

# Antrag des Ortschaftsrates Haagen zum Ortsentwicklungsplan

Ausschuss für Umwelt und Technik  
14.03.2019



# Ortsentwicklungsplan Haagen

## Antrag des Ortschaftsrates

- Kurzfristige Realisierung eines Lebensmittelmarktes in Haagen
- Flächenprüfung dazu (Lebensmittelmarkt) über Quelleareal hinaus
- Ortsentwicklungsplan erstellen
- Ausweisung Quelleareal als Sanierungsgebiet
- Vorkaufsrecht für Quelleareal sichern
- Stellplatzkonzept erarbeiten und Stadtbusverkehr ausbauen

## Beschlussvorschlag

*Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag des Ortschaftsrates Haagen zum Ortsentwicklungsplan im Rahmen des integrierten Stadt- und Verkehrsentwicklungskonzeptes zu bearbeiten.*



# Ortsentwicklungsplan Haagen

Kurzfristige Realisierung eines Lebensmittelmarktes in Haagen

- Auf dem Quelleareal ist sofort die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes möglich. Die Größenordnung dazu wird durch das Märkte- und Zentrenkonzept der Stadt Lörrach vorgegeben.
- Die Stadt Lörrach unterstützt dazu baurechtlich die potentiellen Interessent\*innen und den Eigentümer.



# Ortsentwicklungsplan Haagen

Flächenprüfung dazu (Lebensmittelmarkt) über Quelleareal hinaus

- Im Rahmen des Neubaugebietes Neumatt-Brunnwasser wird dies geprüft.
- Im Rahmen des Stadtentwicklungskonzeptes, herunter gebrochen auf die Stadtteilebene, wird auch das Thema der Nutzungen (Nahversorgung) thematisiert.



# Ortsentwicklungsplan Haagen

## Ortsentwicklungsplan erstellen

- Im Rahmen des integrierten Stadt- und Verkehrsentwicklungskonzeptes werden auch Schwerpunktgebiete in den Stadt- und Ortsteilen für tiefer gehende Planungen, wie Ortsteilentwicklungspläne, definiert und mit ersten Zielvorgaben ausgestattet.
- Dabei werden auch künftig angestrebte Entwicklungen berücksichtigt, welche mittelfristig vornehmlich in den nördlichen Ortsteilen erfolgen wird (z. Bsp. Zentralklinikum, Neumatt-Brunnwasser). Zu den langfristigen Entwicklungen danach zählen u.a. Flächen in Kernstadt (z. Bsp. „Ehemaliges“ Klinikareal).



# Ortsentwicklungsplan Haagen

## Ausweisung Quelleareal als Sanierungsgebiet

- Bereits im Dezember 2018 wurden dem Wirtschaftsministerium sowie dem Regierungspräsidium mitgeteilt, dass weitere Sanierungsgebiete im Stadtgebiet Lörrach beantragt werden.
- Als Voraussetzung in die Aufnahme eines Sanierungsprogrammes ist das Vorliegen eines integrierten Stadt- und Verkehrsentwicklungskonzeptes notwendig.



# Ortsentwicklungsplan Haagen

Vorkaufsrecht für Quelleareal sichern

- Thema noch nicht anschließend behandelt.



# Ortsentwicklungsplan Haagen

Stellplatzkonzept erarbeiten und Stadtbusverkehr ausbauen

- Im Rahmen des integrierten Stadt- und Verkehrsentwicklungskonzeptes wird das Thema Verkehr und damit auch der öffentliche Personennahverkehr (Stadtbusverkehr) behandelt. Hier ist die gesamtstädtische Sichtweise unumgänglich.
- Im Rahmen neuer Bebauungspläne wird das Thema der Stellplätze thematisiert und wird in einem Ortsteilentwicklungskonzept zum Thema erhoben.



# Ortsentwicklungsplan Haagen

## Anmerkungen der Verwaltung

Die grundsätzlichen Anregungen des Ortschaftsrates Haagen werden ab September 2019 im Rahmen des integrierten Stadt- und Verkehrsentwicklungskonzeptes behandelt, das sich auch den Ortsteilen annehmen wird.



# Ortsentwicklungsplan Haagen

Antrag des Ortschaftsrates

## **Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag des Ortschaftsrates Haagen zum Ortsentwicklungsplan im Rahmen des integrierten Stadt- und Verkehrsentwicklungskonzeptes zu bearbeiten.

