

Satzung der Stadt Lörrach
für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften
„Brombach-Ost“
Plan Nr. 204/12

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Planbezeichnung „Brombach-Ost“ am _____ als Satzung beschlossen.

§ 1 RECHTSGRUNDLAGEN

1. **Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
2. **Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
3. **Planzeichenverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
4. **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358; ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).
5. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186).

§ 2 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs ergeben sich aus dem zeichnerischen Teil.

§ 3 BESTANDTEILE DER SATZUNG

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil M 1 : 500 (Stand 29.10.2019) und
2. dem textlichen Teil (Stand 29.10.2019)

jeweils mit

- planungsrechtlichen Festsetzungen und
- Örtlichen Bauvorschriften.

Beigefügt sind:

3. eine Begründung vom 29.10.2019, die sich sowohl auf den Bebauungsplan als auch auf die Örtlichen Bauvorschriften bezieht,
4. der städtebauliche Entwurf Variante B3 vom 16.10.2017
5. der geotechnische Bericht des geotechn. Instituts, Weil am Rhein vom 09.04.2013,
6. der Umweltbericht des Büros Kunz-GaLaPlan vom 29.10.2019,
7. der Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag von Kunz-GaLaPlan vom 29.10.2019,
8. eine Untersuchung der Fledermäuse unter Berücksichtigung artenschutzrechtlicher Belange vom 14.03.2018
9. die Schalltechnische Untersuchung des Ingenieurbüros für technischen Umweltschutz Dr. Dröscher vom 04.02.2019 sowie
10. das Merkblatt Fassadenbegrünung der Stadt Lörrach

§ 4 ÜBERLAGERUNG BESTEHENDER BEBAUUNGSPLÄNE

Der Geltungsbereich der Satzung „Brombach-Ost“ überlagert Teilflächen des Bebauungsplans Nr. 204/06 „Hugenmatt II“ vom 13.06.1980.

Mit Inkrafttreten der Satzung „Brombach-Ost“ wird der überlagerte Teil der oben genannten Satzung außer Kraft gesetzt.

§ 5 ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 6 INKRAFTTRETEN

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lörrach, den _____

Neuhöfer-Avdić
Bürgermeisterin