

Stadt Lörrach

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Ausschusses für Umwelt und Technik der Stadt Lörrach
am Donnerstag, 6. Februar 2020
im großen Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

TOP 1

"Zielbild Lörrach 2025" als Grundlage für das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

Vorlage: 220/2019

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Beschlussvorlage mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen und 11 Enthaltungen zu.

Der Gemeinderat stimmt dem vorgestellten Prozess für das Zielbild Lörrach 2025 als Grundlage für das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) zu. Die Verwaltung wird beauftragt den zweistufigen Prozess im Detail weiter zu entwickeln und umzusetzen.

TOP 2

Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Nördliche Innenstadt"

Satzungsbeschluss nach § 142 BauGB

Vorlage: 084/2019

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Beschlussvorlage einstimmig mit 2 Enthaltungen zu.

1. Das Sanierungsgebiet „Nördliche Innenstadt“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt und förmlich als Satzung nach § 142 Abs. 1 BauGB beschlossen.
2. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

TOP 3

12. Quartalsbericht Neubau Sporthalle Brombach - mündl. Bericht

Es wird vom mündlichen Bericht Kenntnis genommen.

TOP 4

Bestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen vom 01.04.2020 bis zum 31.03.2024

Vorlage: 011/2020

Nachdem kein weiterer Erläuterungs- und Diskussionsbedarf besteht, stimmt der Ausschuss für Umwelt und Technik der Beschlussfassung einstimmig zu.

Als Mitglieder des Gutachterausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen werden bestellt:

Vorsitzender: Thomas Welz, Fachbereichsleiter Vermessung und Grundbuch

Stv. Vorsitzende: Klaus Jost, Chrischonastraße 15, 79540 Lörrach
Hans-Peter Leonhardt, Blumenacker 32, 79594 Inzlingen

Gutachter: Thomas Denzer, Freiburger Straße 334, 79539 Lörrach
Markus Hengherr (ehem. Deutsche Bank Lörrach)
Joachim Kempf (Finanzamt)
Michael Mandery (Volksbank Dreiländereck) (neu)
Bernd Moll (Sparkasse Lörrach-Rheinfelden) (neu)
Herbert Piorr, Bündtenstraße 1, 79541 Lörrach
Reinhold Rösch (Städt. Wohnbau, ehem. Volksbank Lörrach)
Wolfgang Schielke (ehem. Commerzbank Lörrach)
Albert Schmidt, Dinkelbergstraße 17d, 79540 Lörrach
Kurt Sonntag, Bützmatweg 47, 79594 Inzlingen

Nathalie Bingemer, Stadt Lörrach – Baurechtsbehörde
Gerold Hain, Stadt Lörrach – Geschäftsstelle Gutachterausschuss

TOP 5

Bildung eines interkommunalen Gutachterausschusses „Lörrach-Wiesental“

Vorlage: 013/2020

Danach stimmt der Ausschuss für Umwelt und Technik der Beschlussfassung einstimmig zu.

An den Gemeinderat Inzlingen und Lörrach

1.) Die Gemeinderäte folgender Kommunen stimmen grundsätzlich der Bildung eines interkommunalen Gutachterausschusses „Lörrach-Wiesental“ mit folgenden Kommunen (siehe Anlage 2, grüner Bereich) zu:

Aitern, Böllen, Fröhnd, Hög-Ehrsberg, Hasel, Hausen im Wiesental, Inzlingen, Kleines Wiesental, Lörrach, Maulburg, Schönau im Schwarzwald, Schönenberg, Schopfheim, Steinen, Todtnau, Tunau, Utzenfeld, Wembach, Wieden, Zell im Wiesental

- 2.) Die Verwaltung der Stadt Lörrach wird mit der Erarbeitung einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung für die Bildung des o.g. interkommunalen Gutachterausschusses mit Sitz in Lörrach beauftragt.
- 3.) Die Genehmigungen zum Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung und zur Bildung des gemeinsamen Gutachterausschusses „Lörrach-Wiesental“ werden den Gemeinderäten der beteiligten Kommunen zum Beschluss vorgelegt.

An den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen

- 4.) Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen beschließt:
 - die Rückübertragung der Aufgabe des Gutachterausschusses von der Verwaltungsgemeinschaft auf die jeweilige Kommune,
 - die gleichzeitige Auflösung des bestehenden Gutachterausschusses und
 - die Anpassung der Verwaltungsvereinbarung.

Die Umsetzung des Beschlusses erfolgt erst mit dem Abschluss der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung und der Bildung des gemeinsamen Gutachterausschusses "Lörrach-Wiesental" (siehe Beschlussvorschlag 3).

TOP 6

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

6.1

Die Vorsitzende informiert über den nichtöffentlich gefassten Beschluss aus der Sitzung des Betriebsausschusses Stadtwerke vom 16.01.2020:

1. Die Stadtwerke Lörrach werden beauftragt, im Rahmen der strittigen Nebenkostenabrechnung der Tiefgarage am Markt der Jahre 2012-2018 mit der Eigentümergemeinschaft eine Vergleichszahlung abzuschließen.
2. Die Stadtwerke Lörrach werden beauftragt, in der Abrechnung der noch ausstehenden Nebenkostenabrechnung für das Jahr 2019 wie für die Jahre 2012-2018 zu verfahren