

Information zur Situation der Sportvereine im Zusammenhang mit der Planung Neumatt-Brunnwasser

OR am 14.09.2021

HA am 23.09.2021

durch Fachbereich Jugend/Schulen/Sport

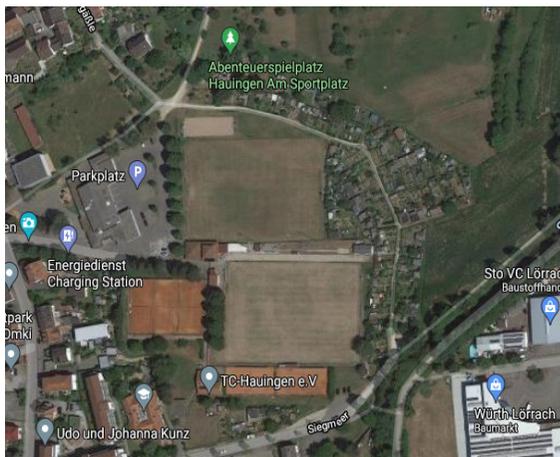


Sportstadt
Lörrach





Neumatt-Brunnwasser: Situation Sportvereine



Fakten:

- Fußballverein FC Hauingen
ca.370 Mitglieder
- Tennisverein TC Hauingen
ca.100 Mitglieder



Fakten:

- Fußballverein SC Haagen
ca. 290 Mitglieder
- Tennisverein TC Haagen
ca. 180 Mitglieder



Sportstadt
Lörrach



Historie

- 2016 Genehmigung durch Gemeinderat zur Wohnraumoffensive.
- 2018 Zustimmung der Priorisierung u.a. des Neubaugebietes Neumatt-Brunnwasser.
- 2018 Diskussion und Planung der Sportstättenentwicklung Neumatt-Brunnwasser unter Einbeziehung der Sportvereine
Ziel der Stadt: Wohnbebauung ermöglichen – Vereinssport erhalten

- Möglichkeiten Tennis und Fußball in Haagen
- Möglichkeiten Tennis und Fußball in Hauingen
- Möglichkeiten durch Zusammenlegung der Sportarten in jeweils einem Ortsteil

➔ Erstellung mehrerer Planungsvarianten durch Rapp Regioplan im Auftrag der Stadt Lörrach (Definition der Areale für Wohnen und Sport)

➔ Planungsvarianten sowie deren Finanzierung waren immer gekoppelt an die Priorisierung der Wohnbebauung Neumatt-Brunnwasser.

Status Quo

nach Gesprächen mit den Sportvereinen am 23.02 und 24.06.2021



Bebauung

Eine kurzfristige Wohnbebauung Neumatt-Brunnwasser ist zurzeit nicht vorgesehen

- *Priorisierung der Wohnraumoffensive hat sich verändert*
- *Voraussetzung für städtische Invest-Zuschüsse zu neuen Sportzentren ist vorerst weggefallen*



Vereine

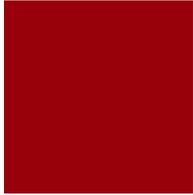
Die Vereine entwickeln sich nach eigenen Angaben positiv

Vereinswünsche:

- *Vereinstraditionen sollen aufrecht erhalten bleiben*
- *Funktionierende Strukturen und Infrastrukturen sollen bestehen bleiben*



Sportstadt
Lörrach



Status Quo Pacht- und Erbpachtverträge

- Pacht- und Erbpachtverträge mit den Vereinen wurden bei den Planungen berücksichtigt

➔ Bisher keine Verlängerungen

➔ Für kurzfristige Lösungen, losgelöst von Bebauung Neumatt-Brunnwasser, sind kurzzeitige Verlängerungen der Verträge denkbar

SC Haagen: Vereinsheim und Garagen Vertrag bis 31.12.2024

TC Haagen: Vertrag bis 16.11.2030.

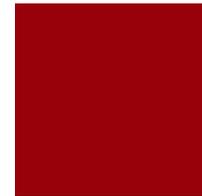
FC Hauingen: Vereinsheim Vertrag bis 31.12.2029

TC Hauingen: Vertrag bis 03.04.2025 u. 06.02.2074.

Die Sportflächen gehören der Stadt und werden den Vereinen zur Verfügung gestellt.



Sportstadt
Lörrach



Veränderungswünsche der Vereine

- ➔ Der TC Haagen möchte seine bestehenden 5 Tennisplätze um mindestens einen Platz erweitern.
- ➔ Der SC Haagen möchte seinen Fußballplatz um einen weiteren Platz (Kunstrasen) erweitern.
Das Vereinsheim (Eigentum des Vereines) ist durch Wasserschäden in marodem Zustand und kann nicht mehr verwendet werden. Eine provisorische (Container) Lösung wurde bereits diskutiert und ein Standort auf dem Gelände des bisherigen Gaststättenspielplatzes gefunden. Seitens der Stadt wurde trotz Sparzwang Unterstützung signalisiert.
- ➔ Keine aktuellen Bedürfnisse der Vereine in Hauingen



Lösungen und zeitliche Perspektive

- ➔ Kurzfristige Lösungen für TC und SC Haagen angestrebt, ohne die Strukturen der Vereine zu verändern und ohne langfristige, städteplanerische Ziele zu beeinträchtigen.
- Keine Investitionen welche künftige Entwicklungen verhindern
- ➔ Mittel- bis langfristig: Wohnbebauung Neumatt-Brunnwasser und Entwicklung von Sportzentren in den Teilorten mit Blick auf den effizienten Einsatz finanzieller Ressourcen und Ausschöpfung von Synergien durch Nutzung mehrerer Vereine
- ➔ Keine langfristige Verlängerung der Erbpachtverträge. Bei Auslaufen Umwandlung in Pachtverträge bevorzugen
- ➔ Städtischer Zuschuss zu Container-Lösung Vereinsheim SC Haagen trotz Sparzwang
- ➔ Kein städtischer Zuschuss in 2022 zu 5. Tennisplatz TC Haagen aufgrund Zwang zur Haushaltskonsolidierung