



Zeichenerklärung

- Bestehendes Gebäude
- Abzubrechendes Gebäude
- Bestehende Flurstücksgrenze und Grenzpunkt Gebäude
- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,8 Grundflächenzahl
- HbA min. 7,0 Minimale Höhe baulicher Anlagen
- HbA max. 7,0 Maximale Höhe baulicher Anlagen (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO

- GEe eingeschränktes Gewerbegebiet
- Wasserfläche
- Flächen gleicher Nutzung
- Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung:
- Elektrizität

Bauweise, Baugrenze
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

- a abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsräume § 9 (1) Nr. 11 BauGB

- Straßenfläche mit Begrenzungslinie
- Gehweg mit Begrenzungslinie
- Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung:
- Geh- und Radweg
- Wirtschaftsweg
- Verkehrsgrün

Grünflächen, Pflanzbindungen und Maßnahmen zu Entwicklung v. Natur
§ 9 (1) Nr. 15 und 20 BauGB

- Öffentliche Grünfläche
- Baum anzupflanzen
- Pflanz-Erhaltungsfäche
- M1 Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft mit Bezeichnung (Bsp.).

Sonstige Zeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Fläche für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- Trennung unterschiedliches Maß der baul. Nutzung
- Unterirdische Leitung mit Bezeichnung (Bsp.)
- Speiseleitung Bahn
- Hochspannungsleitung mit 20m Schutzstr. § 9 (1) Nr. 13 BauGB
- Sichtdreiecke
- OK Böschung Gewerbekanal
- Flächen f. Vorkehrungen zum Schutz gegen schäd. Umwelteinwirkungen
- Alltlasten-Verdachtsfläche (nachträgliche Übernahme gem. § 9 (8) BauGB)
- D Eingetragenes Kulturdenkmal (nachträgliche Übernahme gem. § 9 (8) BauGB)

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

- FD Flachdach

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
GRZ als Höchstmaß	Bauweise
Min. Höhe	Max. Höhe
baul. Anlagen	baul. Anlagen
Dachform	Dachneigung



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften:
"Brombach-Ost"

Beauftragter:
Fachbereichsleitung:
Neuhöfer-Avdic
Bürgermeisterin:

Dienstsiegel Stadt Lörrach

Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand: Dezember 2016
Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am: 29.10.2019

Dienstsiegel Stadt Lörrach

B-Plan Nr. 204/12

Maßstab: 1 : 500

