Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Haagen
am Dienstag, 11. September 2018
im Rathaus Haagen, Manzenthalstraße 6

Anwesend: Ortschaftsrat Simon als Vorsitzender

Ortschaftsräte/innen: Di Marco
Holdermann-Müller
Kirchner
Krämer
Meier
Rufer

Entschuldigt: Sütterlin

Urkundspersonen: OR-Kirchner
OR-Meier

Schriftführung: Frau Will

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

TOP 1

Umbau, Sanierung und Erweiterung der Alten Schule Haagen zur Kindertagesstätte Arbeitsvergaben Klempnerarbeiten, Dachabdichtungsarbeiten, Dachdeckungsarbeiten, denkmalpflegerische Natursteinarbeiten

Vorlage: 164/2018

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortschaftsrates, sowie die Vertreter der Presse. Er schlägt vor, nach TOP 1 einen neuen TOP 1a – Schlossberghalle Haagen Errichtung Hausmeisterbüro, Auftragsvergabe Trockenarbeiten - mit aufzunehmen. Aufgrund technischer Probleme im EDV-System wurde der TOP - Vorschlagsliste für den Haushalt 2019 in Lörrach-Haagen - gelöscht. Der TOP wird in der nächsten Sitzung beraten. Die Mitglieder stimmen einstimmig zu.

Er berichtet über die Auftragsvergabe der Alten Schule in Haagen, Röttler Straße 20. Gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 25.07.2017 wurden die Planung und die Kostenberechnung für den Umbau und die Erweiterung zu einer fünfgruppigen Kindertagesstätte genehmigt. Es ist bei allen Gewerken eine starke konjunkturbedingte Preissteigerung zu spüren. Die geringe Anzahl der Bieter verweist auf eine angespannte Marktsituation.

Der Vorsitzende übermittelt die vorgesehenen Arbeitsvergaben lt. Beschlussvorlage 164/2018. Es entstehen Mehrkosten in Höhe von:

- 1.747,79 Euro für Klempnerarbeiten
- 11.021,03 Euro für Dachabdichtungsarbeiten
- 6.127,86 Euro für Dachdeckungsarbeiten
- 35.574,84 Euro für Denkmalpflegerische Natursteinarbeiten

Er teilt mit, das Landesdenkmalamt hat eine Beteiligung von 98.000 Euro an den Sanierungsarbeiten zugesagt.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

1. Den Auftrag zur Ausführung der Klempnerarbeiten erhält die Firma Walter Wunschel GmbH, Lörrach mit einer Auftragssumme von 19.247,79 € einschließlich 19 % MwSt.
2. Den Auftrag zur Ausführung der Dachabdichtungsarbeiten erhält die Firma Walter Wunschel GmbH, Lörrach mit einer Auftragssumme von 66.021,03 € einschließlich 19 % MwSt.
3. Den Auftrag zur Ausführung der Dachdeckungsarbeiten erhält die Firma Zimmerei Schöner, Steinen mit einer Auftragssumme von 36.127,86 € einschließlich 19 % MwSt.
4. Den Auftrag zur Ausführung der denkmalpflegerischen Natursteinarbeiten erhält die Firma Johannes Abel, Auggen mit einer Auftragssumme von 236.286,48 € einschließlich 19 % MwSt.

TOP 2

Auftragsvergabe Trockenbauarbeiten SBH zur Errichtung des Hausmeisterbüro

Der Vorsitzende informiert über die Auftragsvergabe Trockenbauarbeiten in der Schlossberghalle zur Errichtung des Hausmeisterbüros lt. Vorlage an die Fa. Reinhard Garni Lörrach in Höhe von 11.130,02 Euro inkl. MwSt. Mit den Arbeiten soll im Oktober begonnen werden.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Ortschaftsrätin Krämer wolle wissen, wann die Sanierung der Toilettenanlagen beginnen. Diese seien in einem üblen Zustand, beim Eintreten muss eine starke Geruchsbelästigung ertragen werden. Dies sei für Nutzer der Toilettenanlage unzumutbar. Die Zustände der Anlage wurden an der Sitzung vom 2. Mai – Begehung der Schlossberghalle – vom Fachbereich Grundstücks- und Gebäudemanagement in Augenschein genommen.

Ortschaftsrätin Rufer bezeichnet die Eingangstüre der Schlossberghalle nicht barrierefreundlich. Besucher hingen zwischen den Türen fest, mit Kinderwagen und Rollator sei man auf Hilfe anderer angewiesen. Sie spricht den Wunsch aus, die Türen mit einem elektrischen Türöffner umzubauen.

Ortschaftsrätin Holdermann-Müller stellt die Frage, wieviel Platz die Umbaumaßnahmen im Foyer für das Hausmeisterbüro in Anspruch nehmen. Da der Frauenverein Haagen e.V. am Samstag 06. Oktober die alljährliche Frauenkleiderbörse veranstaltet.

TOP 3

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

Eilentscheidung Umbau, Sanierung und Erweiterung der Alten Schule Haagen zur Kindertagesstätte zu Arbeitsvergaben:

- Gas-, Wasser und Entwässerungsanlagen von Gebäuden. In der Kostenberechnung vom 29.05.2017 waren für Sanitärarbeiten 97.580,00 Euro vorgesehen. Es entstehen Mehrkosten in Höhe von 1.155,33 Euro.
- Gerüstbauarbeiten. In der Kostenberechnung vom 29.05.2017 waren für Gerüstbauarbeiten 22.500,00 Euro vorgesehen. Es entstehen Mehrkosten in Höhe von 5.073,97 Euro.

Die Ausführung ist bei beiden Gewerken ab Anfang September 2018 vorgesehen, weshalb die Genehmigung per Eilentscheid erfolgen musste.

Weitere Bekanntgaben:

- Um- und Erweiterungsbau eines Wohnhauses mit Garage und Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1600/2 in Lörrach, Röttler Str. 38
- Nutzungsänderung/Umbau und Aufstockung von gewerblicher Fläche in 5 Wohnungen, hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 19.04.2018 Az. 401/17
- Veröffentlichung der Sitzung des Gemeinderates im Schaukasten der Ortsverwaltungen

TOP 4

Allgemeine Anfragen

Ortschaftsrat Kirchner lässt wissen, dass die defekte Mauer am Kanal noch nicht repariert sei.

Der Vorsitzende teilt mit, der Betreiber wurde bereits angeschrieben.

Ortschaftsrätin Rufer legt Wert auf die Erhaltung der Uhr auf dem Dach der Alten Schule. Diese sei ein ortsbildprägendes Schmuckstück es gelte diese zu erhalten und ebenfalls zu sanieren. Ebenfalls weißt Sie auf die starke Verschmutzung und Verunreinigung in der Unterführung zum Bahnhof hin.

Der Vorsitzende erwähnt, die Uhr solle im Rahmen der Umbaumaßnahmen erhalten bleiben und weiterhin betrieben werden. Die Verunreinigung der Unterführung wird an den Werkhof zur Ausführung weitergegeben.

TOP 5

Fragestunde der Einwohner/innen

Es liegen keine Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern vor.

TOP 6
Offenlegungen

Offenlegung der Niederschrift der öffentlichen Ortschaftsratsitzung vom 09.07.2018.

Zur Beurkundung

Die/Der Vorsitzende:

Urkundspersonen:

Schriftführung: