# Bericht zu den laufenden Bauprojekten in Corona-Zeiten

Darstellung in der Sitzung des Gemeinderates am 30. April 2020



# **Neubau Sporthalle Brombach**





### **Beauftragung - Kosten**

Fertigstellung Außenanlagen → Ende Mai

Fertigstellung provisorische Parkplätze neben der Halle (durch FB 2400)

- Ende Juni

Inbetriebnahme und Einweihung derzeit nicht möglich

Genehmigte Kosten 9.000.000 €

Kostenanschlag liegt derzeit bei 9.600.000 €

Kostenerhöhung ca. 14,2 % gegenüber der Kostenberechnung aus dem Jahr 2016



# **Umbau und Sanierung Villa Aichele**









### Fotos



Seminarraum





Gastraum





Gastroküche "Raum im Raum"





### **Kosten - Termine**

Genehmigte Kosten – 1.489.000,- € (Kostenberechnung 2018)

Die Kostenfortschreibung liegt derzeit bei 1.985.000,- € (Kostenerhöhung ca. 33 %)

Zusätzlicher Kosten- und Zeitaufwand u.a. durch die Sanierung der Eckrisalite, die Erneuerung des Fassadenputzes und der kunstvoll verzierten Gaubenbleche.

Die Sanierung der historischen Bausubstanz erfolgt in enger Absprache mit dem Landesdenkmalamt.

Mit den steigenden Mehrkosten erhöhen sich auch die Einnahmen aus der **Fördermaßnahme** "Sanierungsgebiet Baumgartnerstraße" von 816.000,- € um 255. 000,- € auf **1.071.000,-** €.

Fertigstellung der Sanierungsarbeiten voraussichtlich Ende Juli (Inbetriebnahme durch bbv infolge Corona noch unklar)



#### Baufortschritt

#### Aktuell sind folgende Arbeiten in Ausführung bzw. Vorbereitung:

- Eindecken des Daches mit Schiefer.
- Blechnerarbeiten inkl. Montage der erneuerten Gaubenverkleidungen.
- Innenausbau (Tischler, Maler, Bodenbeläge, Kücheneinbau).
- Schließanlage
- Sandsteinsanierung
- Erneuerung des Fassadenputzes bis auf den Grundputz.
- Sanierung der Eckrisalite
- Erneuerung der Vordachverglasung.
- Fertigstellung der Außenanlagen inkl. Außenbeleuchtung
- Planung und Montage der Fluchttreppe mit barrierefreiem Eingang ins EG.



# **Umbau Alte Schule Haagen zur Kita**





# **Umbau Alte Schule Haagen zur Kita**



Kinderbad



Garderobe



Gruppenraum



Turnraum



### **Beauftragung - Kosten Sanierung**

Fertigstellung zu den Sommerferien

Bezug in den Sommerferien

**Besonderheit:** das Gebäude wird übergangsweise von zwei Trägern gemeinsam genutzt werden. Die neue städtische Kita belegt das Erdgeschoss mit 2 Gruppen (U3 und Ü3), Umzug des Evangelischen Kindergarten Haagen mit 2 Gruppen in das Obergeschoss

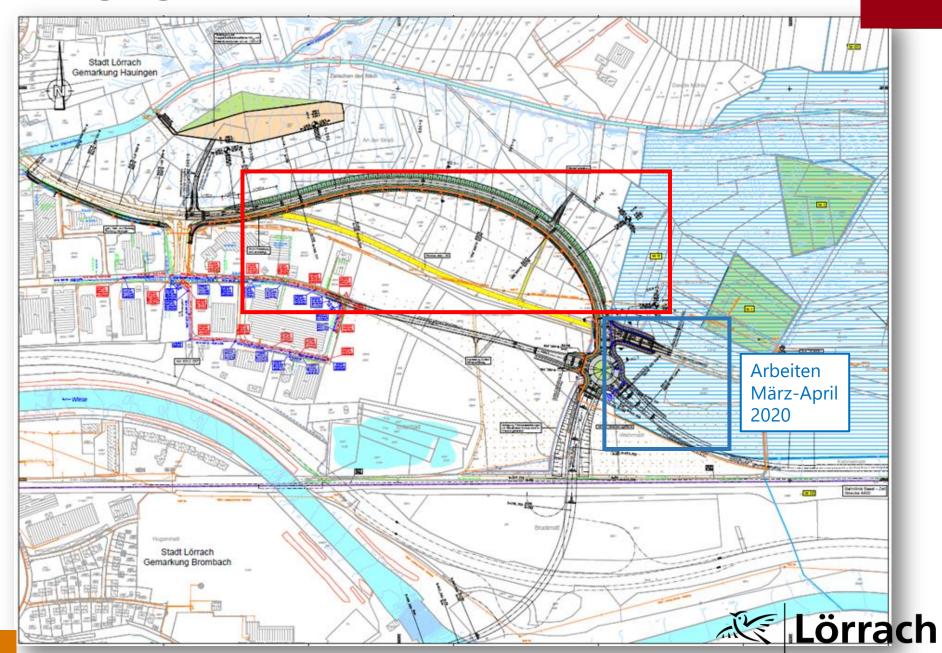
**Inbetriebnahme** nach den Sommerferien (falls Corona-Einschränkungen beendet) **Einweihung** noch nicht geplant (abhängig von Corona-Entwicklung)

**Genehmigte Kosten** 4.161.000 €

Das Budget wird komplett ausgeschöpft, nach momentanen Erkenntnissen aber nicht überzogen



# **Umlegung L 138**



## **Umlegung L 138**



Asphalteinbau Kreisverkehr





Asphalteinbau Kreisverkehr





### Arbeitsschritte im März/April 2020

- Fertigstellung der Wasserleitungen und Umschluss an Bestandsleitungen
- Fertigstellung der Baustraße und Herstellung des Kreisels mit Anschluss an L138
- Oberbodenabtrag neue Trasse L138
  - → Beginn Dammarbeiten neue L138
- > Beginn Ausbau Geh- und Radweg Abschnitt "West" Richtung Hauingen
- > Vorgezogene Arbeiten im Bereich Kreisel/Anbindung alte L138
  - →Vollsperrung der L 138 zw. Hauingen und Steinen vom 06.04. bis 08.05.2020
  - → Geringeres Verkehrsaufkommen aufgrund der Corona-Pandemie



#### **Arbeitsschritte ab Mai 2020**

- ➤ Umlegung des Verkehrs auf die provisorische Baustraße geplant am Freitag, den 08.05.2020
- > Herstellung der Retentionsfläche
- > Rückbau alter Straßendamm und Herstellung des neuen Damms
- > Asphaltarbeiten neue L138 + Geh- und Radweg
- Verlegung der 20 kV Leitung



### Kirchstraße



Teilabschnitt I



Teilabschnitt II



#### **Eckdaten**

Straßenbaukosten Kirchstraße ca. 900.000 €

Baubeginn Kirchstraße 14. Oktober 2019

Baufertigstellung voraussichtlich 15. Mai 2020 (Rückbau Baustelleneinrichtung bis Ende Mai)



#### Restarbeiten bis Mitte Mai

Pflasterung Gehweg Südseite

Pflasterung Gehwege im Bereich Bahnhofstraße

Baustelleneinrichtung räumen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

