

# Erschließung Baugebiet Am Soormattbach

Entwurfsplanung und  
Kostenberechnung Kanalbau

OR/AUT/BA - März 2019



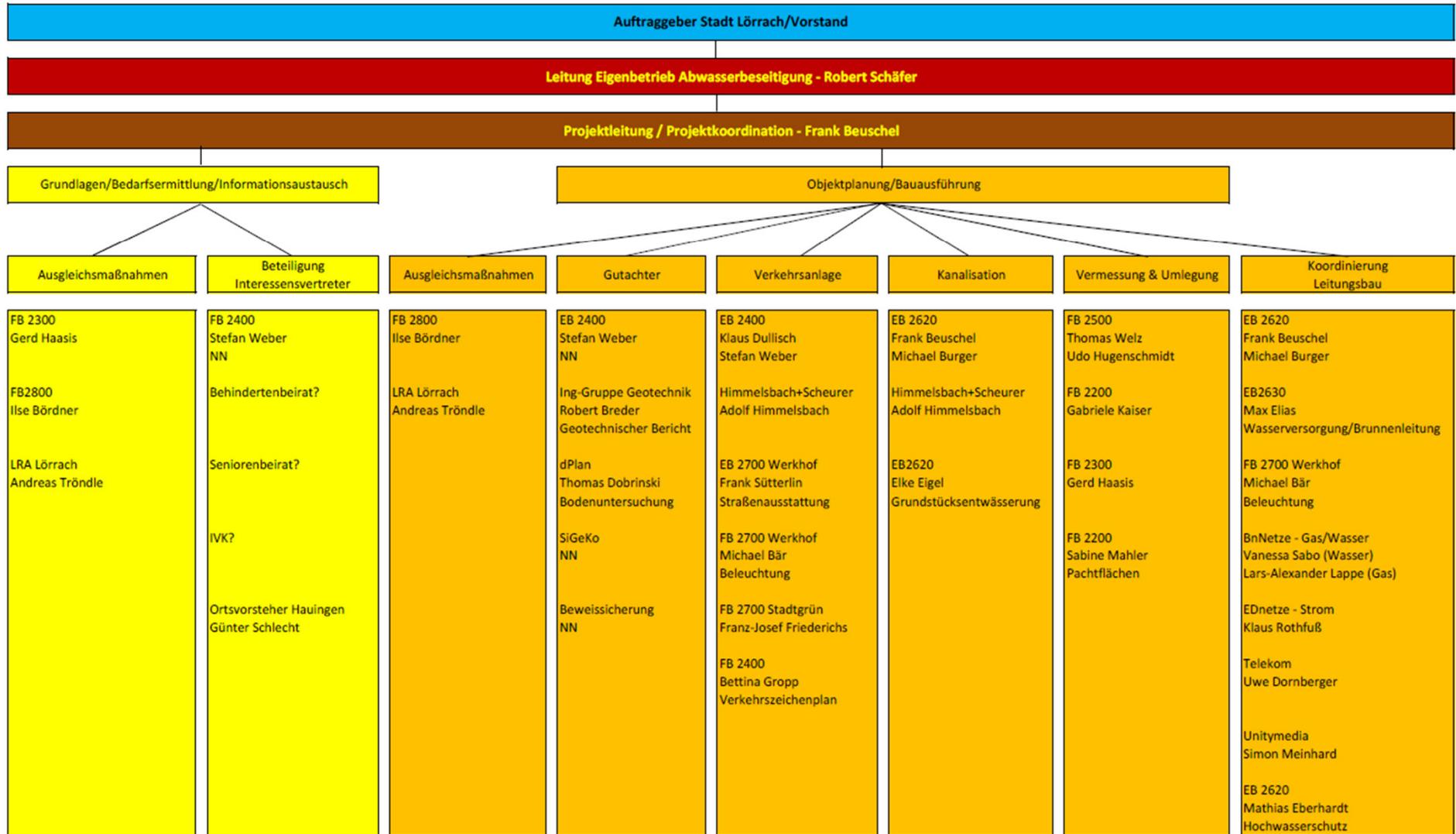
# Bebauungsplan „Am Soormattbach“



Bebauungsplan „Am Soormattbach“ in Kraft getreten durch Bekanntmachung am 23. Jan. 2015



Lörrach | Eigenbetrieb  
Abwasserbeseitigung



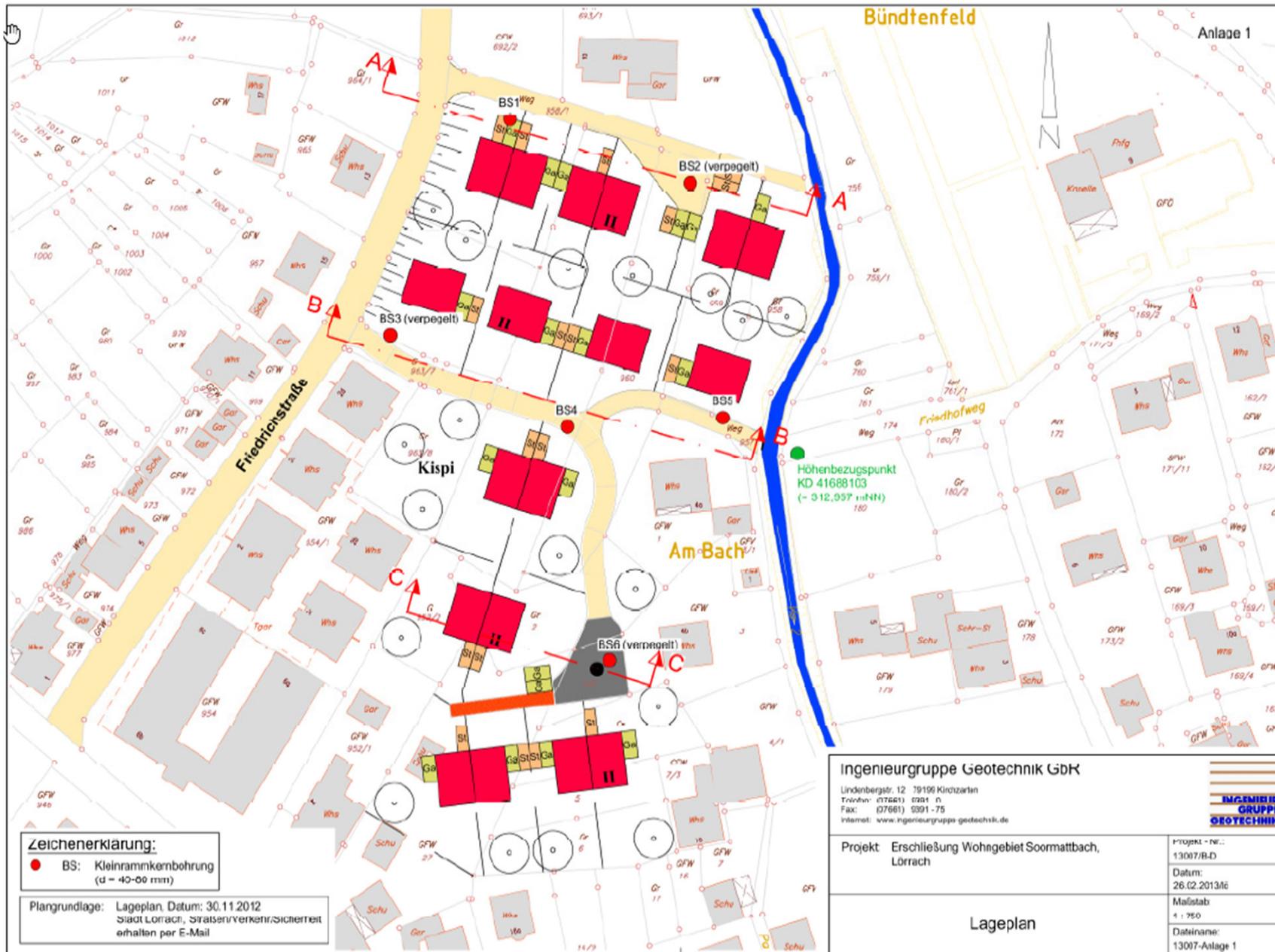


# Koordinierte Maßnahmen

- Abwasserbeseitigung (Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung)
- Wasserversorgung (Stadtwerke Lörrach– bnNETZE)
- Brunnenleitung (Stadtwerke Lörrach– bnNETZE)
- Gasversorgung (bnNETZE)
- Stromversorgung (EGH eG / EDNetze)
- Telekommunikation (Telekom)
- Straßenbau (FB SVS - Stadt Lörrach)
- Straßenbeleuchtung (FB SVS und Werkhof Lörrach)
  
- Ersatzmaßnahmen / Umbau von 8 Abstürzen im Soormattbach
- Spielplatz (FB GGM)



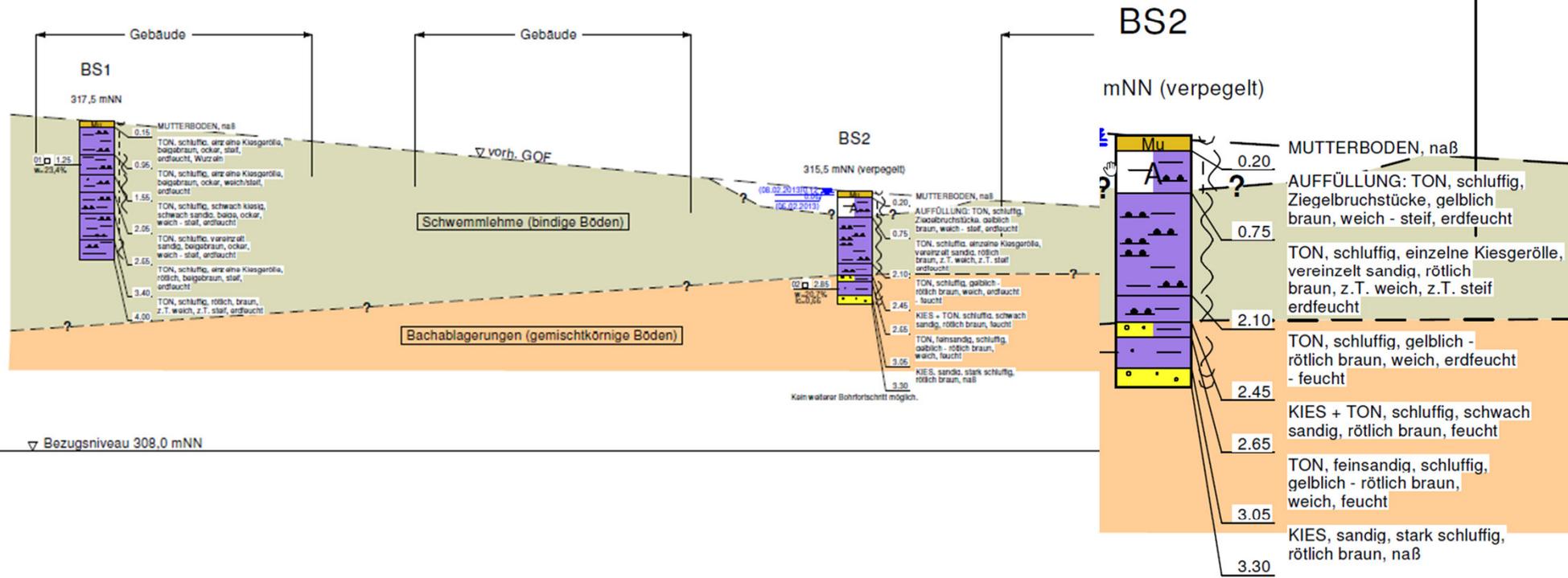
# Kleinrammkernbohrungen 6 Stück / Wasserstandsmessungen



## Lageplan Geotechnik (2013)



Lörrach | Eigenbetrieb  
 Abwasserbeseitigung



<b>Zeichenerklärung:</b> BK Rammkernbohrung BS Kleinrammkernbohrung SCH Baggerschurf RS Sondierungen mit der Schweren Rammsonde DPH-natürlicher Wassergehalt w Zustandszahl $\zeta_c$ Kohäsion des undränierten Bodens (Handflügelsonde)		SW Sickerwasser $\nabla$ e. GW Grundwasser eingespiegelt (Ruhewasserstand) $\nabla$ a. GW Grundwasser angetroffen, nicht eingespiegelt $\square$ L 0 m gestörte Bodenprobe mit Labornummer und Entnahmetiefe $\bullet$ 1,0 m Wasserprobe mit Entnahmetiefe GOF Geländeoberfläche GOK Geländeoberkante
--	--	---

<b>Ergebnisse der Baugrunderkundung</b> (schematisch in Schnitt A-A eingetragen)
Projekt: Erschließung Wohngebiet Soormattbach, Lörrach

Ingenieurgruppe Geotechnik GbR Lindenbergr. 12 79199 Kirchzarten Tel.: (0 76 61) 93 91 - 0 Fax: (0 76 61) 93 91 - 75	Maßstab: $M_v$ : 1:100, $M_h$ : 1:200 Datum: 13007-G-Anlage 2.1	Projekt-Nr.: 13007/B-D Datum: 26.02.2013/lo
--	--	--

# Schnitt Geotechnik (2013)

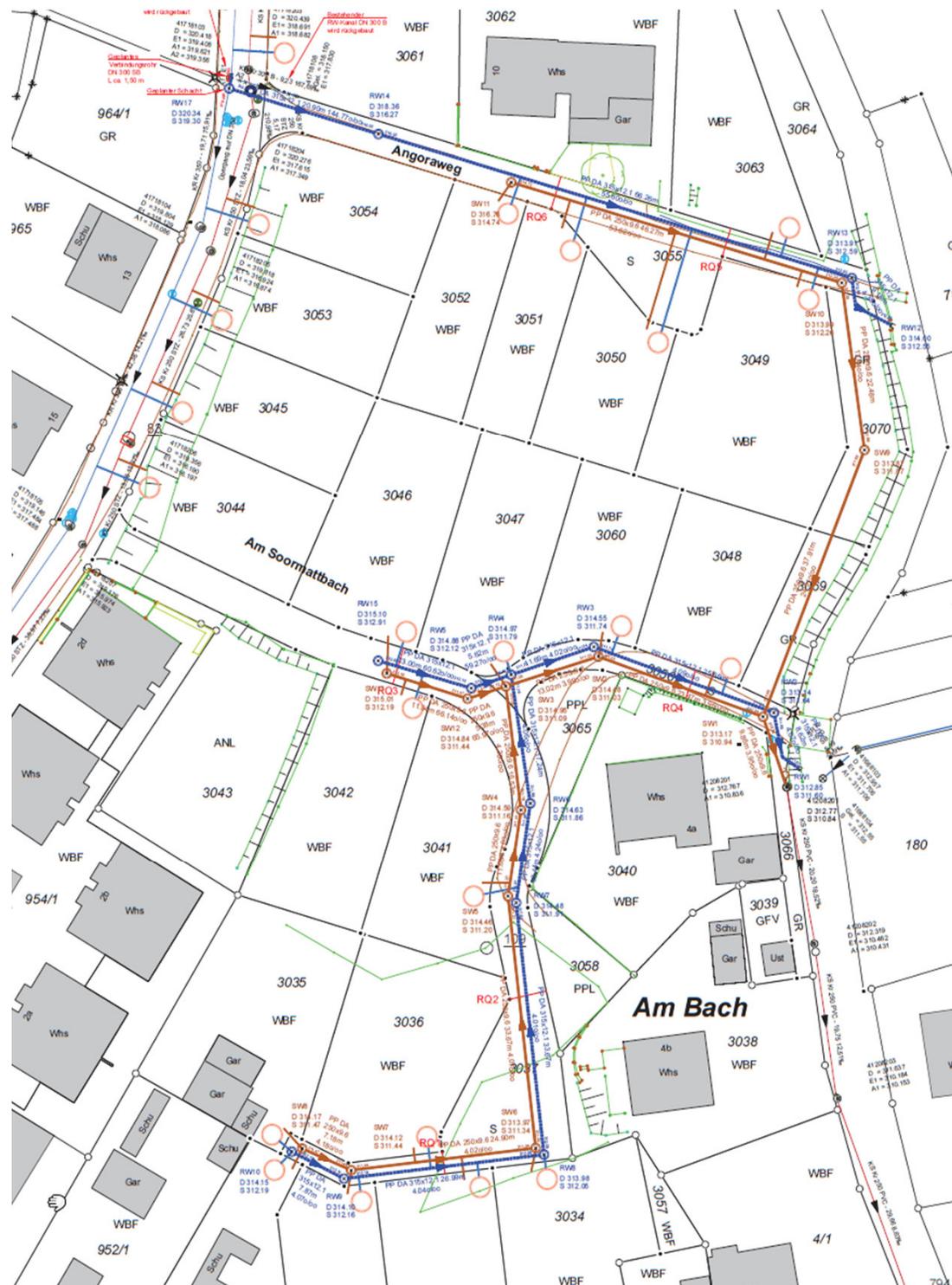


Lörrach | Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung

# Kanalbau

- Entwässerung im Trennsystem / reines Wohngebiet,
- Regenwassereinleitung in den Soormattbach 2 St.,
- Bodenaustausch / Querschotte
- Retention Regenwasser auf den Grundstücken, keine Versickerung,
- Leitungsrecht für SW entlang Soormattbach (Gewässerrandstreifen),
- Beengte Platzverhältnisse in Erschließungsstraßen,
- Anschlussleitungen bis auf Grundstück vorverlegt.

Änderungen im Zuge  
der Ausführungsplanung vorbehalten



# Kanalbau Kosten

## **Baukosten (brutto):**

- Kanalbau	ca. 580.000 €
- Anschlussleitungen, ca. 44 Stück	<u>ca. 135.000 € *</u>
Baukosten Summe	<u>ca. 715.000 €</u>

## **Nebenkosten**

(Gutachten, Planung, etc., brutto)	<u>ca. 190.000 €</u>
------------------------------------	----------------------

**Gesamtkosten (brutto) ca. 905.000 €**

\* Abrechnung nach tatsächlichen Kosten, zzgl. Kanalbeiträge.



# Kanalbau - Beschlussfassung

## **Beschlussvorschlag:**

1. Der Planung und Kostenberechnung in Höhe von 905.000 € wird zugestimmt.
2. Der Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung wird beauftragt, auf Grundlage der Entwurfsplanung die Ausführungsplanung fertig zustellen und die Vergabe der Bauleistungen vorzubereiten.



# Erschließung Baugebiet Am Soormattbach

Vorstellung Entwurfsplanung und  
Kostenberechnung **Straßenbau**

OR/AUT/HA - März 2019





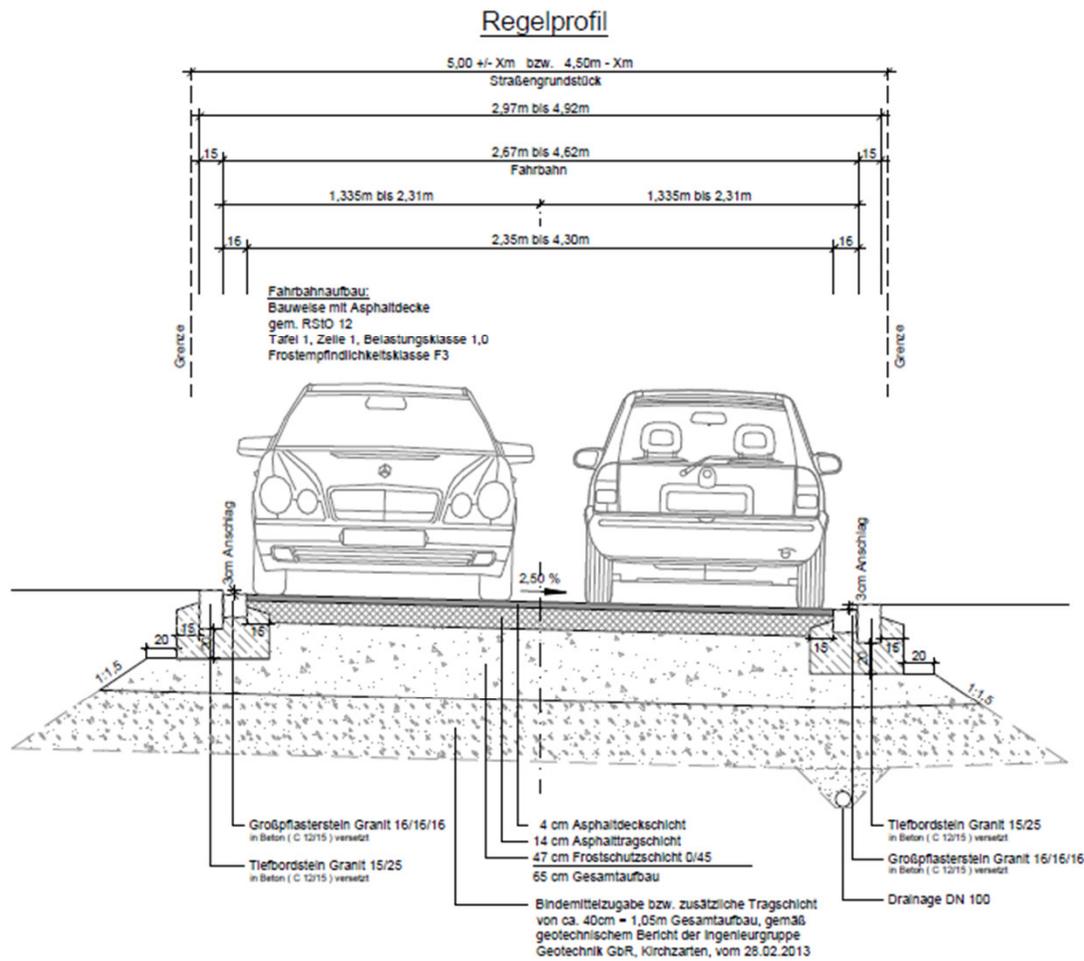
- Öffentliche Stellplätze
- Gehweg entlang Friedrichstraße im Zuge Straßenunterhalt, nicht Bestandteil Baugebieterschließung

recht z. G.  
träger

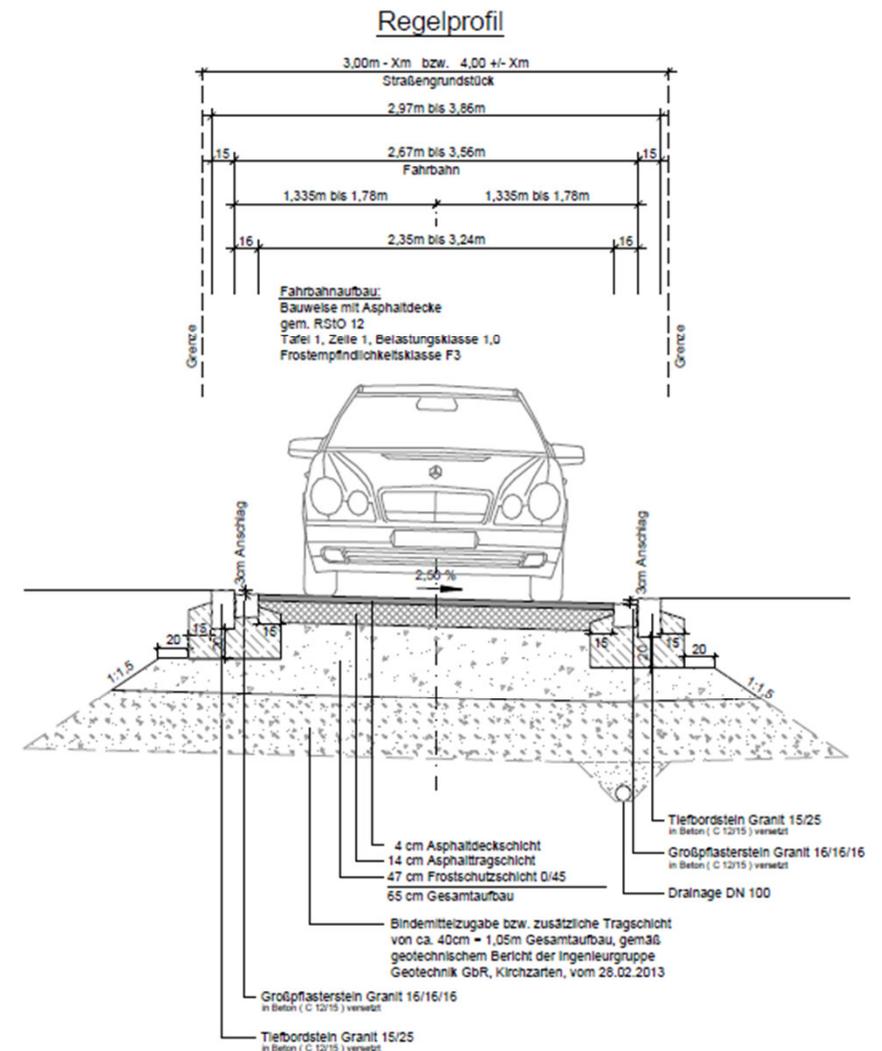


**Lörrach**

# Regelquerschnitte - Straßenbau



RQ 1: Am Soormattbach



RQ 2: Verbindung Friedhofweg



**Lörrach**

# Kostenberechnung - Straßenbau

Baustelleneinrichtung	46.124,00 €
Erdbau	88.405,00 €
Landschaftsbau	1.750,00 €
Leitungsgräben und Baugruben	34.600,00 €
Entwässerung für Straßen	36.660,00 €
Tragschichten	159.165,00 €
Bituminöse Decken	20.480,00 €
Pflaster, Rinnen, Borde, Platten	55.200,00 €
Beleuchtung	11.000,00 €
Summe netto	453.384,00 €
10% Optionale Reserve Preissteigerung	45.338,40 €
20% Planungskosten	90.676,80 €
Summe netto inkl. Planungskosten und Reserve zzgl. 19% MwSt.	589.399,20 € 111.985,85 €
Rundung	614,95 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>702.000 €</b>



# Straßenbau - Beschlussfassung

## **Beschlussvorschlag:**

1. Der Entwurfsplanung und Kostenberechnung in Höhe von 702.000 € wird zugestimmt.
2. Der Fachbereich Straßen/Verkehr/Sicherheit wird beauftragt, auf Grundlage der Entwurfsplanung die Ausführungsplanung fertig zustellen und die Vergabe der Bauleistungen vorzubereiten.
3. Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 342.000 € wird genehmigt. Zahlungsmittel stehen zur Verfügung



Baugebiet Am Soormattbach

**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit**



**Lörrach**