

An aerial, high-angle photograph of a city street intersection. The view is looking down from a high vantage point, showing the tops of several tall, multi-story buildings. The streets are filled with traffic, including cars and a bus, moving in various directions. The lighting is somewhat dim, suggesting an overcast day or late afternoon. The overall color palette is muted, with greys, blues, and browns.

# Communal FM

Kommunale Facility Management



# COMMUNAL FM<sup>®</sup>

Kommunale Facility Management-Lösungen

 Benutzername

 Passwort

Anmelden

# Übersicht Aufbau

## Objekte



Liegenschaften



Karte

## FM-Module



Störung (STM)



Verkehrssicherungspflichten



Vertragsmanagement (VTM)



FM-Dokumentation

## Stammdaten



Benutzergruppen



cFM-Stammdaten



Kontakte



Mitarbeiter

## Mein Bereich



Pers. Kalender



To-do-Management



Einstellungen

## Objekte / FM-Module

### Objekte



Liegenschaften



Karte

### FM-Module



Störung (STM)



Verkehrssicherungspflichten



Vertragsmanagement (VTM)



FM-Dokumentation

# Objektmanagement Liegenschaften





Objektmanagement

## Objektfilter

Objekttyp \*

Liegenschaft

Organisationseinheit

Bitte wählen...

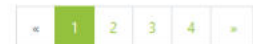
Filtern

## Liegenschaften



cFM-Nummer

Seite 1 von 4 ( 67 Zeilen)



	cFM-Nummer	Name	Straße	Organisationseinheit	Bezeichnung	Kostenstelle	Kategorie	Objektpfad
	1	Freies Theater Tempus Fugit	Adlergässchen 13	Lörrach (Kernstadt)			bebaut	Lörrach (Kernstadt) / Freies Theater Tempus Fugit
	10	Campus Rosenfels: Phaenovum mit alter Turnhalle	Baumgartnerstraße 26A	Lörrach (Kernstadt)			unbebaut	Lörrach (Kernstadt) / Campus Rosenfels: Phaenovum mit alter Turnhalle
	11	Campus Rosenfels: Hebel-Gymnasium und TonArt	Baumgartenerstraße 28 / 30	Lörrach (Kernstadt)			unbebaut	Lörrach (Kernstadt) / Campus Rosenfels: Hebel-Gymnasium und TonArt
	12	Campus Rosenfels: Theodor-Heuss-Realschule + Halle	Schützenstraße 22	Lörrach (Kernstadt)			unbebaut	Lörrach (Kernstadt) / Campus Rosenfels: Theodor-Heuss-Realschule + Halle

# Objektmanagement Liegenschaften

- aktuell 68 Objekte angelegt

Objekte werden mit

- mit Gebäudeaufmaß / Bestandsplanerstellung 2D
- Fotodokumentation erfasst.

Objektbeispiel: Grundschule & Turnhalle Tumringen

**Filter** ✕

Objektfilter

Objekttyp \*

Liegenschaft ▼

Organisationseinheit

Bitte wählen... ▼

▼ Filtern

Liegenschaften								
cFM-Nummer	Name	Straße	Organisationseinheit	Bezeichnung	Kostenstelle	Kategorie	Objektpfad	
Seite 1 von 4 ( 67 Zeilen) <span style="float: right;">◀ 1 2 3 4 ▶</span>								
1	Freies Theater Tempus Fugit	Adlergässchen 13	Lörrach (Kernstadt)			bebaut	Lörrach (Kernstadt) / Freies Theater Tempus Fugit	
10	Campus Rosenfels: Phaenovum mit alter Turnhalle	Baumgartnerstraße 26A	Lörrach (Kernstadt)			unbebaut	Lörrach (Kernstadt) / Campus Rosenfels: Phaenovum mit alter Turnhalle	
11	Campus Rosenfels: Hebel-Gymnasium und TonArt	Baumgartnerstraße 28 / 30	Lörrach (Kernstadt)			unbebaut	Lörrach (Kernstadt) / Campus Rosenfels: Hebel-Gymnasium und TonArt	
12	Campus Rosenfels: Theodor-Heuss-Realschule + Halle	Schützenstraße 22	Lörrach (Kernstadt)			unbebaut	Lörrach (Kernstadt) / Campus Rosenfels: Theodor-Heuss-Realschule + Halle	
13	Grüttpark-Stadion	Grüttweg 9/15	Lörrach (Kernstadt)			unbebaut	Lörrach (Kernstadt) / Grüttpark-Stadion	
14	Fußballplätze Grütt	Grüttweg 19	Lörrach (Kernstadt)			unbebaut	Lörrach (Kernstadt) / Fußballplätze Grütt	
15	Waldorfkindergarten	Grüttweg 16	Lörrach (Kernstadt)			unbebaut	Lörrach (Kernstadt) / Waldorfkindergarten	
16	Grundschule Eichendorff mit Turnhalle	Hangstraße 55	Lörrach (Kernstadt)			unbebaut	Lörrach (Kernstadt) / Grundschule Eichendorff mit Turnhalle	

	cFM-Nummer	Name	Straße	Organisationseinheit	Bezeichnung	Kostenstelle	Kategorie	Objektpfad
	59	Grundschule und Sporthalle Tumringen	Freiburger Straße 310	Tumringen			unbebaut	Tumringen / Grundschule und Sporthalle Tumringen

# Objektbeispiel

**Objektmanagement** Liegenschaft - Grundschule und Sporthalle Tumringen

Objektmanagement / Tumringen

**Aktionen**

[+ Hinzufügen](#) [+ Verschieben](#) [Löschen](#)

**Objektbaum**

- Grundschule und Sporthalle Tumringen
  - 01\_Grundschule Tumringen
  - 02\_Turnhalle Tumringen

**Objektinformationen**

Objekttyp: Liegenschaft

Kategorie: ungebaut

Objektnummer: 59

cFM-Nummer: 59



**Identifizierung**

Name\*: Grundschule und Sporthalle Tumringen

Bezeichnung:

Straße: Freiburger Straße 310

Plz:



**Klassifizierung**

## Informationen und Dokumentationen vom Objekt

Objektdaten

FM-Dokumentation

Karte

Informationen

Ansprechpartner

Nutzungs-/Versorgungsbereich

Bauschäden








Auswertungen


FM-Modulrelationen

Objektdaten FM-Dokumentation Karte Informationen Ansprechpartner Nutzungs-/Versorgungsbereich Bauschäden Auswertungen FM-Modulrelationen





Alle Bericht/Auswertung Dokumentation Foto  Rekursiv






















Dateien

Name  

Seite 1 von 1 ( 14 Zeilen)

<input type="checkbox"/>		Name	Dokumentenart	Größe	Ordner	Verknüpfungen	Änderungsdatum	Erstellungsdatum
<input type="checkbox"/>	     	IMG_4686.JPG	Foto	927.59 KB	FM-Dokumentation / Gebäude und Technik / Gebäudedokumentation / Baubeschreibung/Bauakte / Fotos		31.01.2018	31.01.2018
<input type="checkbox"/>	     	Gebäudesteckbrief Tumningen.xls	Bericht/Auswertung	185 KB	FM-Dokumentation		10.11.2020	10.11.2020
<input type="checkbox"/>	     	Brandverhütungsschau 14.02.1985.pdf	Dokumentation	27.64 MB	FM-Dokumentation / Gebäude und Technik / Gebäudedokumentation / Brandschutz/Sicherheitskonzept		26.01.2021	26.01.2021

# Objektdaten

## Objektmanagement Geschoss - EG

Objektmanagement / Tumringen / Grundschule und Sporthalle Tumringen / 01\_Grundschule Tumringen / 01\_Grundschule Tumringen (Bauteil Hochbau)

**Aktionen**

+ Hinzufügen - Kopieren

Verschieben Löschen

**Objektbaum**


- Grundschule und Sporthalle Tumringen
  - 01\_Grundschule Tumringen
    - 01\_Grundschule Tumringen (...)
      - UG
      - EG**
      - Treppenhaus 1
      - Treppenhaus 2
      - Flur
      - Klassenraum 1

**Objektdaten** | FM-Dokumentation | Karte | Informationen | Ansprechpartner | Nutzungs-/Versorgungsbereich | Bauschäden | Auswertungen

FM-Modulrelationen

**EG**

Identifizierung



Name \*  
EG

Bezeichnung

Objekt-Typ  
Geschoss

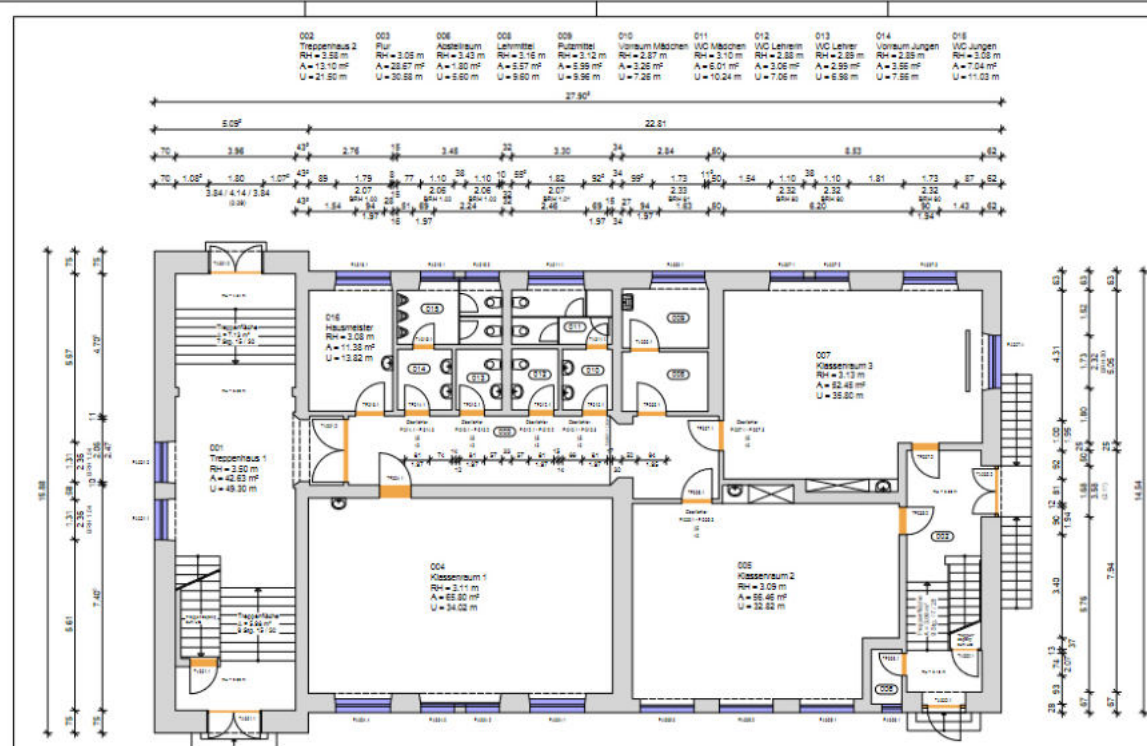
Kategorie  
Erdgeschoss

Objektnummer

cFM-Nummer

QR Code

Technische Daten



### Legende

	Wand		Fenster
	Tür		Tür

Tür-/Fensterbezeichnung:

Art:	Art:	Türart:	Art:
Interieur:	R:	Türart:	Art:
Exterieur:	R:	Wandart:	Art:
		Wandart:	Art:

Art der Stiege / Aufritt: x / Stg. / St

Stiegeart: BRH

max. Raumhöhe: RH

Fläche: A

Umfang: U

Hinweis: Alle Angaben sind am Objekt zu prüfen.

Id	Datum	Name	Änderung

COMMUNAL FM

Communal-FM GmbH | THNL Karlsruhe  
 Bodelslohweg 53, D-76149 Karlsruhe  
 ☎ +49 (0) 721 942590 | 📠 +49 (0) 721 9425925  
 ✉ info@communal-fm.de | www.communal-fm.de

Auftraggeber:  
 Stadt Arnsch

# Objektmanagement Raum - Klassenraum 1

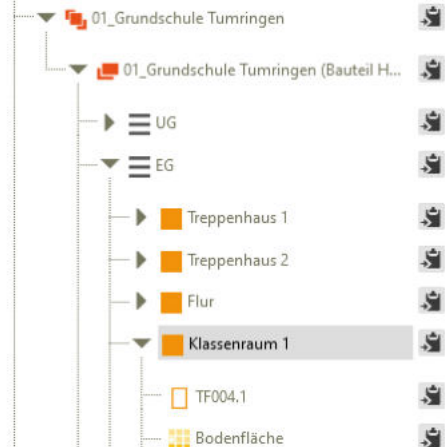


Objektmanagement / Tumringen / Grundschule und Sporthalle Tumringen / 01\_Grundschule Tumringen / 01\_Grundschule Tumringen (Bauteil Hochbau) / EG

## Aktionen

## Objektbaum

Grundschule und Sporthalle Tumringen



## Objektdaten

FM-Dokumentation

Karte

Informationen

Ansprechpartner

Nutzungs-/Versorgungsbereich

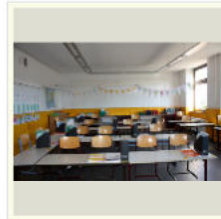
Bauschäden

Auswertungen

FM-Modulrelationen

## Klassenraum 1

### Identifizierung



Name \*

Klassenraum 1

Bezeichnung

Objekt-Typ

Raum

Kategorie (DIN 277)

Bildung, Unterricht und Kultur (NUF 5)

DIN 277 Bildung, Unterricht und Kultur (NUF 5)

Unterrichts- und Übungsräume, Hörsäle, Seminarräume, Werkräume, Praktikumsräume, Bibliotheksräume, Leseräume, Sporträume, Gymnastikräume, Zuschauerräume (in Kinos, Theatern, Sporthallen usw.), Bühnenräume, Studioräume, Proberäume, Ausstellungsräume (in Museen, Galerien usw.), Sakralräume

Objektnummer

004

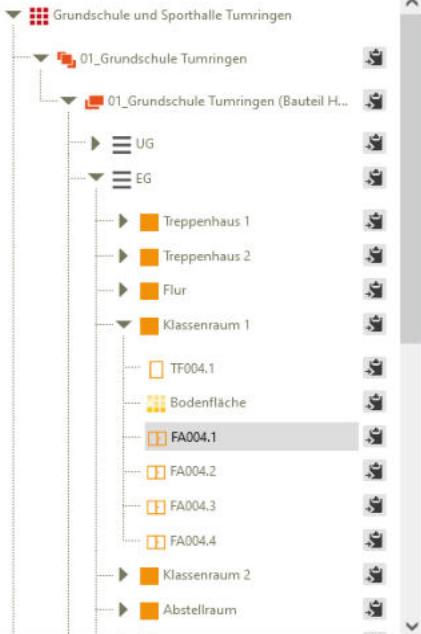
cFM-Nummer



Aktionen

- Hinzufügen
- Kopieren
- Verschieben
- Drucken

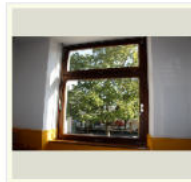
Objektbaum



- Objektdaten
- FM-Dokumentation
- Karte
- Informationen
- Ansprechpartner
- Nutzungs-/Versorgungsbereich
- Bauschäden
- Auswertungen
- FM-Modulrelationen

FA004.1

Identifizierung



Name \*  
FA004.1

Bezeichnung

Objekt-Typ  
Fenster

Kategorie (DIN 276)  
Bitte wählen...

cFM-Nummer



Klassifizierung

Artikel  
Fenster (Holz)

Hersteller

Lieferant  
Bitte wählen...

AKS-Schlüssel

Barcode

Inventarnummer

Fabrikationsnummer

Technische Daten

Lichte Breite (cm)  
180,00

Technische Lebensdauer  
Jahre

Baujahr

Menge  
1,00

Lichte Höhe (cm)  
208,00

Lichtes Öffnungsmaß (m<sup>2</sup>)  
3,74  
Neu berechnen

Fensterverglasung  
Mehrscheiben-Isolierverglasung

Zustand  
Bitte wählen...

# Verkehrssicherungspflichten (VSP)



# Verkehrssicherungspflichten Massnahmen/Termine

Verkehrssicherungspflichten / Massnahmen/Termine

Massnahmen/Termine VSP-Pläne Leistungskatalog Berichte

## Filter

Von (Geplanter Termin)



Bis (Geplanter Termin)



Status

Ohne Termin, Offen, Fällig, Üt

Filtern

## Massnahmen/Termine



VSP-Plan





















Seite 1 von 38 ( 745 Zeilen)

1 2 3 4 5 ... 38

	VSP-Plan	VSP-Leistung	cFM-Nummer	Objekt	Planungsbeginn	Planungsende	Letzter Leistungsnachweis	Zustand davor
	30 - Pestalozzischule	Brandmeldeanlagen, Alarmierungseinrichtungen [Gebäude/Technische Anlagen - Brandschutz] - 02.003 - Inspektion: Prüfung	30.1.6.17.14	Lörrach (Kernstadt) / Pestalozzischule / 01_Pestalozzischule (Bauteil Hochbau) / -01 UG / Technikraum / Brandmeldezentrale	13.03.2019		23.02.2021	Ohne Mängel
	30 - Pestalozzischule	Personenaufzug [Gebäude/Technische Anlagen - Aufzüge] - 02.003 - Inspektion: Prüfung	30.1.10	Lörrach (Kernstadt) / Pestalozzischule / 01_Pestalozzischule	08.06.2015		20.04.2020	

aktuell ca. 800  
Wartungen hinterlegt

## Wartungsaufbau

    	36 - Sporthalle Brombach	♥ Türtechnik [Gebäude/Technische Anlagen - Tür] - 02.009 - Wartung: Prüfung	36	 Brombach / Neue Sporthalle Brombach	01.01.2021		21.01.2021		Ohne Mängel	1 x jährlich
    	36 - Sporthalle Brombach	♥ Trennvorhang [Gebäude/Technische Anlagen - Trennvorhang] - 02.003 - Inspektion: Prüfung	36	 Brombach / Neue Sporthalle Brombach	01.01.2021		29.06.2021	Ohne Mängel	Ohne Mängel	1 x jährlich
    	36 - Sporthalle Brombach	♥ Lüftungstechnische Anlagen [Gebäude/Technische Anlagen - Technische Anlagen generell] - 01.001 - Wartung	36	 Brombach / Neue Sporthalle Brombach	01.12.2020		07.05.2021	Ohne Mängel	Ohne Mängel	1 x jährlich

Beispiel

# Verkehrssicherungspflicht in der Sporthalle Brombach - Leistung Trennvorhang

Verkehrssicherungspflichten / Massnahmen/Termine / 231

 **Massnahme**  **Terminplanung**  **Zuständige Mitarbeiter**  **Verträge**  **Arbeitsanweisungen**  **Nachweise**

Terminplanung der Massnahme

 **offen**

## Geplanter Termin

29.06.2022

## Methode der Termingenerierung

periodisch ab letztem Nachweis-Termin

## Ausführende Person / Firma

Diaplan Innenausbau GesmbH

## Massnahme


VSP-Plan \*

36 - Sporthalle Brombach

VSP-Leistung \*

Trennvorhang [Gebäude/Technische Anlagen - Trennvorhang] - 02.003 - Inspektion: Prüfung (1 x jährlich)

Objekt \*

Brombach /  Neue Sporthalle Brombach


Planungsbeginn


# Beispiel Verträge hinterlegt in der Wartung

Verkehrssicherungspflichten / Massnahmen/Termine / 231 / Verträge



Massnahme Terminplanung Zuständige Mitarbeiter **Verträge** Arbeitsanweisungen Nachweise

Verträge



Vertragsnummer  

Seite 1 von 1 ( 1 Zeilen)

	Vertragsnummer	Bezeichnung	Vertragsart	Vertragspartner 1 (extern)
 		Trennvorhänge	Wartungsvertrag	 Diaplan Innenausbau GesmbH

# Vertragsmanagement (VTM)

Vertragsmanagement (VTM) / Trennvorhänge / Dokumente

Vertragsdetails

Vertragskosten

Objekte

Dokumente

Dateien



Seite 1 von 1 ( 1 Zeilen)

Name



~6366250.pdf

~6366250.pdf 735,60 KB

Download

1 von 2

Automatischer Zoom

Stadt Lörrach  
FB Grundstücks- und Gebäudemanagement  
Luisenstr. 16  
79539 Lörrach  
(Auftraggeber)

(Anschrift des Auftragnehmers)

Diaplan Innenausbau GmbH  
Gorlitzer Straße 21  
83395 Freilassing

Stadt Lörrach  
08. FEB. 2019  
Fachbereich Grundst. u.  
Gebäudemanagement

KEV 246  
(W) Atr

Wartungsarbeiten Auftrag

Lörrach, 28.01.2019  
(Ort, Datum)

Vergabe-/Projekt Nr.:  
126-18 9030 IDB

1. Fertigung / Original für Auftragnehmer
2. Fertigung für Auftraggeber
3. Fertigung für \_\_\_\_\_

Massnahme Terminplanung Zuständige Mitarbeiter Verträge Arbeitsweisen **Nachweise**

Terminplanung der Massnahme

**offen**

**Geplanter Termin**  
29.06.2022

**Methode der Termingereierung**  
periodisch ab letztem Nachweis-Termin

**Ausführende Person / Firma**  
Diaplan Innenausbau GesmbH

Nachweise



Ausführende Person/Firma

Seite 1 von 1 (1 Zeilen)

Ausführende Person/Firma	Soll-Datum	Datum Leistungsnachweis	Zustand davor	Zustand danach	Kosten	Status
Diaplan Innenausbau GesmbH		01.01.2021	29.06.2021 Ohne Mängel	Ohne Mängel	498,13	

Wartung Trennvorhang Neue Sporthalle.pdf 2,10 MB

Download

1 von 5

Automatischer Zoom



**diaplan**  
Innenausbau GesmbH

Stadt Lörrach, FB Grundstücks- und Gebäudemanagement

Görlitzer Straße 21  
D-83395 Freilassing

Luisenstrasse 16  
D 79539 Lörrach

Telefon 08654 479660  
Fax 08654 479662  
office@diaplan.com

# Störung (STM)



## Störungsmeldungen



Schlüssel



Seite 1 von 5 (93 Zeilen)

« 1 2 3 4 5 »

	Schlüssel	Erstellt am	Status	Störungskategorie	Bezeichnung	cFM-Nummer	Objekt	Behebungsziel	Melder	Priorität
	STM-109	10.11.2021	Neu	Störung (generell)	Handlauf an Außentreppe	40	Haagen / Kindergarten Arche Noah		Gilbert, Silke	Geringe Priorität
	STM-108	08.11.2021	Neu	Störung (generell)	Brandschutzlappen mangel Rathaus Lörrach	20	Lörrach (Kernstadt) / Rathaus Lörrach		Köhler, Kevin	Geringe Priorität
	STM-107	04.11.2021	Angenommen	Störung (generell)	Durchlauferhitzer defekt	20.1	Lörrach (Kernstadt) / Rathaus Lörrach / 01_Rathaus Lörrach		Bahner, Manfred	Hohe Priorität
	STM-106	26.10.2021	Angenommen	Funktionsstörung/Ausfall	Wasser tropft von Decke auf Hallenboden		Lörrach (Kernstadt) / Grundschule Eichendorff mit Turnhalle / 02_Turnhalle / 02_Turnhalle (Bauteil Hochbau)		Hinthal, Sven	Höchste Priorität

# Störungsmeldung

## Störungsmanagement


Störungsmanagement / Störungsmeldungen / STM-107

Störungsmeldung | Dokumente | Kostenpositionen | Vermerke | Arbeitsaufwände | Historie | Auswertungen

### Aktueller Status

**Angenommen**

### Hauptdokument



### Workflow

← Auf "Neu" zurücksetzen

### Störungsmeldung

Bezeichnung \*  
Durchlauferhitzer defekt

Festgestellt am \*  
✕ 04.11.2021

Melder \*  
Bahner, Manfred

Objekt \*  
☐ Lörrach (Kernstadt) / 🏠 Rathaus Lörrach / 🏠 01\_Rathaus Lörrach

Störungskategorie \*  
Störung (generell)

Beschreibung  
Durchlauferhitzer ohne Funktion

Ursache  
defekt

# Störungsmanagement



Störungsmanagement / Störungsmeldungen / STM-107 / Vermerke

Störungsmeldung | Dokumente | Kostenpositionen | **Vermerke** | Arbeitsaufwände | Historie | Auswertungen

Vermerke



Titel

Seite 1 von 1 ( 2 Zeilen)

	Erstellt am	Erstellt von	Bearbeitet am	Titel	Text
 	04.11.2021	Frank Steinger (Frank.Steinger)		Beauftragung/Anfrage Fa. Herzog	Hallo Herr Herzog, anbei ein Bild des defekten Durchlauferhitzers im 2. UG im Rathaus Lörrach. Hätten Sie Zeit, diesen zeitnah auszutauschen? Die Fa. Nicklas wurde bereits beauftragt, um den Durchlauferhitzer stromlos zu schalten, bzw. abzuklemmen.
 	04.11.2021	Frank Steinger (Frank.Steinger)		Beauftragung Elektro Nicklas	Hallo Herr Nicklas, wie soeben besprochen beauftragen wir Sie hiermit, den defekten Durchlauferhitzer stromlos zu schalten, bzw. abzuklemmen, sowie zeitversetzt wieder anzuklemmen. Besten Dank im Voraus Mit freundlichen Grüßen Mit freundlichen Grüßen Frank...

## Auswahl zwischen Störmeldungen / Bauschäden

The screenshot shows a web application interface for 'Störungsmanagement'. At the top, there is a dark grey header with the title 'Störungsmanagement'. Below this is a light grey breadcrumb trail: 'Störungsmanagement / Bauschäden'. The main content area has a light yellow background and contains two tabs: 'Störmeldungen' (with a bug icon) and 'Bauschäden' (with a house icon). The 'Bauschäden' tab is currently selected, highlighted with a green bar. Below the tabs, there is a white area with a green header 'Bauschäden'. At the bottom of this area, there is a search or filter bar with the text 'Objekt' and a dropdown arrow on the left, and a grey button with a downward arrow on the right.

# Gesamtübersicht Bauschäden

**Störungsmanagement**







Störungsmanagement / Bauschäden

Störungsmeldungen Bauschäden

Bauschäden


Objekt

Seite 1 von 7 (130 Zeilen)

Objekt	Name	Behebungsziel	Baumangel	Nettokosten	Bruttokosten
 Brombach / Alte Gewerbeschule	Energetische Sanierung		✘	168.067,23 €	200.000,00 €
 Lörrach (Kernstadt) / Nelly Nashorn Flachsländer Hof	Wasserschaden großer Seminarraum 1.OG	30.04.2021	✔	500,00 €	500,00 €
 Lörrach (Kernstadt) / Nelly Nashorn Flachsländer Hof / 02_Nebengebäude 1	Riss in Wandecke	14.04.2021	✔	0,00 €	0,00 €
 Lörrach (Kernstadt) / Sporthalle Wintersbuck	Zuggurte (Ballfangnetz)	01.04.2021	✔	6.235,00 €	7.419,65 €
 Lörrach (Kernstadt) / Grundschule Hebelschule mit Turnhalle	Geländer Treppenhäuser - Erhöhung der Handläufe erforderlich		✔	15.000,00 €	17.850,00 €
 Lörrach (Kernstadt) / Albert-Schweitzer-Schule	Erweiterung 2018-2022	31.12.2022	✘	14.621.848,70 €	17.399.999,95 €

# Störungsmanagement

Störungsmanagement / Bauschäden / Bauschäden

 Bauschäden

Störung aus Bauschaden erstellen

**Objekt**  Lörrach (Kernstadt)/Nelly Nashorn Flachsländer Hof

**Name** Wasserschaden großer Seminarraum 1.OG

**Behebungsziel** 30.04.2021

**Baumangel** 

Störungskategorie \*

Störung (generell)

# Vertragsmanagement (VTM)



# Verknüpfung der Verträge mit den Verkehrssicherungspflichten/Wartungen

**Vertragsmanagement (VTM)**

Vertragsmanagement (VTM)

**Filter**

Vertragsart  
Bitte wählen...

Status  
Bitte wählen...

Vertragsbeginn bis  
✕ [ ] [ ]
















Vertragsende bis  
✕ [ ] [ ]

Ende  
Kündigungszeitraum bis  
✕ [ ] [ ]

**Verträge**

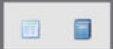
Bezeichnung

Seite 1 von 12 ( 231 Zeilen)

	Status	Vertragsart	Erfolgskonto	Bezeichnung	Vertragsnummer	Vertragspartner 1 (extern)	Vertragsbeginn	Vertragsende	Ende Kündig
    	Laufend	Servicevertrag	Aufwand	Teleservice Aufzug Pestalozzischule	447190564	ThyssenKrupp Aufzüge Süd GmbH	05.12.2018	05.12.2021	
    	Laufend	Wartungsvertrag	Aufwand	Systemwartung Aufzug Pestalozzischule	447104116	ThyssenKrupp Aufzüge Süd GmbH	12.09.2008	12.09.2021	
    	Laufend	Wartungsvertrag	Aufwand	Inspektion Brandmeldeanlage		Burt Sicherheitstechnik	01.12.2010	01.12.2021	

Beispiel

# Vertragsmanagement (VTM)



Vertragsmanagement (VTM) / Teleservice Aufzug Pestalozzischule

- Vertragsdetails
- Vertragskosten
- Objekte
- Dokumente

## Vertragsdetails

Erfolgskonto \*

Aufwand

Vertragsart \*

Servicevertrag

Bezeichnung \*

Teleservice Aufzug Pestalozzischule

Vertragsnummer

447190564

Beschreibung

Ablageort

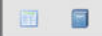
## Vertragsparteien

Vertragspartner 1 (extern) \*

ThyssenKrupp Aufzüge Süd GmbH

Vertragspartner 2 (intern)

# Vertragsmanagement (VTM)



Vertragsmanagement (VTM) / Teleservice Aufzug Pestalozzischule / Vertragskosten

[Vertragsdetails](#) [Vertragskosten](#) [Objekte](#) [Dokumente](#)

## Vertragskosten



Bezeichnung



Seite 1 von 1 ( 1 Zeilen)

	Bezeichnung	Menge	Mengeneinheit	Nettokosten pro Einheit (aktuell)	Umsatzsteuer	Summe Nettokosten	Summe Bruttokosten
	Kostenposition von Teleservice Aufzug Pestalozzischule	1	Stück	665,46	19,0 %	665,46	791,90

Vertragsmanagement (VTM) / Teleservice Aufzug Pestalozzischule / Objekte

[Vertragsdetails](#) [Vertragskosten](#) [Objekte](#) [Dokumente](#)

## Objekte



Objekt



Seite 1 von 1 ( 1 Zeilen)



Objekt

Lössrach (Kernstadt) / Pestalozzischule / 01\_Pestalozzischule / 01\_Pestalozzischule (Bauteil Hochbau) / Aufzugsanlage

# Vertragsmanagement (VTM)


Vertragsmanagement (VTM) / Teleservice Aufzug Pestalozzischule / Dokumente

Vertragsdetails   Vertragskosten   Objekte   **Dokumente**

Dateien



Seite 1 von 1 ( 1 Zeilen)

Name	Dokumentenart	Größe	Ordner	Verknüpfungen	Änderungsdatum	Erstellungsdatum
 Pestalozzischule Thyssenkrupp Aufzug.pdf	Vertrag	1.34 MB	COMMUNALFM / Migration / Vertragsmanagement / Servicevertrag		07.05.2021	07.05.2021




Dokument

## Pestalozzischule Thyssenkrupp Aufzug.pdf 1,34 MB

Download

1 von 4 Automatischer Zoom



thyssenkrupp

thyssenkrupp Aufzüge GmbH, Service Niederlassung Freiburg,  
Hermann-Mitsch-Str. 36a, 79108 Freiburg

thyssenkrupp Aufzüge GmbH, Hermann-Mitsch-Str. 36a, 79108 Freiburg

Stadt Lörrach

Elevator Technology  
Service Niederlassung Freiburg

Dietmar Hinnerkort

Danke für die Aufmerksamkeit



Grundstücks- und Gebäudemanagement