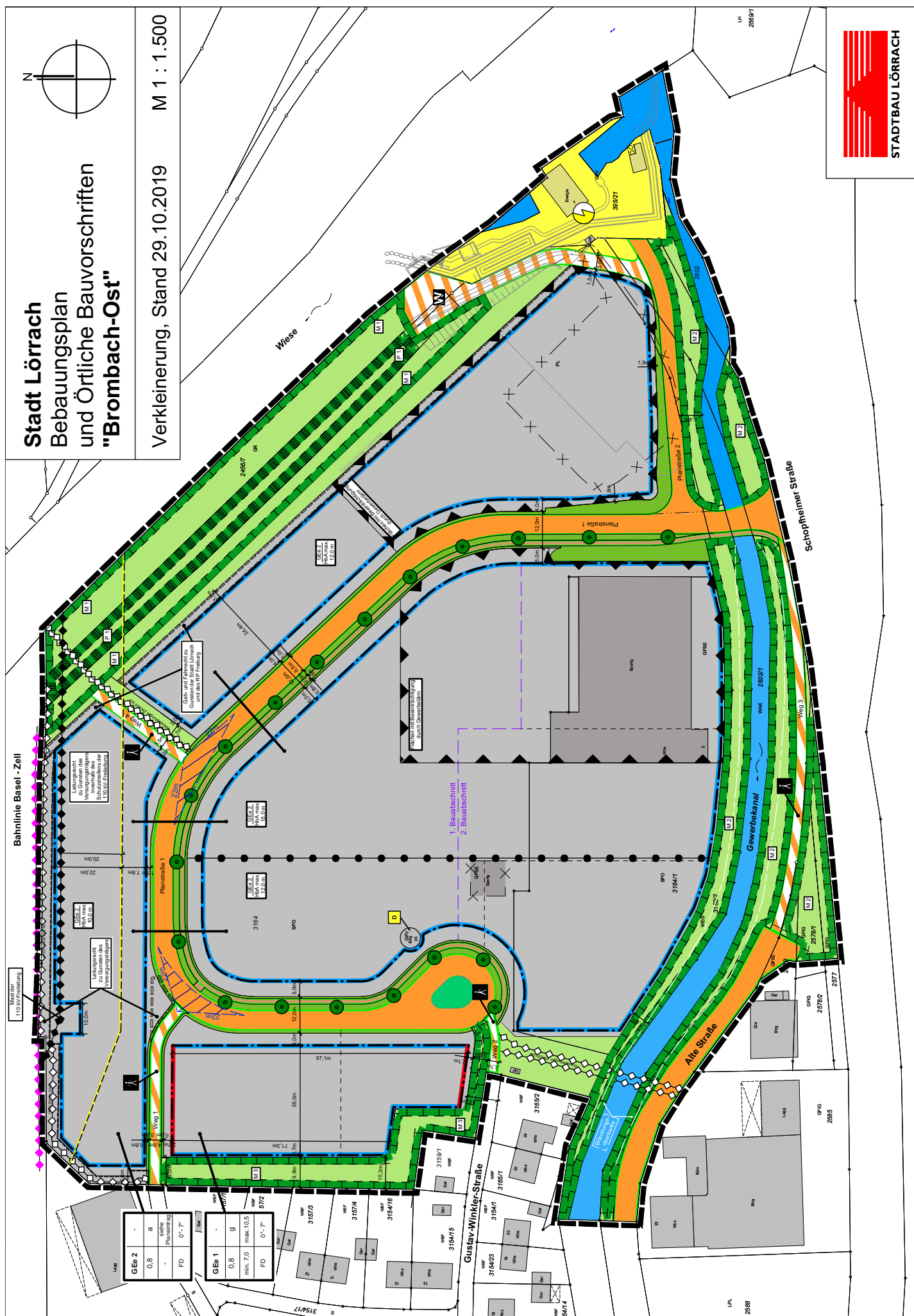
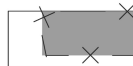




Zeichenerklärung



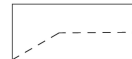
Bestehendes Gebäude



Abzubrechendes Gebäude



Bestehende Flurstücksgrenze
und Grenzpunkt Gebäude

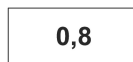


Vorgeschlagene
Flurstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

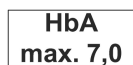
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



Grundflächenzahl



Minimale Höhe baulicher
Anlagen



Maximale Höhe baulicher
Anlagen (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO



eingeschränktes
Gewerbegebiet



Wasserfläche



Flächen gleicher Nutzung



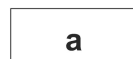
Flächen für Versorgungs-
anlagen mit Zweckbestimmung:



Elektrizität

Bauweise, Baugrenze

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO



abweichende Bauweise



Baulinie



Baugrenze

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr.11 BauGB



Straßenfläche mit
Begrenzungslinie



Gehweg mit
Begrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung:



Geh- und Radweg



Wirtschaftsweg



Verkehrsgrün

Grünflächen, Pflanzbindungen und Maßnahmen zu Entwicklung v. Natur

§ 9 (1) Nr.15 und 20 BauGB



Öffentliche Grünfläche



Baum anzupflanzen



Pflanzen-Erhaltungsfläche



Umgrenzung von Flächen oder Maß-
nahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur u.
Landschaft mit Bezeichnung (Bsp.).

Sonstige Planzeichen



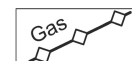
Geltungsbereich des
Bebauungsplans



Fläche für Geh-, Fahr- und
Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB



Trennung unterschiedliches
Maß der baul. Nutzung



Unterirdische Leitung mit
Bezeichnung (Bsp.)



Speiseleitung Bahn



Hochspannungsleitung mit 20m
Schutzstr. § 9 (1) Nr.13 BauGB



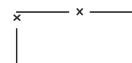
Sichtdreiecke



OK Böschung Gewerbekanal



Flächen f. Vorkehrungen zum Schutz
gegen schäd. Umwelteinwirkungen



Altlasten-Verdachtsfläche
(nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB)



Eingetragenes Kulturdenkmal
(nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB)

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

FD Flachdach