



Fachbereich/Eigenbetrieb Grundstücks- und
Gebäudemanagement
Verfasser/in Hans-Dieter Hermann
Vorlage Nr. 081/2020
Datum 04. Juni 2020

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Brombach	öffentlich-Beschluss	14.07.2020	

Betreff:

**Neubau Sporthalle Brombach – Auftragserhöhung Textilfassade Fa. Schuler
Bedachungen GmbH**

Anlagen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag der Fa. Schuler Bedachungen GmbH aus Furtwangen in Höhe von 364.106,62 € wird um 68.610,94 € (18,8 %) auf 432.717,56 € erhöht.

Personelle Auswirkungen:

Keine

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
I 4241 000 2910	2017	2018	2019	2020	2021		Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:	2.900.000	2.500.000	2.500.000	1.100.000			9.000.000
davon geplant / bereitg.:	2.900.000	2.500.000	2.500.000	1.100.000			9.000.000
davon nicht geplant:							
Einnahmen insgesamt:		300.000	200.000	300.000			800.000
davon geplant / bereitg.:		300.000	200.000	300.000			800.000
davon nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):	2.900.000	2.200.000	2.300.000	800.000			8.200.000
davon geplant / bereitg.:		2.200.000	300.000	800.000			8.200.000
davon nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

1. Strategisches Ziel:
Bewegung, Sport, gemeinsame bewegungsorientierte Freizeitgestaltung wird gefördert
2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:
Lörrach unterstützt die Bürgerinnen und Bürger bedarfsorientiert bei ihrer selbstorganisierten sportlichen Betätigung. (57)Lörrach fördert eine Sporthalleninfrastruktur, die vielfältige Sportangebote von Schulen, Vereinen und selbstorganisierten sporttreibenden Bürgerinnen und Bürgern ermöglicht. (56)
3. Operatives Ziel:
Ein bedarfsgerechter Ausbau von Sporthallen, Bolzplätzen, Bewegungsangebote und Sportstätten wird erstellt, vorgehalten, gepflegt und weiterentwickelt.
4. Leitziel der Verwaltung:
Ein bedarfsgerechter Ausbau von Sporthallen, Bolzplätzen, Bewegungsangebote und Sportstätten wird erstellt, vorgehalten, gepflegt und weiterentwickelt.
5. Prioritäre Maßnahme:
Neubau Sporthalle Brombach Baubeginn Gestaltung des Umfeldes

Begründung:

1. Textilfassade – Nachtrag 2:

Nach europaweiter Ausschreibung wurde der Auftrag für die Textilfassade am 09.07.2018 durch den Ortschaftsrat Brombach an die Fa. Schuler in Höhe von 351.222,25 € vergeben. (Auftrag Fa. Schuler vom 23.07.2018). Mit Nachtragsvereinbarung Nr. 1 vom 31.01.2020 erhöhte sich die Auftragssumme um 12.884,37 € auf 364.106,62 €.

In der Nachtragsvereinbarung Nr.2 werden Mehrkosten in Höhe von 68.610,94 € durch Massenerhöhung notwendig, die wie folgt zu begründen sind:

Die Stahlmenge für die Unterkonstruktion, die im Leistungsverzeichnis in Pos. 1.1.6 vorgesehen war, war zum Zeitpunkt der Ausschreibung durch den Tragwerksplanung nicht vollständig ermittelt. Die Werk- und Montageplanung und die Statik wurden nach der Auftragsvergabe vertragsgemäß von der Firma Schuler erbracht. Im Nachgang wurden durch den Prüfstatiker stärkere Konsolen zur Anbindung der Fassadenkonstruktion ans Gebäude gefordert. Weiterhin waren zur Verbindung mit der Holzkonstruktion des Gebäudes zusätzliche Stahlprofile zur Unterteilung der Rahmen und Attikaanbindung erforderlich.

Statt der ausgeschriebenen Menge von 8.450 kg waren 17.674 kg erforderlich, dies entspricht einer Massenerhöhung von 9.224 kg. Der Auftrag erhöht sich von 364.106,62 € um 68.610,94 € auf 432.717,56 € (alle Summen einschl. 19% MwSt.)

2. Termine

Die Fertigstellung der Textilfassade wird durch die Nachtragsarbeiten nicht beeinflusst.

3. Kostenfortschreibung

Die Mehrkosten sind in der aktuellen Kostenfortschreibung aufgeführt. In der nachstehenden Tabelle sind die Mehrkosten, die aufgrund von Nachträgen entstanden sind, aufgeführt:

	Kostenberechnung	Vergabe aktuell		Nachträge	Stand incl. Nachträge	Mehr-/Minder- kosten zu KB
KG						
200	116.434,36 €	231.754,77 €			369.532,45 €	253.098,09 €
300	4.350.854,20 €	4.974.301,86 €			4.901.164,37 €	
		Rohbau	N1-4	176.063,29 €		
		Holzbau	N1-4	47.480,88 €		
		Dachabdichtung	N1-5	32.415,81 €		
		Verglasung	N1-3	11.357,68 €		
		Sportboden	N1	14.972,58 €		
		Tischler-Prallwand	N1+2	32.400,99 €		
		Teleskoptribüne	N1	7.646,94 €		
		Innentüren	N1	502,90 €		
		Estricharbeiten	N1	20.319,64 €		
		Gerüstbauarbeiten	N1	9.350,71 €		
		Textilfassade	N1	12.884,37 €		
		Trockenbauarbeiten	N1	5.386,04 €		
		Fliesenarbeiten	N1	1.729,37 €		
		Malerarbeiten	N1	1.832,60 €		
		Landschaftsbauarbeiten	N1	22.416,43 €		
		Textilfassade	N2	68.610,94 €		
				465.371,17 €	5.366.535,54 €	1.015.681,34 €
400	1.619.913,44 €	1.643.283,78 €			1.653.917,00 €	34.003,56 €
		Lüftungsanlage	N1	2.756,64 €		
		BMA	N1	7.876,58 €		
				10.633,22 €		
500	112.798,00 €	282.323,33 €			282.323,33 €	169.525,33 €
600	220.000,00 €	86.870,00 €			106.373,76 €	-113.626,24 €
700	1.980.000,00 €	1.960.000,00 €			2.002.000,00 €	22.000,00 €
Su	8.400.000,00 €	9.178.533,74 €			9.780.682,08 €	1.380.682,08 €
					15.05.2020 FB GGM HDH	

4. Mittelbereitstellung

Für die Maßnahme wurden auf dem Investitionsauftrag I 4241 000 2910 bis zum HH-Jahr 2020 Mittel in Höhe von 9.500.000 € zur Verfügung gestellt.



Annette Buchauer
Fachbereichsleiterin