

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Brombach der Stadt Lörrach
am Dienstag, 17. September 2019
im Rathaus Brombach, Ringstraße 1

TOP 1

Vereidigung und Verpflichtung der Ortsvorsteherin

Die **OVin** übergibt das Wort **ORin Haller**, die einführende Worte zur Vereidigung spricht:

Vereidigung und Verpflichtung der Ortsvorsteherin:

Ortsvorsteherin Herzog wiederholt unter Erhebung der rechten Hand die von **ORin Haller** vorgeschene Eides- und Verpflichtungsformel. Im Anschluss daran wird sie mittels Handschlag verpflichtet. **ORin Haller** und **Ortsvorsteherin Herzog** unterzeichnen die Niederschrift.

TOP 2

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Hugenmatt IV - Gewerbe"
- Erneute Vorlage des Berichts zur zweiten förmlichen Offenlage und Bericht zur dritten förmlichen Offenlage
- Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB
Vorlage: 136/2019

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig der nachfolgenden Vorberatung zu:

1. Vom Bericht über die zweite und dritte förmliche Offenlage wird Kenntnis genommen. Die öffentlichen und privaten Belange werden untereinander und gegeneinander abgewogen. Über die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Wünsche, Anregungen und Bedenken wird entsprechend der tabellarischen Aufstellungen in Anlage 6a und 6b beschlossen.
2. Der Bebauungsplan „Hugenmatt IV - Gewerbe“ in der Fassung vom 11.12.2018 bzw. 15.09.2017 (Planzeichnung) wird nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) als Satzung beschlossen und öffentlich bekannt gegeben.
3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften „Hugenmatt IV - Gewerbe“ in der Fassung vom 11.12.2018 werden nach § 74 (1) und

(7) Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.

4. Dem als Anlage 3 zu dieser Vorlage beigefügten Satzungstext wird zugestimmt.

TOP 3

Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022 Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein, Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach- Inzlingen

"Änderung III" des Flächennutzungsplans im Bereich des künftigen Zentralklinikums

- **Billigung des Vorentwurfs der "Änderung III" des Flächennutzungsplans im Bereich des künftigen Zentralklinikums**
 - **Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. §3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 (1) BauGB**
 - **Beschluss über die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §3 (1) und §4 (1) BauGB**
- Vorlage: 155/2019**

Die OVin und der **Ortschaftsrat** stimmen einstimmig der nachfolgenden Vorberatung zu:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Vorentwurf mit Stand 03.09.2019 mit Begründung vom 03.09.2019 zu.
3. Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage des Vorentwurfs mit Begründung die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Planauslage durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten.

TOP 4

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Zentralklinikum“

- **Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften**
 - **Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. §3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 (1) BauGB**
- Vorlage: 156/2019**

Die nachfolgende Beschlussvorlage zur Vorberatung wird vom Ortschaftsrat einstimmig angenommen:

4. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
5. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanvorentwurf mit Stand 03.09.2019 und den Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften mit Stand 03.09.2019, jeweils mit Begründung mit Stand 03.09.2019 einschließlich des Umweltberichts vom 29.08.2019 (Anlagen 2-5) und den Anlagen zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften (Sitzungsvorlage Anlagen 6 – 16) zu.
6. Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage des Vorentwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung einschließlich des Umweltberichts und den Anlagen die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Planauslage durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten.

TOP 5

Bericht Stadtbusverkehr

Vorlage: 139/2019

Der Sachstandsbericht der Stadtwerke wird zur Kenntnis genommen

TOP 6

Teilnahme der Stadt Lörrach am „Fußverkehrs-Check 2018“

Vorlage: 126/2019

Der Ortschaftsrat nimmt folgende Vorlage zur Kenntnis:

1. Der Abschlussbericht zum Fußverkehrs-Check wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Stadt Lörrach bewirbt sich für die Teilnahme am Aktionsprogramm „1.000 Zebra-streifen für Baden-Württemberg“.

TOP 7

Straßenplanung Zentralklinikum

Vorlage: 170/2019

Die Vorlage wird von allen Ortschaftsräten einstimmig angenommen:

1. Der Entwurfsplanung und Kostenberechnung in Höhe von 5.328.000 € für die Straßenplanung des ersten Bauabschnitts der L138 im Bereich des Zentralklinikums wird zugestimmt.
2. Der Entwurfsplanung und Kostenberechnung in Höhe von 200.000 € zur Herstellung der Retentionsfläche wird zugestimmt.
3. Die Erhöhung der Verpflichtungsermächtigung um 1.678.000 € auf 2.678.000 € für die Herstellung des ersten Bauabschnitts Straße (L 138/Zentralklinikum) wird genehmigt.
4. Die Mittel sind im Haushaltsplan 2020 zur Verfügung zu stellen.

TOP 8

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

Bauen:

- Voranfrage Neubau 2 Terrassenhäuser mit TG Gr. St. 928 Hüisingerstr. Abgelehnt
- Voranfrage Neubau 2 Terrassenhäuser mit TG Gr. St. 928 Hüisingerstr. Abgelehnt

Bekanntgaben:

- Neue Ziele setzen 19-24 nächstes Mal alles vorbringen