

**Satzung**  
**der Stadt Lörrach**  
**für**  
**den Bebauungsplan „Niederfeld Rosenfelspark – Änderung 1“**  
**und die Örtlichen Bauvorschriften „Niederfeld Rosenfelspark – Änderung 1“**  
**Plan Nr. 016/15**

---

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan Nr. 016/15 und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Bezeichnung

**"Niederfeld Rosenfelspark – Änderung 1"**

am 31.03.2022 als Satzungen beschlossen:

**§ 1**

**Rechtsgrundlagen**

- 1. Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).
- 2. Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- 3. Planzeichenverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- 4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358; ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).

5. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).
6. **Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherungsgesetz – Plan-SiG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 353).

## § 2

### Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Niederfeld Rosenfeldspark – Änderung 1" ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

## § 3

### Bestandteile der Satzung

Der **Bebauungsplan** besteht aus:

- dem zeichnerischen Teil im Maßstab M 1:500 vom 29.09.2021/04.02.2022
- den Textlichen Festsetzungen vom 04.02.2022

Die **Örtlichen Bauvorschriften** bestehen aus:

- dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M 1:500 vom 29.09.2021/04.02.2022
- den Örtlichen Bauvorschriften in Textform vom 04.02.2022

Beigefügt sind:

1. eine gemeinsame Begründung, vom 04.02.2022
2. eine artenschutzrechtliche Potenzialabschätzung des Trinationalen Umweltzentrums e.V., Weil am Rhein vom 23.06.2021
3. ein Übersichtslageplan M 1 : 2.000 vom 04.02.2022

## **§ 4**

### **Überlagerung rechtskräftiger Bebauungspläne**

Der Geltungsbereich des hier vorliegenden Bebauungsplans „Niederfeld Rosenfelspark – Änderung 1“ überlagert

- eine Teilfläche des Straßen- und Baufluchtenplans „Niederfeld“ (Plan Nr. 016/04), endgültig festgestellt am 10. März 1953 sowie
- eine Teilfläche des Bebauungsplans „Niederfeld Rosenfelspark“ (Plan Nr. 016/07, in Kraft getreten am 21. Juli 1970).

Mit Inkrafttreten der Satzung „Niederfeld Rosenfelspark – Änderung 1“ werden die Festsetzungen für die überlagerten Bereiche außer Kraft gesetzt.

## **§ 5**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

## **§ 6**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Stadt Lörrach, den

---

Monika Neuhöfer-Avdić,  
Bürgermeisterin