ist ein Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Areal Lauffenmühle“ aufzustellen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### **TOP 6**

#### **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht – "Areal Lauffenmühle"**

**Vorlage: 108/2018**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

1. Die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht „Areal Lauffenmühle“ wird für den in Anlage 2 dargestellten Geltungsbereich beschlossen.
2. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

#### **TOP 7**

##### **Rechtliche Grundlagen zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen - Zuordnungssatzung "Grünanlage" Belist**

**Vorlage: 092/2018**

Alle Ausschussmitglieder enthalten sich bei der Frage der Vorsitzenden nach einer Abstimmung über die Beschlussvorlage.

#### **TOP 8**

##### **Grabenstraße - Zwischenbericht**

**Vorlage: 084/2018**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Zwischenbericht zum Sachstand Fußgängerzone im Bereich der Grabenstraße sowie des Sener Platzes wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die beim Workshop für die Anliegerschaft und Gewerbetreibenden vorgeschlagenen Maßnahmen zu prüfen und dem Gemeinderat zur weiteren Beschlussfassung vorzulegen.

#### **TOP 9**

##### **Sanierung Rosenfelshalle Campus Areal**

##### **Auftragsvergabe Rohbau- und Dachabdichtungsarbeiten**

**Vorlage: 110a/2018**

Der Ausschuss für Umwelt fasst und Technik einstimmig folgenden Beschluss:

1. Den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten erhält die Fa. Implenia Bau GmbH, Rümplingen mit einer Angebotssumme von 442.226,07 € brutto.
2. Den Auftrag zur Ausführung der Dachabdichtungsarbeiten erhält die Fa. Walter Fritz GmbH, Lörrach mit einer Angebotssumme von 391.926,86 € brutto.

#### **TOP 10**

##### **Neugestaltung Spielplatz Rosenfelspark - Genehmigung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung, Bereitstellung überplanmäßiger Mittel**

**Vorlage: 113/2018**

Der Ausschuss für Umwelt fasst und Technik einstimmig folgenden Beschluss:

1. Die Planung und Kostenberechnung für die Erneuerung des Spielplatzes mit Kosten in

Höhe von 325.000 € wird genehmigt.

2. Die Umsetzung des ersten Bauabschnitts, Erneuerung Spielplatzfläche mit Kosten in Höhe von 191.000 € wird genehmigt.
3. Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 131.000 € und die Deckungsmittel werden genehmigt.

#### **TOP 11**

**Sanierung und Umnutzung Villa Aichele  
Genehmigung der Planung und Kostenberechnung  
Vorlage: 117/2018**

---

#### **TOP 12**

**Neubau Sporthalle Brombach Kostenerhöhung  
Vorlage: 119/2018**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

1. Die Kostenerhöhung des Neubaus Sporthalle Brombach von 8.400.000 € um 600.000 € auf 9.000.000 € wird genehmigt.
2. Die zusätzlich erforderlichen Mittel werden endgültig nach Ausschreibung aller Leistungen ermittelt und dann für das HH-Jahr 2020 zusätzlich angemeldet.

#### **TOP 13**

**Plangebiet Bühl III - Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts für eine Teilfläche über 1.760 m<sup>2</sup> von Flurstück Nr. 1130 Gemarkung Brombach  
Vorlage: 116/2018**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Die Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nach § 24 Abs. 1 Ziffer 5 BauGB für eine unbebaute Teilfläche von 1.760 m<sup>2</sup> von Flurstück Nr. 1130 Gemarkung Brombach wird genehmigt.

Die Gemeinde beschließt, das gesetzliche Vorkaufsrecht für eine unbebaute Teilfläche von 1.760 m<sup>2</sup> des Flurstücks Nr. 1130 Gemarkung Brombach auf der Grundlage von § 24 Abs. 1 Nr. 5 BauGB auszuüben.

## **B) Betriebsausschuss Stadtwerke**

### **TOP 1**

**Tiefgarage Bahnhof - Betoninstandsetzung der Stützen (Achsen 10/C und D sowie 10.1/E und F) über alle 3 Geschosse. Austausch der Dehnfugen in der Achse 10 bzw. 10.1 im 1. und 2. UG.**

**Vorlage: 120/2018**

Der Betriebsausschuss Stadtwerke fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Die Betoninstandsetzung der Stützen und Austausch der Dehnfugen im Rahmen der vorliegenden Kostenberechnung von 360.000,- € wird genehmigt.
2. Mit der Planung und Bauleitung der Maßnahme wird das Ing.- Büro Regio-Ingenieure GmbH, Lörrach beauftragt.