

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderats der Stadt Lörrach
am Dienstag, 24. Juli 2018

im großen Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

TOP 1

**Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022 Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein,
Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach- Inzlingen**
**"Änderung III" des Flächennutzungsplans im Bereich des künftigen Zentralklini-
kums - Einleitungsbeschluss**
Vorlage: 107/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Für den gültigen Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen 2022 ist für den in Anlage 1 dargestellten Bereich eine Planänderung einzuleiten.
2. Der Einleitungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 2

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Zentralklinikum“
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 109/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig bei 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

1. Für das in Anlage 1 umgrenzte Gebiet ist gemäß § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Zentralklinikum“ aufzustellen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 3

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Postareal"
**- Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetz-
buch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentli-
cher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 102/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegenei-

inander stimmt der Gemeinderat den redaktionellen bzw. klarstellenden Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen entsprechend Spalte 4 (Beschlussempfehlung) der Anlage 1 zu.

2. Der Bebauungsplan „Postareal“ in der Fassung vom 01.06.2018 wird nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) als Satzung beschlossen.
3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften „Postareal“ in der Fassung vom 01.06.2018 werden nach § 74 Abs. 1 und Abs. 7 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.
4. Dem als Anlage 4 zu dieser Vorlage beigefügten Satzungstext wird zugestimmt.

TOP 4

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Lerchenhof" – Beschluss zur Aufstellung der Satzung

Vorlage: 105/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Für das in der Anlage 1 umgrenzte Gebiet ist der Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Lerchenhof“ aufzustellen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 5

Rechtliche Grundlagen zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen - Zuordnungssatzung "Grünanlage" Belist

Vorlage: 092/2018

Der Vorsitzende stellt den neu formulierten Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Der Gemeinderat fasst einstimmig bei 5 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Erschließungsbeitragssatzung in den §§ 20ff mit dem Ziel zu ändern, dass Grünanlagen und Kinderspielplätze nicht mehr abgerechnet werden können.

TOP 6

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht – "Areal Lauffenmühle"

Vorlage: 108/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht „Areal Lauffenmühle“ wird für den in Anlage 2 dargestellten Geltungsbereich beschlossen.
2. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 7

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Areal Lauffenmühle" – Beschluss zur Aufstellung der Satzung

Vorlage: 104/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig bei 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

1. Für das im Lageplan in der Anlage 1 umgrenzte Gebiet ist ein Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Areal Lauffenmühle“ aufzustellen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 8

Sanierung und Umnutzung Villa Aichele

Genehmigung der Planung und Kostenberechnung

Vorlage: 117a/2018

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich bei 5 Gegenstimmen und 4 Enthaltungen folgenden Beschluss:

1. Der Planung für die Sanierung und Umnutzung der Villa Aichele wird, vorbehaltlich der Einigung zum Mietvertrag mit der bbv Akademie gGmbH, zugestimmt. Die Kostenberechnung des Architekturbüros Moser, Lörrach, in Höhe von 1.489 Mio. € brutto wird genehmigt. Die der Kostenberechnung innewohnende Schwankungsbreite wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der bbv Akademie gGmbH auf Grundlage des vorliegenden Angebots einen Mietvertrag mit einer Miete zu erarbeiten, die eine Refinanzierung der Investitionen gewährleistet und eventuelle Kostenschwankungen bei der Investition berücksichtigt. Der Vertrag wird dem Gemeinderat zum Beschluss vorgelegt.

TOP 9

Neubau Sporthalle Brombach Kostenerhöhung

Vorlage: 119/2018

Der Gemeinderat fasst mit 4 Enthaltungen und 1 Gegenstimme mehrheitlich folgenden Beschluss:

1. Die Kostenerhöhung des Neubaus Sporthalle Brombach von 8.400.000 € um 600.000 € auf 9.000.000 € wird genehmigt.

2. Die zusätzlich erforderlichen Mittel werden endgültig nach Ausschreibung aller Leistungen ermittelt und dann für das HH-Jahr 2020 zusätzlich angemeldet.

TOP 10

Vergabe der Schülerbeförderungsleistungen während der Bauzeit der Rosenfelshalle auf dem Campus - Genehmigung der außerplanmäßigen Ausgabe

Vorlage: 130/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt den für die Vergabe der Schülerbeförderung erforderlichen außerplanmäßigen Ausgaben von maximal 25.000 Euro für das Haushaltsjahr 2018 zu.
2. Für das Haushaltsjahr 2019 ist der Betrag von 75.000 und für das Haushaltjahr 2020 der Betrag von 50.000 Euro in den städtischen Haushalt einzustellen.

TOP 11

Haushaltskonsolidierung

Vorlage: 091/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Beschluss des Gemeinderats zu den Einsparungen bei den Todesanzeigen für ehemalige Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen vom 10. November 2016 (Vorlage 154/2016, Anlage II, Ziffer 2.10) wird aufgehoben.
2. Der Beschluss des vom 10. November 2016 (Vorlage 154/2016, Anlage I, Ziffer 1.40) wird aufgehoben. Der Brunnen soll nach dem Umbau zur Reduzierung der Wasserdurchflussmenge wieder in Betrieb genommen werden.

TOP 12

Einführung eines Jobtickets

Vorlage: 127/2018

Der Gemeinderat fasst mit einer Gegenstimme folgenden ergänzten Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat befürwortet die Einführung eines Zuschusses für das Jobticket mit maximal 25€ monatlich je Mitarbeiter/in und der vollen Kostenübernahme für die Auszubildenden der Stadt Lörrach. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Dienstvereinbarung mit dem Personalrat abzuschließen.

TOP 13

Annahme und Vermittlung von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen gemäß § 78 Abs. 4 GemO

Vorlage: 068/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Annahme bzw. Vermittlung der dargestellten Spenden wird zugestimmt.

TOP 14

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

14.1

Der Vorsitzende informiert über die nichtöffentlich gefassten Beschlüsse der vergangenen Gemeinderatssitzungen:

- Sitzung vom 26.4.2018 - Konzessionsverfahren Strom hier: Auswahl des Kooperationspartners

„Der Kooperation mit dem Kooperationspartner bnNETZE GmbH auf Grundlage des verbindlichen Angebots vom 14.03.2018 wird zugestimmt.

Die Stadtwerke werden ermächtigt mit dem Kooperationspartner einen Konsortialvertrag abzuschließen, sich zusammen mit dem Kooperationspartner am Verfahren zur Vergabe der Stromkonzession zu beteiligen und ein verbindliches Angebot abzugeben.“

- Sitzung vom 28.6.2018 - Übertragung der stellvertretenden Leitung des Fachbereichs Rechnungsprüfung

„Herrn Wenner wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt die stellvertretende Leitung des Fachbereichs Rechnungsprüfung übertragen.“