



Fachbereich/Eigenbetrieb Hochbau
Verfasser/in Susanne Kirchmeiner
Vorlage Nr. 023/2022
Datum 07. Februar 2022

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Beschluss	10.03.2022	

Betreff:

**Abbruch und Neubau Kindergarten Grüttweg 16, 79539 Lörrach Arbeitsvergabe:
Wärmeversorgungsanlagen**

Anlagen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Den Auftrag für das Gewerk Wärmeversorgungsanlagen erhält die Firma HUT Bucherer e. K., Haltinger Strasse 12, 79379 Müllheim mit einer Auftragssumme von 204.639,97 EUR brutto.

Personelle Auswirkungen:

-

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
I36500204820	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Summe
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Ausgaben insgesamt:	2.500.000	1.500.000	252.000				4.252.000
davon geplant / bereitg.:	2.500.000	1.500.000	252.000				
davon nicht geplant:							
Einnahmen insgesamt:		306.577					306.577
davon geplant / bereitg.:		184.000*					
davon geplant / bereitg.:		122.577**					
davon nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):							3.945.423
davon geplant / bereitg.:							3.945.423
davon nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

* Fördermittel Bundesförderungsprogramm „Corona-gerechte stationäre raumluftechnische Anlagen“

** Investitionsprogramm des Bundes „Kinderbetreuungsfinanzierung“

Begründung:

1 Allgemeines

Gemäß der Beschlussvorlage Nr. 024/2021 hat der Gemeinderat am 25.03.2021 die Planung und die Kosten für den Abbruch und den Neubau des Waldorfkindergartens in Höhe von 4.252.000 € brutto genehmigt.

2 Wärmeversorgungsanlagen

Die Bauleistungen wurden national öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von fünf Unternehmen angefordert. Die Submission hat am 09.12.2021 stattgefunden. Es ging ein Angebot ein.

Firma HUT Bucherer e. K., Haltinger Strasse 12, 79379 Müllheim 204.639,97 EUR brutto

Es wird vorgeschlagen dem Unternehmen Firma HUT Bucherer e. K., Haltinger Straße 12, 79379 Müllheim den Auftrag für die Wärmeversorgungsanlagen in Höhe von 204.639,97 EUR brutto zu erteilen. Das Unternehmen ist dem Fachplanungsbüro bekannt und hat mit der Eigenerklärung den Nachweis zur Erfüllung der Eignungskriterien hinsichtlich Leistungsfähigkeit und Fachkunde erbracht.

In der Kostenberechnung (einschließlich der vorgesehenen Baupreissteigerung von 7 %) sind für das Gewerk „Wärmeversorgungsanlagen“ Kosten in Höhe von 194.560,24 EUR brutto ausgewiesen.

Die Angebotssumme liegt ca. 4 % über der Endsumme des bepreisten Leistungsverzeichnisses (Kostenvoranschlag) mit 196.336,00 EUR brutto. Die Kostenüberschreitung ist der aktuellen Marktsituation mit Kostensteigerungen geschuldet. Die Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung zuzüglich Baupreissteigerungsrate nicht gegeben.

3 Kostenentwicklung

Die aktuelle Kostenentwicklung stellt sich wie folgt dar:

Gewerke	KB 03/2021 (EUR brutto)	KB 03/2021 (EUR brutto) zzgl. 7% Baupreis- steig.*	Kosten- voranschlag (EUR brutto) (LV bepreist)	Vergabe (EUR brutto)	Vergabe inkl. Nach- träge (EUR brutto)	Mehr/- Minderkosten zu KoBe 03/2021 zzgl. 7% BPS (EUR brutto)
KG 200 Abbrucharbeiten	75.684,00	80.982,00	75.922,00	54.169,31	72.478,55	-8.503,45
KG 310 Erdarbeiten	106.949,00	114.435,00	127.683,00	114.808,96	114.808,96	373,53
KG 320 Erd-, Kanal-, Be- tonarbeiten	344.000,00	368.080,00	340.765,00	353.209,95	355.936,89	-12.143,11
KG 330 Zimmer- und Holzbauarbeiten	651.000,00	696.570,00	665.430,00	727.688,39	727.688,39	31.118,39
KG 330 Bauholz bauseits	./.	./.	49.623,00	49.623,00	49.623,00	49.623,00
KG392 Gerüstarbeiten	14.000,00	14.980,00	14.734,00	17.676,26	17.676,26	2.696,26
KG 440 Elektroarbeiten	239.892,00	256.684,00		228.244,38	228.244,38	-28.440,06
KG 430 Lüftung	125.426,00	134.205,82	131.116,00	148.621,69	148.621,69	14.415,87
KG 456 BMA	22.610,00	24.192,70	30.487,00	30.897,83	30.897,83	6.705,13
KG 446 Blitzschutz	11.868,35	12.699,13	./.	9.331,66	9.331,66	-3.367,47
KG 420 Heizung	181.832,00	194.560,24	196.336,00	204.639,97		10.079,73
Summe				+/- Kosten		88.506

*gemäß Beschlussvorlage 024/2021 wurde eine Baupreissteigerung von 7% prognostiziert und im HH- und Finanzplan bereits eingestellt.

Nach Vergabe dieses Gewerkes ist ein Vergabevolumen von ca. 61 % der Gewerksummen aus der Kostenberechnung erreicht.

Bezogen auf die genehmigte Kostenberechnung plus 7% Baupreissteigerung ergeben sich zur Zeit Mehrkosten in Höhe von 229.256 EUR.

Laut aktueller Kostenfortschreibung belaufen sich die Gesamtkosten des Bauwerkes auf 4.481.256 EUR brutto (inkl. 7 % Baupreissteigerung). Auf Grund der aktuellen Preisentwicklungen mit einer Baupreissteigerung von 13,83 % laut dem Statistischen Bundesamt (Stand November 2021) können sich die Gesamtkosten noch weiter erhöhen.

Durch regelmäßiges Baukostencontrolling wird stetig versucht dieser Entwicklung gegebenenfalls auch durch Reduzierung des Qualitätsanspruchs bei den Ausbaugewerken entgegen zu wirken. Hierzu werden aktuell konkrete Vorschläge geprüft und beziffert (z. B. Ersatz der mobilen durch eine fest eingebaute Trennwand im Mehrzweckraum, Reduktion des Komforts bei elektrischen Anlagen, Reduktion der Ausstattung der Außenanlagen).

Über den Kostenstand wird regelmäßig im Rahmen der Vergabevorlagen und der Quartalsberichte „Große Baumaßnahmen“ berichtet.

4 Mittelbereitstellung

Im Haushalt stehen für das Projekt Mittel von 4.252.000 EUR zur Verfügung, ausgehend von der Kostenberechnung mit Gesamtkosten von 4.033.000 EUR brutto zuzüglich eines Baupreissteigerungszuschlags von 7%.

5 Termine

Mit den Arbeiten soll im April 2022 begonnen werden.

Judita Kovac

Komm. Fachbereichsleiterin