

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Ausschusses für Umwelt und Technik der Stadt Lörrach
am Donnerstag, 31. März 2022
im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

TOP 1

Lauffenmühle – next innovation

- Sachstand Schadstoffanalyse und Erhalt Bausubstanz

Vorlage: 034/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, bei 3 Enthaltungen, folgende Beschlussfassung:

1. Der Gemeinderat nimmt den vorgestellten Sachstand zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt der Empfehlung der Verwaltung zum Abbruch der vorgeschlagenen Bausubstanz auf dem Lauffenmühle-Areal zu.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, für die zum Abbruch stehenden Gebäude entsprechende Maßnahmen einzuleiten, um Fristen für etwaige Klauseln im Kaufvertrag nachzukommen

TOP 2

Tramstudie - Sachstandsbericht

Vorlage: 060/2022

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

TOP 3

Sachstandsbericht Mobilitätsdrehscheibe Brombach

Vorlage: 054/2022

Der Sachstandsbericht zur Mobilitätsdrehscheibe Brombach wird zur Kenntnis genommen.

TOP 4

Waldentwicklungsplan

Vorlage: 063/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich, bei 1 Gegenstimme und 3 Enthaltungen folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat stimmt dem Projektablauf zum Waldentwicklungsplan zu.

TOP 5

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Nördlich Teichstraße" - Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 037/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich, bei 1 Gegenstimme und einer Enthaltung, folgende Beschlussfassung:

1. Für das in Anlage 1 umgrenzte Gebiet ist gemäß § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Nördlich Teichstraße“ aufzustellen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 6

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht - "Nördlich Teichstraße"

Vorlage: 038/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich, bei 1 Gegenstimme und einer Enthaltung, folgende Beschlussfassung:

1. Die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht „Nördlich Teichstraße“ wird für den in Anlage 2 dargestellten Geltungsbereich beschlossen.
2. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 7

Gestaltung Umfeld LÖ - Abschlussbericht

Vorlage: 043/2022

Vom Abschlussbericht zur Gestaltung des Umfelds des Wohn- und Geschäftshauses „LÖ“ wird Kenntnis genommen.

TOP 8

Anordnung des Umlegungsverfahrens "Bühl III" auf Gemarkung Brombach

Vorlage: 058/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgende Beschlussfassung:

1. Gemäß § 46 Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit die Umlegung „Bühl III“ auf Gemarkung Brombach angeordnet.
2. Der Umlegungsausschuss wird beauftragt, die Umlegung „Bühl III“ durchzuführen.

TOP 9

Bühl III – Standort Energiezentrale

Vorlage: 059/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgende Beschlussfassung:

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den empfohlenen Standort 2 für eine Energiezentrale im Rahmen der Entwicklung des Neubaugebietes „Bühl III“ gutachterlich und juristisch zu prüfen.

TOP 10

Abbruch und Neubau Kindergarten Grüttweg 16, 79539 Lörrach Erhöhung der Ausgaben und Arbeitsvergabe: Dachabdichtung und Dämmarbeiten

Vorlage: 055/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt einstimmig bei 1 Enthaltung dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Die Kostenerhöhung von 4.252.000 EUR um 248.000 EUR auf 4.500.000 EUR wird genehmigt. Die Mittel in Höhe von 248.000 EUR sind im Haushalt 2023 zusätzlich bereitzustellen.
2. Den Auftrag für das Gewerk Dachabdichtung und Dämmarbeiten erhält die Firma Lerner GmbH, Hauptstraße 44, 79400 Kandern mit einer Auftragssumme von 339.119,44 EUR brutto.

TOP 11

Antrag der Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen im Gemeinderat der Stadt Lörrach vom 21.02.2022:

Ausweitung der Energiestandards Lörrach beim Verkauf städtischer Grundstücke auf Gewerbebauten

Vorlage: 056/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik gibt mehrheitlich, bei 4 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen, dem Gemeinderat folgende Beschlussempfehlung:

1. Die Aktualisierung der Energiestandards, wie in der Vorlage der Verwaltung 057/2021 ursprünglich vorgeschlagen, gelten beim Verkauf von städtischen Grundstücken auch für Gewerbebauten.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Richtlinie „Energiestandards Lörrach“ entsprechend zu aktualisieren.