



Sachstandsbericht große Bauprojekte

AUT – 16. Juli 2020

Fachbereiche 2200, 2400, Eigenbetriebe 2620, 2630

Neubau Sporthalle Brombach



Kosten:

Genehmigte Kosten - 9.000.000 €

Kostenanschlag liegt derzeit bei 9.700.000 €

Kostenerhöhung ca. 16 % gegenüber der Kostenberechnung

Fördermittel: 800.000 €

Termine:

Baumaßnahme fertig gestellt
alle Sachverständigenabnahmen
finden Mitte Juli 2020 statt

Provisorische Parkplätze neben
der Halle auf dem Schöpflin-
Gelände Ende Juli fertig gestellt

Erste Veranstaltung in der Halle:
GR-Sitzung am 28.07.2020

Inbetriebnahme der Sporthalle
voraussichtlich nach den
Sommerferien 2020

Offizieller Einweihungstermin
steht noch nicht fest

Umbau Alte Schule Haagen zur KiTa



Termine:

Baufertigstellung September 2020 –

Inbetriebnahme

städtische KiTa Mitte September 2020

evangelische KiTa November 2020

Kosten:

Genehmigte Kosten – 4.161.000 €

Kostenanschlag liegt derzeit bei 4.150.000 €

Fördermittel 475.000 €

Sanierung Villa Aichele



Kosten: 2.000.000€

Fördermittel: 1.071.000 Euro

Termine:

Baufertigstellung August 2020

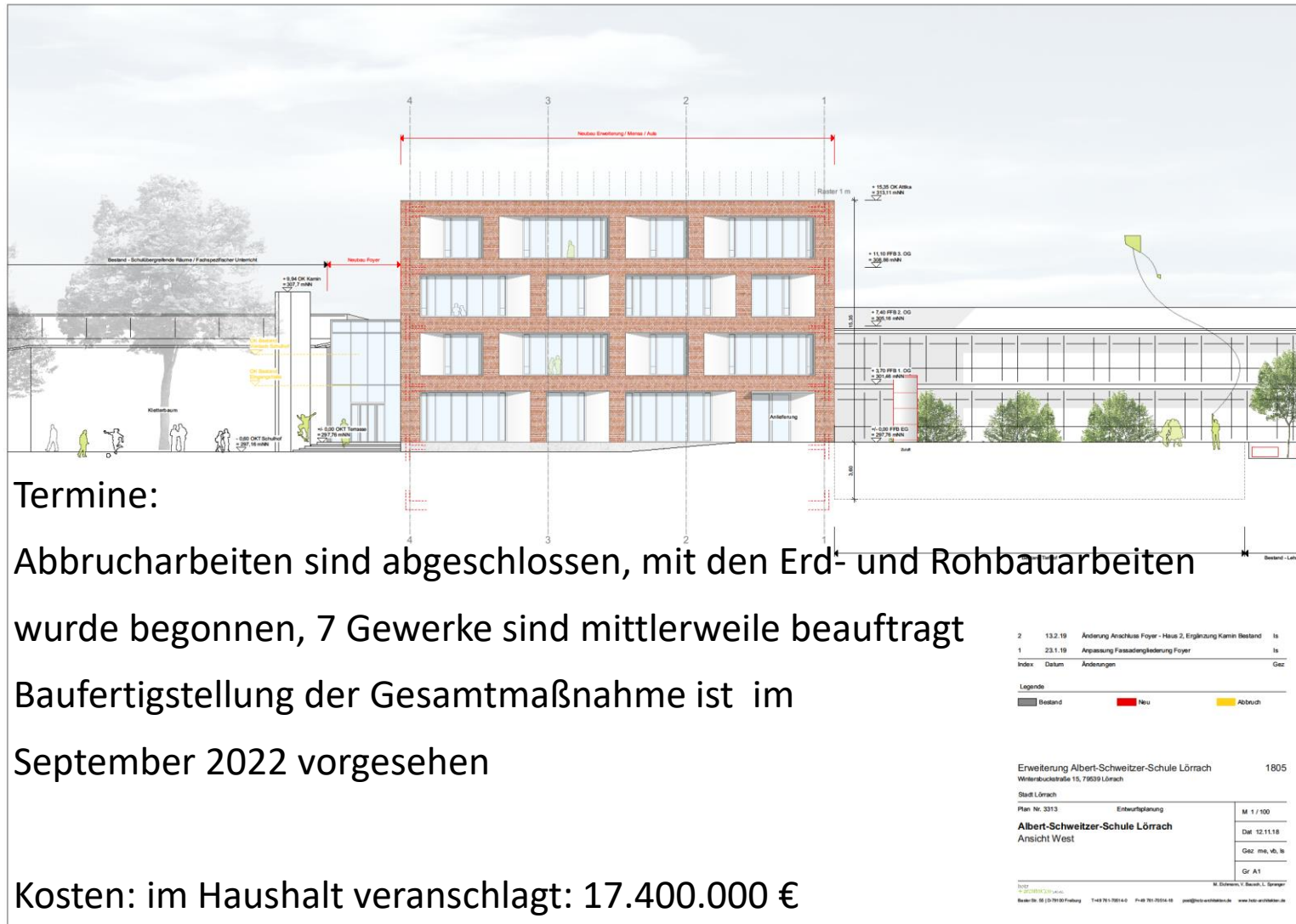
Inbetriebnahme durch Pächter
voraussichtlich Januar 2021

Offizieller Einweihungstermin
steht noch nicht fest



Lörrach

Erweiterung Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule

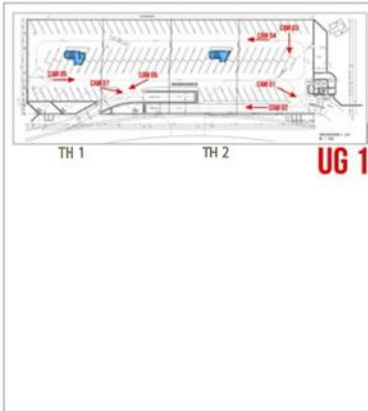


Lörrach

Sanierung Tiefgaragen

Entwurf | Raummodell Kamerapositionen im Grundriss
Bestand TG Bahnhof UG 1, Blatt 1 von 2

Tiefgarage
Bahnhof



Sanierung Tiefgarage Rathaus

Termine:

75 % der Gewerke sind vergeben

Abbruch-, Demontage-, Schadstoffsanierungsarbeiten sind abgeschlossen

Aktuell werden die Rohbauarbeiten durchgeführt.

In diesem Monat beginnen außerdem die Elektro-, Trockenbau-, Maler- und Abdichtungsarbeiten.

Durch einzelne Beschleunigungsmaßnahmen wird versucht, Verzögerung im Bauablauf zu kompensieren und den Fertigstellungstermin für das 1.UG Ende Oktober 2020 zu halten.

Fertigstellung 2. UG ist für Ende Dezember vorgesehen

Kosten:

Genehmigte Kosten: 5.250.000 € netto (Im Wipla veranschlagt: 5.378.000 € netto)

Aktuelle Kostenentwicklung, Prognose: 4.700.000 € netto (10% Kostenersparnis)

Sanierung Tiefgarage Bahnhof

Termine:

Mittlerweile sind 18 Gewerke beauftragt, was einem Beauftragungsstand von 55% entspricht:
Abgeschlossene Arbeiten im 1.UG:

- Schadstoffsanierung - Demontage Lüftungskanäle - Estrichfräsarbeiten - Erstanstrich
- Decken und Stützen - Aufbau Sprinklertank 3. UG - Betoninstandsetzung hat begonnen -
- Durchbruch zum LÖ ist erfolgt.

Anfang November 2020 im Betrieb 1.UG / Oktober 2020 beginnt Sanierung 2. und 3.UG. Ende Sommer 2021 im Betrieb 2. und 3.UG

Kosten:

Genehmigte Kosten: 8.100.000 € netto (im WiPla veranschlagt: 8.900.000 € netto)

Aktuelle Kostenentwicklung, Prognose: 6.800.000 € netto (Kostenersparnis ca. 30 %)

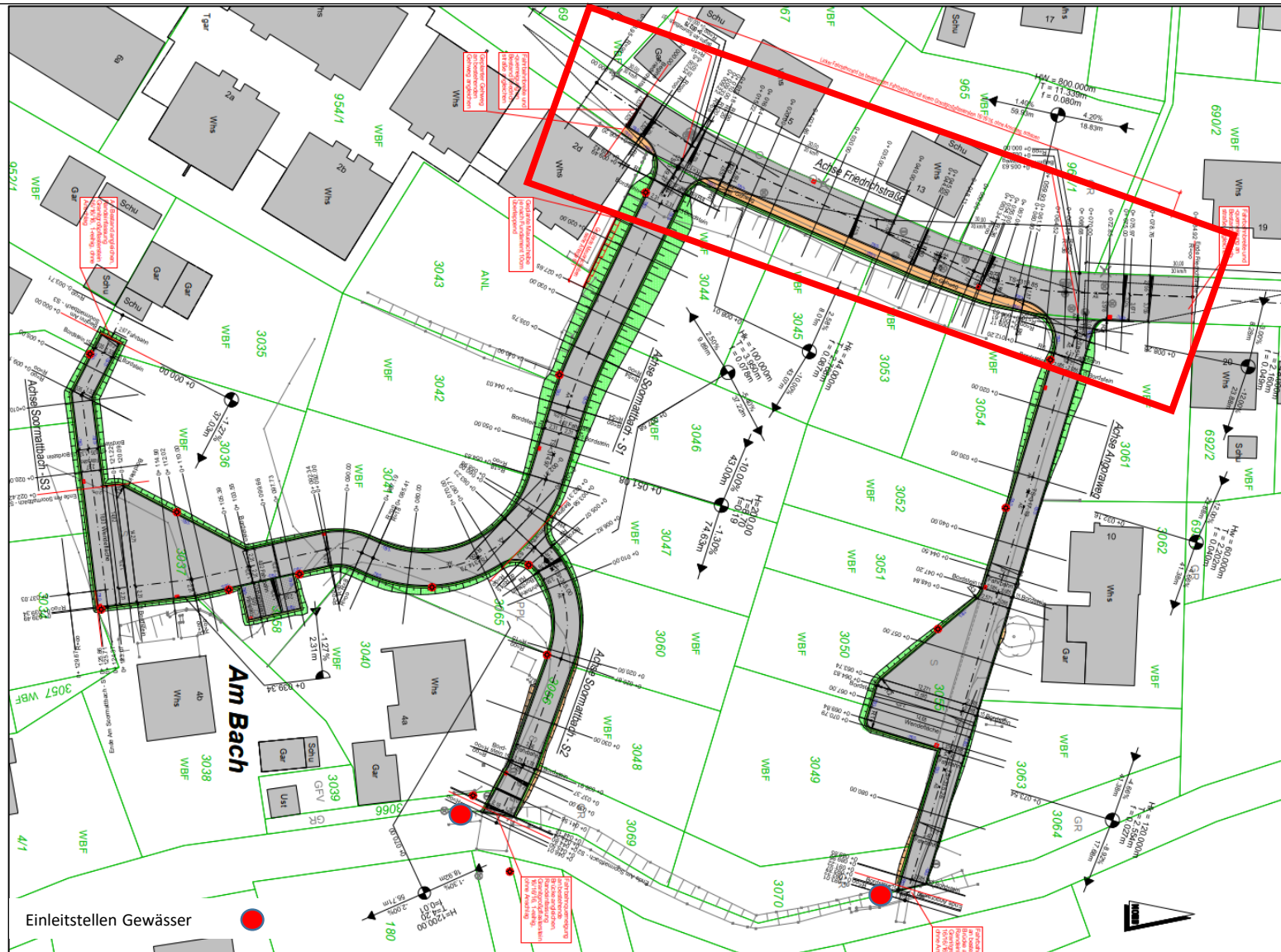
Probleme:

Bauvorhaben LÖ: Aufgrund nicht sachgemäßer Ausführung des Durchbruchs können Schäden am Bauwerk entstanden sein → dies wird aktuell geprüft

Aktuelle, große Baumaßnahmen:

- Erschließung Baugebiet Am Soormattbach
- Kanalsanierung M 72 – BA 1 (Hünerbergweg und Bereich Wallbrunnstraße)
- Umstellung EMSR-Technik und Erneuerung Technische Ausrüstung der Regenbecken

Baugebiet Am Soormattbach Lageplan Straßenbau



Lörrach

100

Baugebiet Am Soormattbach



- Angoraweg / Tragschichteinbau in Juni fertiggestellt / Einmündung Angoraweg - Friedrichstraße

Baugebiet Am Soormattbach



Straße „Am Soormattbach“

Baugebiet Am Soormattbach

Termine:

Fertigstellung Erschließung und Friedrichstraße bis ca. Ende Oktober

Restarbeiten (Hofzufahrten etc.) / Diverses bis Ende November

Vermarktung der städtischen Grundstücke in 2021

Kosten:

Baukosten Kanal	brutto rd. 600.000 €
Baukosten Wasserversorgung	brutto rd. 150.000 €
Baukosten Quell-Leitung	brutto rd. 170.000 €
Baukosten Straßenbau	brutto rd. 480.000 €
Gesamtkosten Bau (Stadt)	brutto rd. 1.400.000€
Gesamtkosten inkl. Nebenkosten	brutto rd. 1.700.000 €
Die Gesamtkosten liegen im veranschlagten Kostenrahmen.	



Kanalsanierung Hünenbergweg (M72 – BA1)

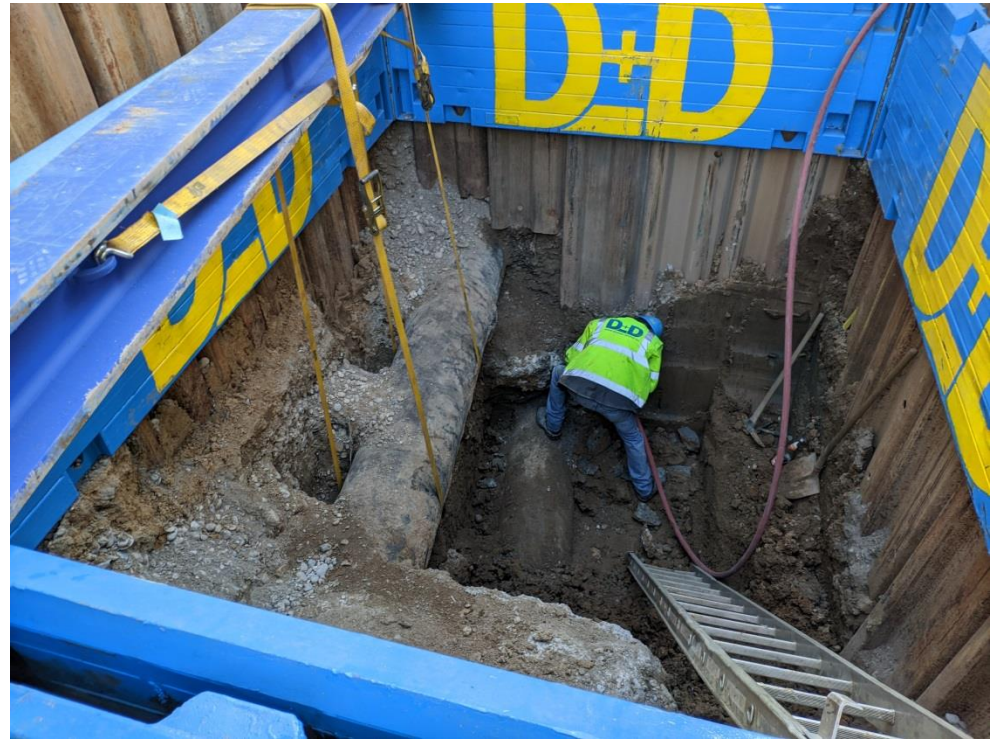
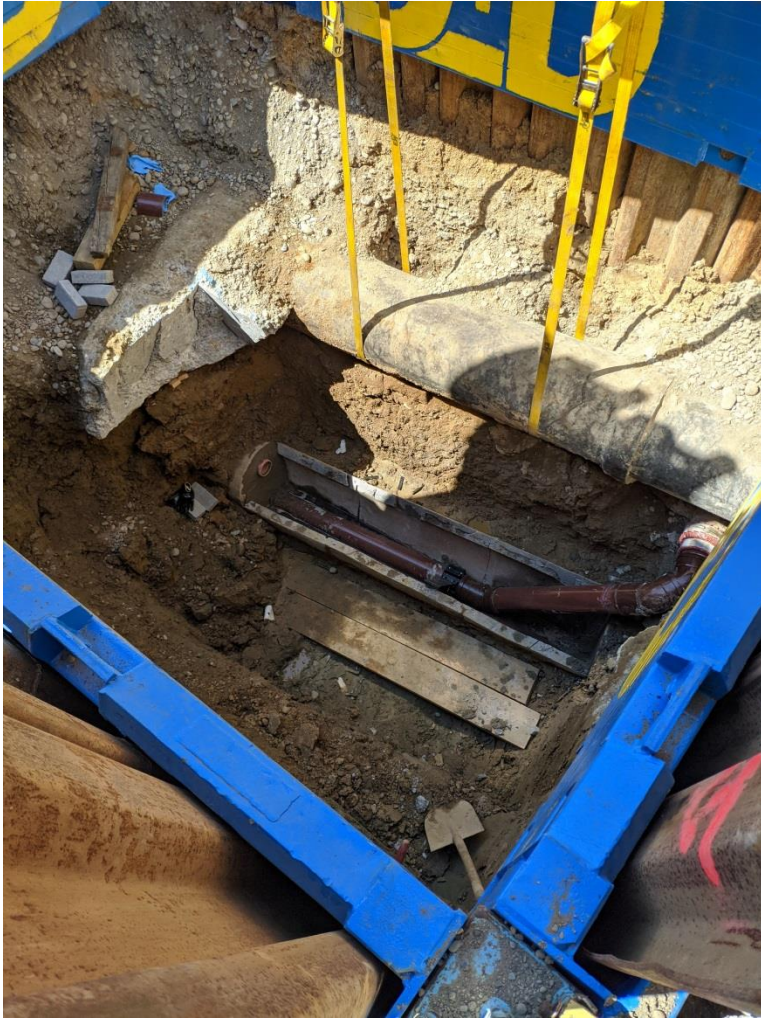


Kanalsanierung Hünenbergweg (M72 – BA1)



Lörrach

Kanalsanierung Hünenbergweg (M72 – BA1)



Lörrach

100

Kanalsanierung Hünenbergweg (M72 – BA1)



Lörrach

100



Stadt Lörrach

Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung

ANWOHNERINFORMATION

Kanalsanierung / Tiefbauarbeiten



Im Zeitraum ab dem 13. Juli 2020 bis ca. Ende August 2020 werden punktuell Vorarbeiten in offener Bauweise bzw. im Tiefbau ausgeführt.

Die Vorarbeiten umfassen vier Punktbaustellen im Bereich Hünenbergweg Nr. 6 bis Nr. 30 bzw. Hünenbergweg Nr. 5 bis 11. Für die Arbeiten ist eine Vollsperre erforderlich, welche abschnittsweise dem Bauablauf angepasst wird. Insbesondere die Zufahrt „Am unteren Sonnenrain“ und der westliche Teil vom „Holdenrain“ sind von der jeweiligen Lage der Vollsperre im Hünenbergweg abhängig. Eine Umleitungsstrecke wird ausgeschildert. Die Zufahrt bis zur jeweiligen Baustelle ist i.d.R. frei. Punktuell sind Einschränkungen erforderlich. Zu Fuß kann man jederzeit die Baustellen queren; erforderliche Rettungswege werden sichergestellt.

Von den Tiefbauarbeiten sind folgende Straßen betroffen (siehe Übersicht auf Rückseite):

- Hünenbergweg Nr. 6-30; Nr. 5 – 11
- Am unteren Sonnenrain
- Holdenrain

Kontaktdaten Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung:

Projekt- und Bauleitung; Michael Kammerer;
Tel. 07621-415 633; m.kammerer@loerrach.de

Oberbauleitung: Frank Beuschel; Teamleiter Planung und Bau

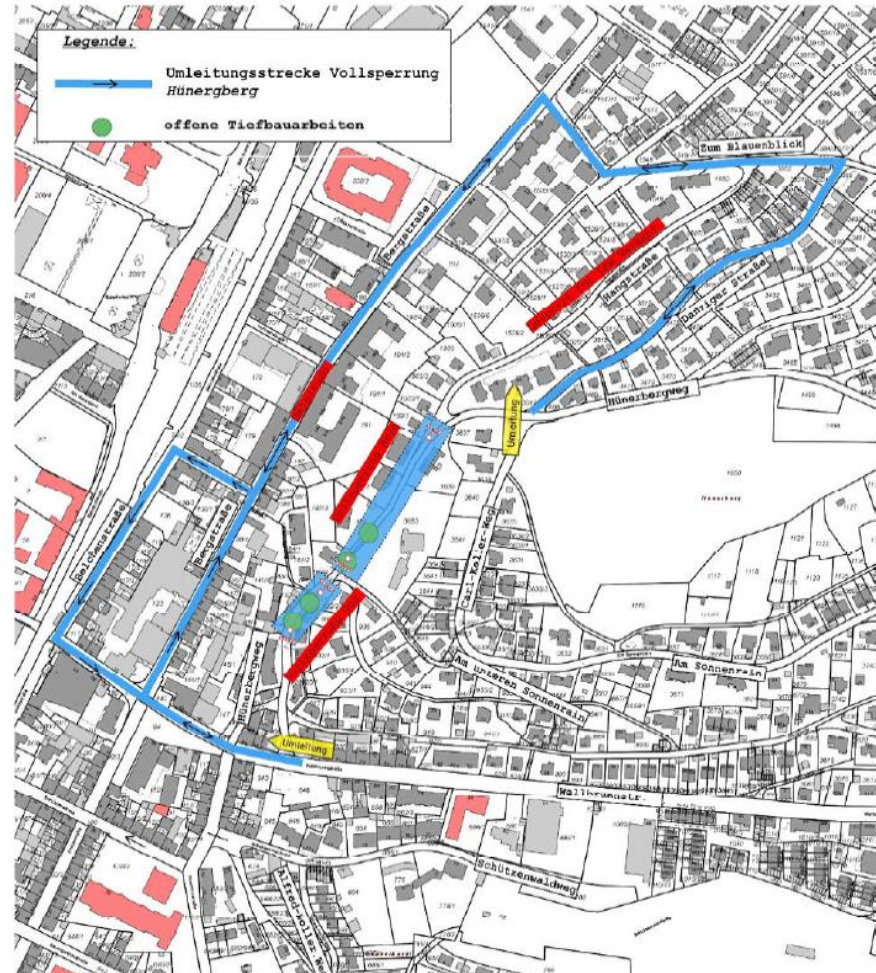
Kontaktdaten der Bau**firma** /Tiefbau**arbeiten**:

Dreher und Dreher GmbH, 79599 Wittlingen
Herr Dreher, Tel. 07621-940 9890 (Zentrale)

Nach Abschluss der Vorarbeiten wird eine Kanalsanierung in geschlossener Bauweise durchgeführt. Die Kanäle werden durch den Einzug eines Schlauchliners umfassend saniert. Über diese geplanten Arbeiten werden Sie nochmals separat informiert, da diese Arbeiten von einer anderen Firma ausgeführt werden.

KAM/FB; 01.07.2020

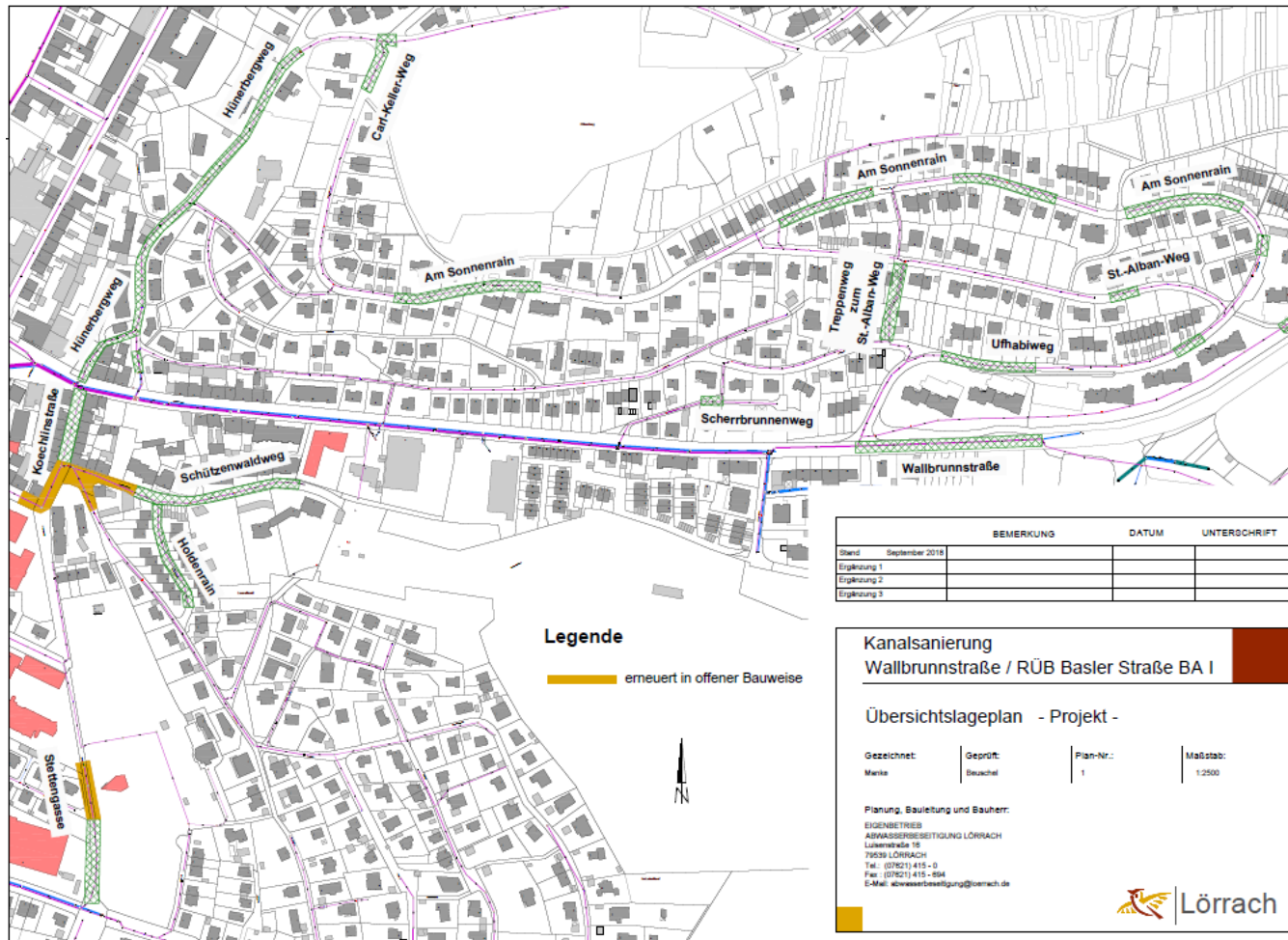
Herzlichen Dank für Ihr Verständnis



Lörrach

Kanalsanierung Bereich Wallbrunnstraße (M72 – BA1)

Liniersanierung in geschlossener Bauweise - Hünerberg / Leuselhardt



Lörrach

Kanalsanierung M72 – BA1

Termine:

Fertigstellung Vorarbeiten / Tiefbau bis ca. Ende August 2020

Ausführungszeitraum Liner August bis Ende des Jahres 2020

Kosten:

Vorarbeiten im offenen **Tiefbau** Hünenbergweg:

Baukosten beauftragt brutto rd. 150.000 €

Mehrkosten infolge erschwerter Bedingungen zu erwarten.

Der veranschlagte Kostenrahmen wird voraussichtlich überschritten, ausreichende Finanzmittel stehen jedoch im Wirtschaftsplan zur Verfügung.

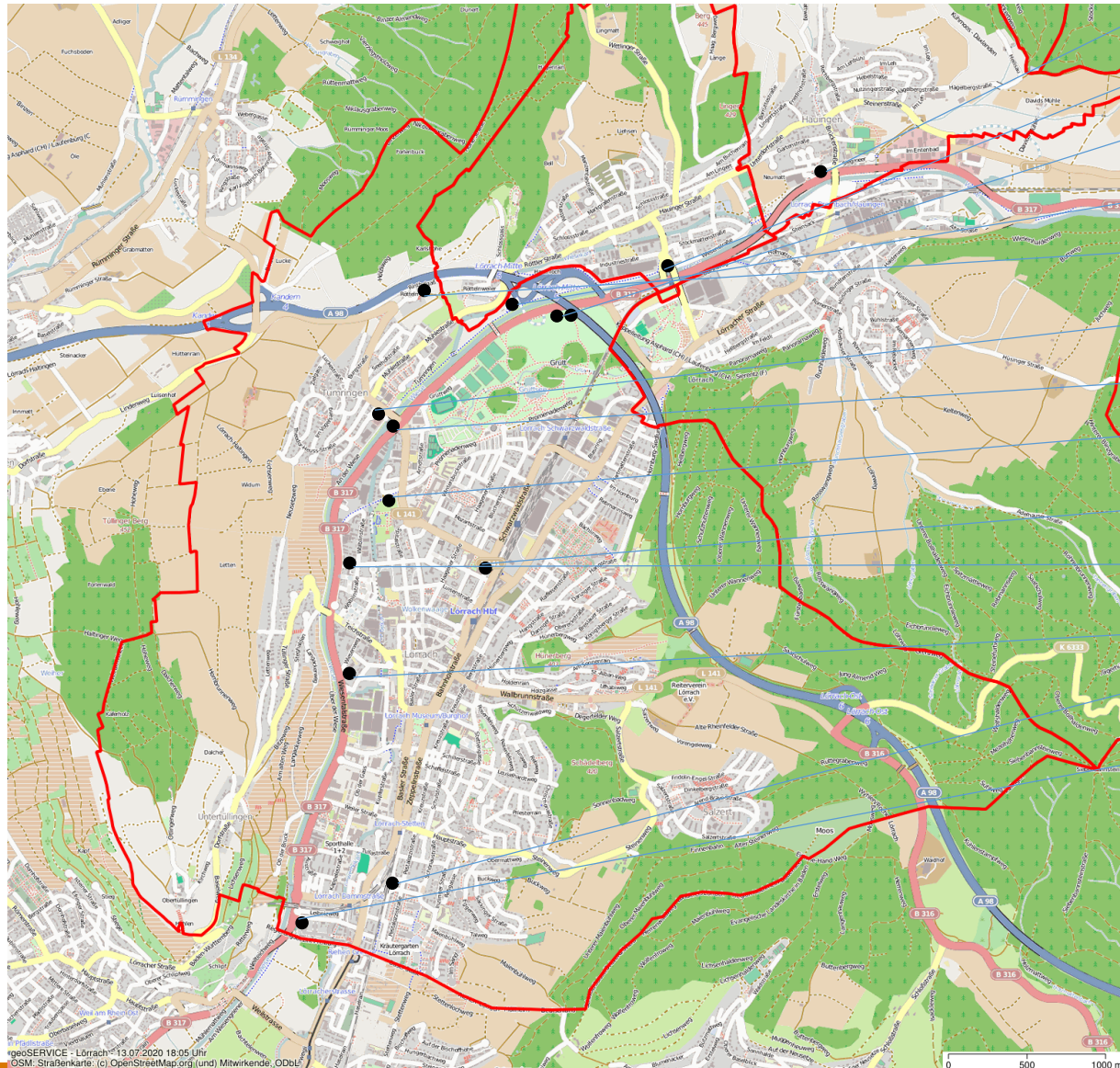
Linersanierung Bereich Wallbrunnstraße:

Baukosten beauftragt brutto rd. 485.000 €

Aktuell keine Kostenveränderung erkennbar.



Umstellung EMSR-Technik und Erneuerung Technische Ausrüstung der Regenbecken

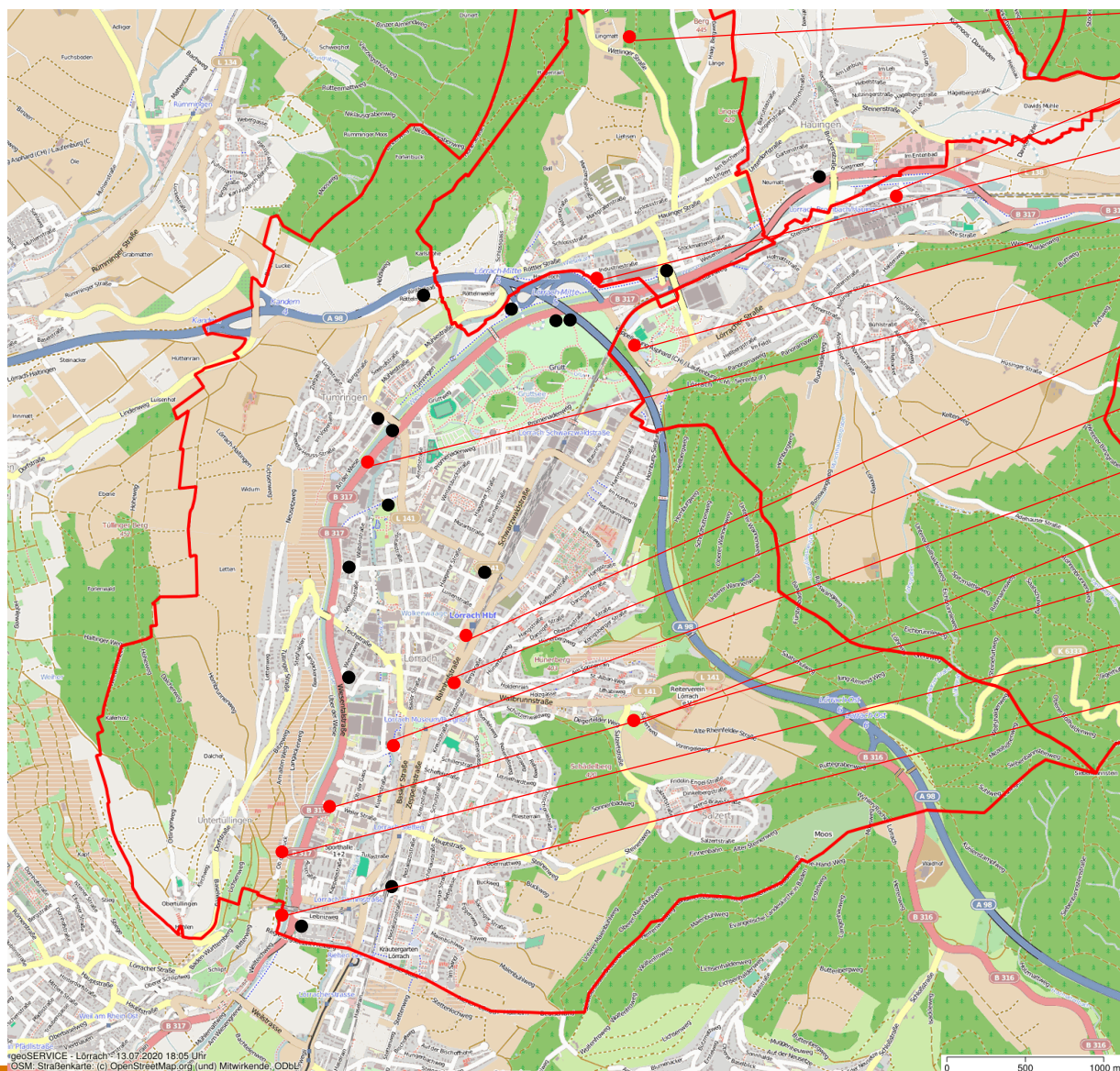


Trog Hauingen	76.000 €
RÜB Stöckmatten	182.000 €
RÜB links/119b	460.000 €
RÜB rechts	150.000 €
Pumpwerk Rötteln	31.000 €
RÜB Tumringen	389.000 €
RÜB B317	280.000 €
RÜB Nord	226.000 €
Pumpwerk Milkastr.	20.000 €
RÜB Ötlinger Straße	122.000 €
RÜB Wiesenweg	126.000 €
RÜB Riehen Straße	172.000 €
RÜB Hammerstraße	154.000 €
Σ 2016-2019	2.388.000 €



Lörrach

Umstellung EMSR-Technik und Erneuerung Technische Ausrüstung der Regenbecken



HRB Schwarzgraben	1.000.000 €
Pumpwerk Wenkstr.	15.000 €
RKB Teichmatten	35.000 €
Pw Querspange	6.000 €
SFZ Wiesentalstr.	6.000 €
Pumpwerk Hebelpark	6.000 €
Pumpwerk Wallbrunn	10.000 €
RÜB Basler Straße	350.000 €
HRB Stadtgraben	40.000 €
SRK Weiler Straße	24.000 €
RÜ Tüllingen	6.000 €
Messstelle Wieseverb	6.000 €
Σ 2020-2022	1.504.000 €



Lörrach

Umstellung EMSR-Technik und Erneuerung Technische Ausrüstung der Regenbecken

Termine:

Aufgrund der starken Auslastung einzelner Ausführungsfirmen kam es zu terminlichen Verschiebungen und Verzögerungen. Die Terminveränderungen sind allerdings nicht zeitkritisch.

Kosten:

Die veranschlagten Kosten werden voraussichtlich eingehalten.

Umstellung EMSR-Technik und Erneuerung Technische Ausrüstung der Regenbecken - RÜB NORD



Lörrach

Umstellung EMSR-Technik und Erneuerung Technische Ausrüstung der Regenbecken - RÜB Hammerstraße



Umstellung EMSR-Technik und Erneuerung Technische Ausrüstung der Regenbecken - RÜB Tumringen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit