

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Brombach der Stadt Lörrach
am Dienstag, 6. Oktober 2020
in der alten Sporthalle Brombach, Karl-Wenk-Str. 5

TOP 1

Gebiet Lauffenmühle - Projektplanung 2020-2028 und Mittelbedarf 2020/2021
Vorlage: 025/2020

Der Ortschaftsrat **nimmt** aufgrund der bereits erfolgten Abstimmung im Gemeinderat den vorgetragenen Sachstand **zur Kenntnis**.

TOP 2

"Bühl III" - Vergabe städtebaulicher Entwurf und Erarbeitung eines Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften
Vorlage: 142/2020

Die **Ovin** stellt fest, dass in der Vorlage nur zwei Punkte ausgeführt sind und hakt nach, ob der Beschluss wie in der Präsentation dargestellt zur Abstimmung gelangen soll:

1. Der Gemeinderat nimmt den Siegerentwurf des städtischen Realisierungswettbewerbs zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt den Erstplatzierten des städtebaulichen Realisierungswettbewerbs „Bühl III“ Arge mahl-gebhard-konzeptel| Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB, mit MAI-ER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH | Architekten BDA Stadtplaner DASL, beide München, unter Berücksichtigung der Anregungen des Preisgerichts mit der Ausarbeitung des städtebaulichen Entwurfs und den darauf aufbauenden Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften zu beauftragen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das vorliegende Angebot vom 17.08.2020 zu prüfen und anzunehmen und mit dem Planungsbüro entsprechende Verträge zu schließen.

Die **Ovin** bittet um Abstimmung, der Ortschaftsrat stimmt in der **Vorberatung** mit 2 Enthaltungen **mehrheitlich für** die in der Präsentation festgehaltenen Vorschläge.

TOP 3

**Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022 Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein
Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach- Inzlingen,
"Änderung III" des Flächennutzungsplans im Bereich des künftigen Zentralklini-
kums**

- Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
 - Feststellungsbeschluss**
- Vorlage: 141/2020**

Die **OVin** bittet um Abstimmung, der Vorlage wird in der Vorberatung **einstimmig zugestimmt**.

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander stimmt der Gemeinderat den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend Spalte 4 (Beschlussempfehlung) der Anlage 1 zu
3. Die "Änderung III" des Flächennutzungsplans im Bereich des künftigen Zentralklinikums, Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022 Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach - Inzlingen, wird festgestellt. Maßgebend sind der Lageplan und die Begründung mit Datum 24.02.2020.

TOP 4

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Zentralklinikum"

- Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
 - Satzungsbeschluss**
- Vorlage: 143/2020**

Die Abstimmung ergibt in der Vorberatung die **einstimmige Zustimmung** des Ortschaftsrates.

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander stimmt der Gemeinderat den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend Spalte 4 (Beschlussempfehlung) der Anlage 1 zu

gangenen Stellungnahmen entsprechend Spalte 4 (Beschlussempfehlung) der Anlage 1 zu.

3. Der Bebauungsplan „Zentralklinikum“ in der Fassung vom 24.02.2020/31.08.2020 wird nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) als Satzung beschlossen.
4. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften „Zentralklinikum“ in der Fassung vom 24.02.2020/31.08.2020 werden nach § 74 Abs. 1 und Abs. 7 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.
5. Der als Anlage 3 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungstext wird beschlossen.

TOP 5

Neufassung der Satzung der Jagdgenossenschaft Lörrach

Vorlage: 162/2020

Durch Abstimmung wird der Vorberatung **einstimmig zugestimmt**.

1. Der Gemeinderat stimmt der in der Anlage 1 dargestellten Neufassung der Satzung der Jagdgenossenschaft Lörrach zu.
2. Der Gemeinderat beauftragt den Oberbürgermeister, die Ortschaftsräte und Dritte für sechs Jahre mit der Erledigung seiner Aufgaben als Jagdvorstand.

TOP 6

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

Die **OVin** zieht den Top 6 der Bekanntgaben auf der Tagesordnung vor:

- Im Gebiet Brombach Ost finden zur Umsetzung des Artenschutzes Erdarbeiten statt. Diese dienen der Umsiedelung der dort festgestellten, gefährdeten Reptilien und Insekten.
- Die in der letzten OR-Sitzung vorgestellte Vorlage zur Bebauung der Hellbergstraße wurde im Gemeinderat einstimmig angenommen.
- Das Projekt Fabric der Schöpflin Stiftung geht in die nächste Phase, es werden vom 02.-04.10.2020 Werkstatttage stattfinden an denen die Ortsvorsteherin teilnehmen wird.
- In der Lörracher Straße 10 hat Herr Dennis Wink das Büro der „Alltagsbegleiter Lörrach“ eröffnet.
- Der Gemeinderat hat beschlossen, dass sich künftig die Vergabekriterien für Bauplätze an sozialverträglichen Kriterien orientieren sollen und nicht mehr im Bieterverfahren erfolgen.