

Gestaltung Umfeld „Lö“

Sachstandsbericht

AUT-Sitzung

16. Juli 2020

Gestaltung Umfeld „Lö“

Gesamtübersicht Projekte



Umfeld Lö

- Wohn- und Geschäftshaus „Lö“
- Umgestaltung Bahnhofplatz
- Umgestaltung Palmstraße und Turmstraße
- TG-Verbund

Gestaltung Umfeld „Lö“

Projektgruppen

Koordinationsbesprechung Lö Plus (alle 4 Wochen)

- Büro Kohlbecker (Bauleitung Lö)
- mdbm Baumangement (Projektsteuerung Lö)
- Stadt Lörrach (GGM, Stadtplanung, SVS, SWL, Abwasserbeseitigung)

Projektgruppe Gestaltung Umfeld Lö (alle 2 Wochen)

- Projektleitung: Herr Weber (SVS), Frau Eberhardt (Stadtplanung)
- Herr Dullisch (SVS)
- Herr Beuschel (Abwasserbeseitigung)
- Frau Kirchmeier/ Herr Stratz (GGM)
- Herr Dauti (SWL)
- Herr Mayer, Büro Mayer-Bährle (Projektsteuerung TG-Sanierung)
- Herr Häring, freier Architekt (gestalterische Beratung, bei Bedarf)

Projektgruppe Palmstraße (alle 4 Wochen)

- Projektleitung: Frank Beuschel (Abwasserbeseitigung)
- Frau Ziegler Jung (WFL)
- Herr Dullisch, Herr Weber (SVS)
- Herr Droll (SWL)
- Herr Kropf, (Abwasserbeseitigung)
- Frau Eberhardt (Stadtplanung)
- Herr Häring, freier Architekt
- Herr Hoffmann, Planungsbüro Süd-West

Gestaltung Umfeld „Lö“

Gestaltungskonzept Häring



Gestaltung Umfeld „Lö“

Dehnfugensanierung & Abbau Brunnen

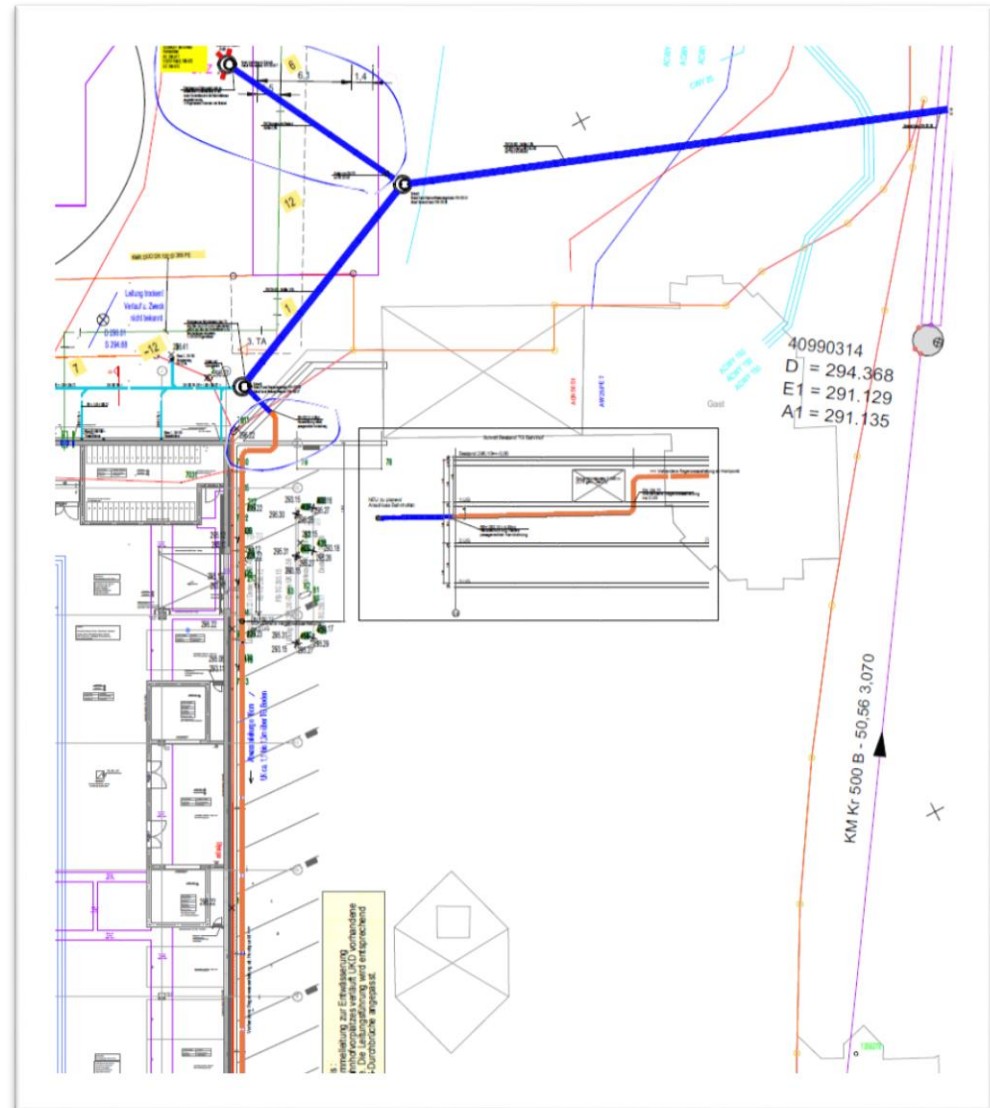


Gestaltung Umfeld „Lö“

Leitungsverlegungen Rathausplatz



Stand 03.07.2020



Lörrach

Gestaltung Umfeld „Lö“ Rückbauarbeiten



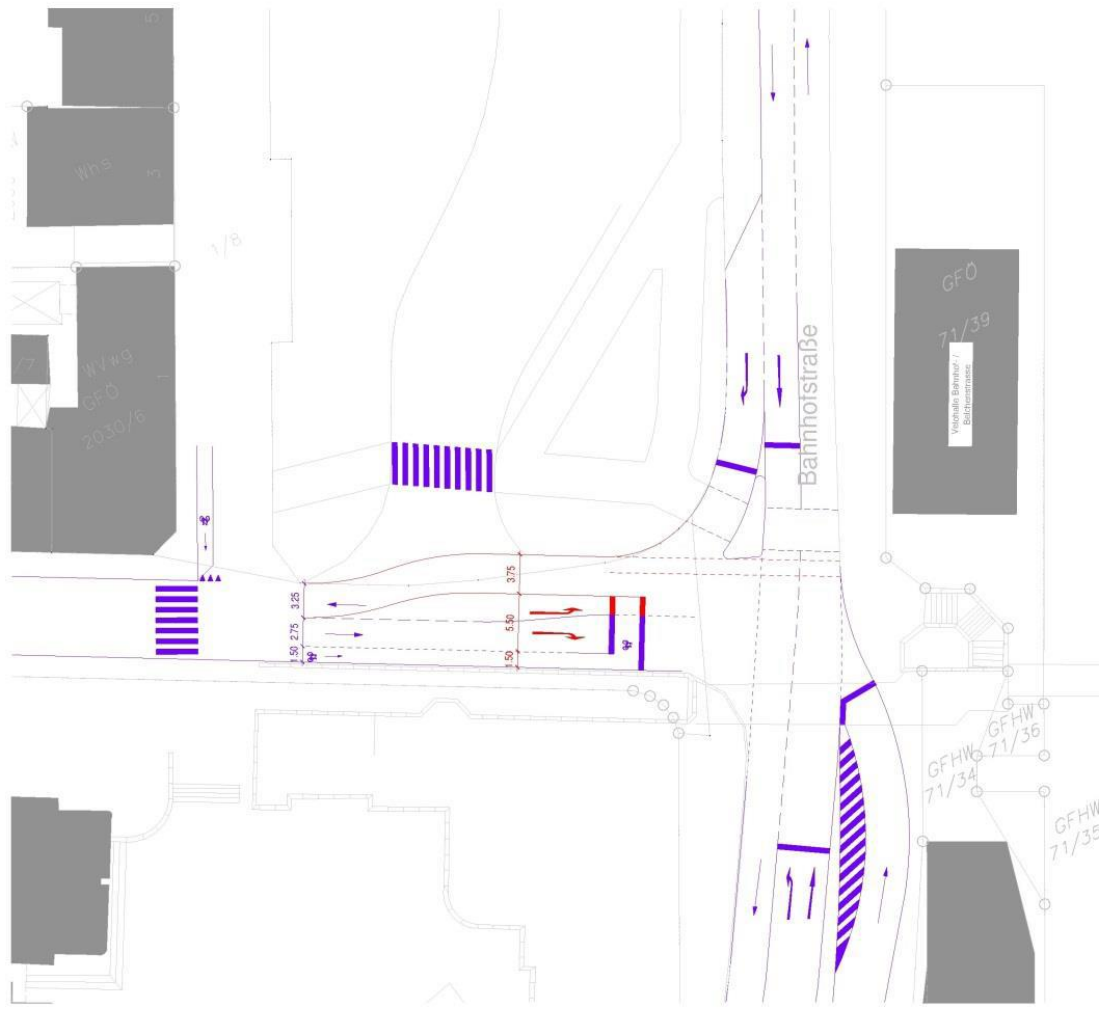
Gestaltung Umfeld „Lö“

Rückbauarbeiten



Gestaltung Umfeld „Lö“

Anbindung TG-Verbund / Knotenanpassung

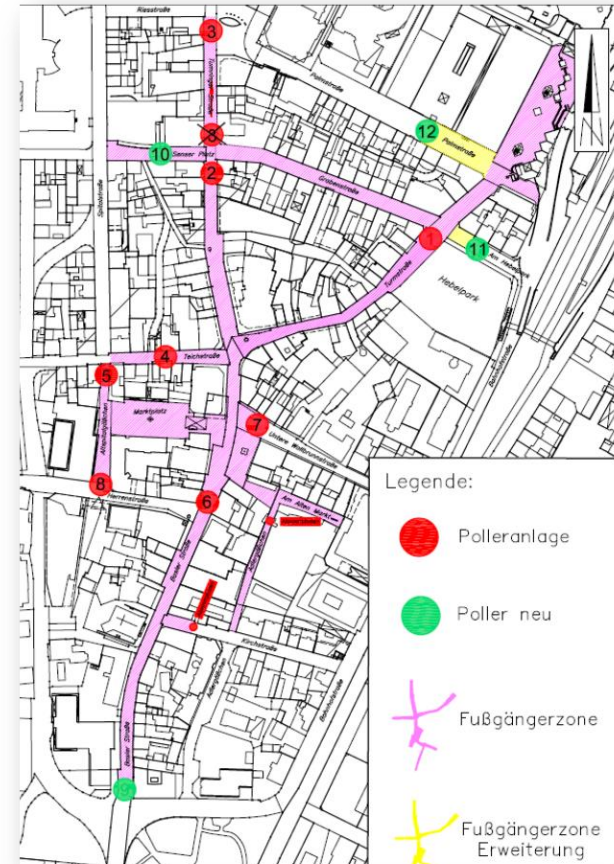


Verkehrs- und
Machbarkeitsgutachten
Tiefgaragenverbund Postareal vom
10. Juli 2017:
geringfügige Knotenanpassung
Bahnhofsstraße/Luisenstraße



Lössach

Gestaltung Umfeld „Lö“ Fahrradverkehr in der Fußgängerzone



- Antrag zur fahrradfreien Fußgängerzone der CDU liegt vor
- erster runder Tisch hat am 1. Juli 2020 stattgefunden
- Grundabstimmung einer Bearbeitung im Gemeinderat am 28. Juli 2020 geplant

Gestaltung Umfeld „Lö“

Bahnhofplatz – Zeitplan & weiteres Vorgehen

März 2020	Abstimmung mit Behindertenbeirat, Seniorenbeirat & Prof. Wilhelm erfolgt
Anfang Juli 2020	Bestellung Leuchten (Project One von Schröder)
	Optimierung Kreuzung Luisenstraße/Bahnhofstraße: Vermessungsarbeiten erfolgt, Entwurfsplanung durch Planungsbüro Süd-West bis Oktober 2020
aktuell	Brunnenabbau, Dehnfugensanierung der Bahnhofstiefgarage, Verlegung der Sprinkler- und Entwässerungsleitung (Anschluss an Kanal Bahnhofstraße) Angebotseinholung & Auftragsvergabe
Termin in Planung	Termin Widerker - Ergänzung Städtebaulicher Vertrag (Außengastronomie, Zeitschiene Palm- und Turmstraße, Namensgebung „Tiefgarage Am Hauptbahnhof“)
Ende Juli 2020	Fertigstellung Tiefgaragendurchbrüche

Gestaltung Umfeld „Lö“

Bahnhofplatz – Zeitplan & weiteres Vorgehen

**August - Oktober
2020**

Umsetzung der Maßnahmen Bahnhofplatz durch externe Firmen & Werkhof
(Rampe Bahnhof, Sitzauflagen, Pergolen, Betonentfernungen etc.)

**Ende November
2020**

Eröffnung 1. UG der TG-Bahnhof und TG-Rathaus

Anfang 2021

Verlegung des barrierefreien Streifens durch Investor
Fertigstellung der Beleuchtung
Erstellung der Rampen zum Rathausplatz sowie Radparkierung durch Investor

Gestaltung Umfeld Lö

Palm- und Turmstraße: Zeitplan & weiteres Vorgehen

2020	Aufbereiten der Bedarfsplanung
Oktober 2020	Gremienlauf/Beschlussfassung zur Bedarfsplanung
November 2020	Beginn Objektplanung
Sommer 2021	Beschlussfassung zur Entwurfsplanung und Kostenberechnung Turmstraße/Palmstraße
Bis Ende 2021	Abschluss Objektplanung / Vorbereiten Vergabe
Frühjahr 2022	Vergabeverfahren /Auftragsvergabe
Mai 2022 bis Ende 2023	Bauausführung

Gestaltung Umfeld „Lö“

Kostenbeteiligung Dritter

Beteiligung Investor

Sanierungsgebiet Nördliche Innenstadt (Stand 22.06.2020)

Umgestaltung Bahnhofplatz

ca. 50%

Einzelne Maßnahme

Umgestaltung Palm- und Turmstraße

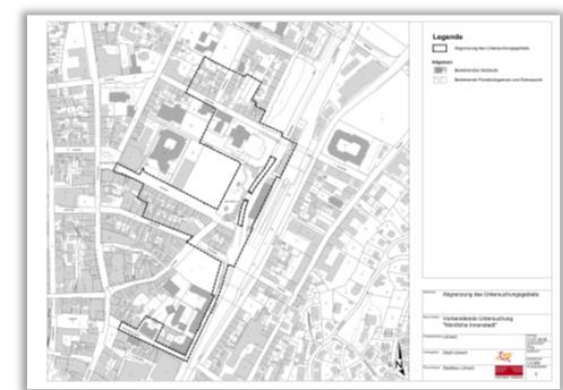
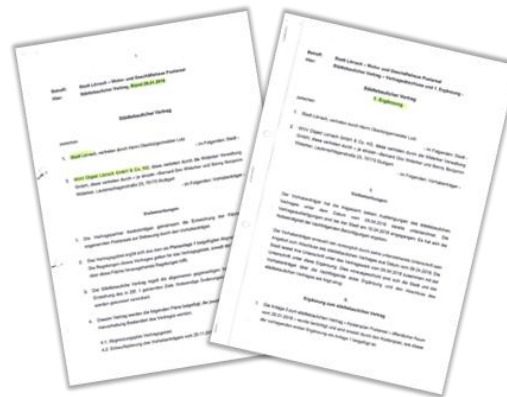
ca. 15%

ca. 57%

Knotenadaptation Bahnhofstraße/Luisenstraße

100%

--



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!