

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Ausschusses für Umwelt und Technik der Stadt Lörrach
am Donnerstag, 10. März 2022
im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

A) Ausschuss für Umwelt und Technik

TOP 1

**Holz als das zentrale Leitthema im Gewerbeflächenprofil der Lauffenmühle.
Die Entwicklung des ersten klimaneutralen Gewerbegebietes Deutschlands in Holz-
bauweise - Ergebnis Plausibilitätsprüfung
Vorlage: 041/2022**

Der AUT empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der Plausibilitätsprüfung zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat unterstützt die Absicht der Verwaltung, das erste klimaneutrale Gewerbegebiet in Holzbauweise in Deutschland als Pilotmodell auf dem Lauffenmühle-Areal zu planen und die notwendigen rechtlichen, planerischen und organisatorischen Voraussetzungen dafür zu schaffen.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, weiterhin für das Projekt finanzielle und fachliche Unterstützung und Förderung insbesondere durch die Holzbau-Offensive des Landes Baden-Württemberg einzuwerben.

TOP 2

**Sachstandsbericht Straßenbaumaßnahmen Zentralklinikum
Vorlage: 028/2022**

Der Sachstandsbericht zu den Straßenbaumaßnahmen im Umfeld des künftigen Zentralklinikums wird zur Kenntnis genommen.

TOP 3

**Sanierungsgebiet Nördliche Innenstadt
Beschluss zur Erweiterung des Sanierungsgebietes
Vorlage: 021/2022**

Der AUT empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Das Sanierungsgebiet „Nördliche Innenstadt“ wird um die in der Anlage grün dargestellten Grundstücke mit den Flurstücksnummern 71, 206/3, 215 (alle in Teilen) erweitert.
2. Der Gemeinderat beschließt die erste Erweiterung des Sanierungsgebietes „Nördliche Innenstadt“ gemäß Lageplan vom 10.02.2022 in Anlage 1 als Satzung.
3. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

TOP 4

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Niedefeld Rosenfeldpark – Änderung 1"

- Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

- Satzungsbeschluss

Vorlage: 030/2022

Der AUT empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander stimmt der Gemeinderat den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend Spalte 4 (Beschlussempfehlung) der Anlage 1 zu.
3. Der Bebauungsplan „Niederfeld Rosenfeldpark- Änderung 1“ in der Fassung vom 29.09.2021/04.02.2022 wird nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) als Satzung beschlossen.
4. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften „Niederfeld Rosenfeldpark – Änderung 1“ in der Fassung vom 04.02.2022 werden nach § 74 Abs. 1 und Abs. 7 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.
5. Der als Anlage 3 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungstext wird beschlossen.

TOP 5

Abbruch und Neubau Kindergarten Grüttweg 16, 79539 Lörrach Arbeitsvergabe: Wärmeversorgungsanlagen

Vorlage: 023/2022

Der AUT empfiehlt einstimmig, bei einer Enthaltung, dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

Den Auftrag für das Gewerk Wärmeversorgungsanlagen erhält die Firma HUT Bucherer e. K., Haltinger Strasse 12, 79379 Müllheim mit einer Auftragssumme von 204.639,97 EUR brutto.

TOP 6

Spielplatz „KRAKE“ - Sanierung und Ersatz von Spielgeräten

Vorlage: 033/2022

Der AUT empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Dem Gesamtkonzept für die Umgestaltung und Ersatz von Spielgeräten des Spielplatzes „KRAKE“ in Höhe von ca. 260.000 € unterteilt in 4 Bauabschnitte wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Dem Ersatz der Spielgeräte im 1. Bauabschnitt in Höhe von 60.000 € wird zugestimmt. Die Realisierung der Bauabschnitte 2 bis 4 erfolgt im Rahmen der personellen und finanziellen Ressourcen.

B) Betriebsausschuss Abwasserbeseitigung

TOP 1

Kanalsanierung Einzugsgebiet RÜB Basler Straße

Entwurf und Kostenberechnung - Bauabschnitt II und III

Vorlage: 029/2022

Der AUT empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Betriebsausschuss stimmt der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung für den Bauabschnitt II und III der Kanalsanierung im Einzugsgebiet RÜB Basler Straße / Wallbrunnstraße zu.

C) Betriebsausschüsse Abwasserbeseitigung, Werkhof, Stadtgrün und Friedhöfe

TOP 1

Verwaltung 2030 – Änderung der Betriebssatzungen der Eigenbetriebe Abwasserbeseitigung Lörrach, Werkhof Lörrach und Stadtgrün und Friedhöfe Lörrach

Vorlage: 005/2022

Die Fraktionen vertagen die Abstimmung über diesen Tagesordnungspunkt auf den Gemeinderat.

