

Flächenaufstellung Bedarf / Planung Kindertageseinrichtung						Evang. Kiga Haagen			Planstand 21.02.2022								
Flächen- / Kostenvergleich Varianten 2- / 3- / 4-gruppige Kita Kindertageseinrichtung						Kostenschätzung nach Grobelementen 07.03.2022											
Anzahl Gruppen (20 / 25 Kinder Ü3 / davon max. 5 U3):						2		2		3		3		4		4	
				Mindest- fläche		Raum- vorgabe		Planung		Raum- vorgabe		Planung		Raum- vorgabe		Planung	
Anzahl Kinder						45		45		65		65		90		90	
Anzahl päd. Fachkräfte						5		5		7,5		7,5		10		10	
Gruppenräume für Kiga-Gruppen (GT 20 Kinder, VÖ 25 Kinder):						180,00 m²		216,96 m²		278,00 m²		309,30 m²		348,00 m²		364,71 m²	
Erfüllung Bedarf Gruppenräume						100,00 %		120,53 %		100,00 %		111,26 %		100,00 %		104,80 %	
Aufenthaltsraum GT inkl. Kleingruppenraum / ggf. 2. Spielebenen				20	3,00	m²/Kind	60,00 m²	64,68 m²	60,00 m²	64,68 m²	60,00 m²	64,68 m²	60,00 m²	69,00 m²			
Aufenthaltsraum VÖ inkl. Kleingruppenraum / ggf. 2. Spielebenen				25	2,40	m²/Kind	60,00 m²	72,17 m²	60,00 m²	71,81 m²	60,00 m²	71,81 m²	60,00 m²	61,94 m²			
Aufenthaltsraum GT inkl. Kleingruppenraum / ggf. 2. Spielebenen				20	3,00	m²/Kind			60,00 m²	64,71 m²		64,71 m²	60,00 m²	69,00 m²			
Aufenthaltsraum VÖ inkl. Kleingruppenraum / ggf. 2. Spielebenen				25	2,40	m²/Kind							60,00 m²	61,94 m²			
Zwischensumme Gruppenräume						120,00 m²		136,85 m²		180,00 m²		201,20 m²		240,00 m²		261,88 m²	
Erfüllung Bedarf Gruppenräume Zwischensumme						100,00 %		114,04 %		100,00 %		111,78 %		100,00 %		109,12 %	
Schlafräum, mind. 1,5 qm pro Kind				20	1,50	m²/Kind	30,00 m²	32,06 m²	30,00 m²	29,24 m²	30,00 m²	29,24 m²	30,00 m²	27,55 m²			
Schlafräum, mind. 1,5 qm pro Kind				20	1,50	m²/Kind			30,00 m²	29,24 m²		29,24 m²	30,00 m²	27,55 m²			
Zwischensumme Schlafräume						30,00 m²		32,06 m²		60,00 m²		58,48 m²		60,00 m²		55,10 m²	
Zusatzraum für kreatives Arbeiten/Werken/Malen/Inklusion						14,00 m²		32,06 m²		14,00 m²		23,72 m²		16,00 m²		15,81 m²	
Materialraum, Lager				8,00 m²/Gruppe		16,00 m²		15,99 m²		24,00 m²		25,90 m²		32,00 m²		31,92 m²	
Zwischensumme Zusatzräume						30,00 m²		48,05 m²		38,00 m²		49,62 m²		48,00 m²		47,73 m²	
Gruppenübergreifende Räume:						362,00 m²		486,04 m²		420,50 m²		496,88 m²		492,00 m²		614,00 m²	
Erfüllung Bedarf Gruppenübergreifende Räume						100,00 %		134,27 %		100,00 %		118,16 %		100,00 %		124,80 %	
Verkehrsflächen						140,00 m²		238,71 m²		165,00 m²		237,23 m²		200,00 m²		308,42 m²	
Windfang								6,48 m²				7,83 m²				9,68 m²	
Eingangsbereich/Halle EG (inkl. Garderoben - Angabe KVJS)						70,00 m²		42,00 m²		75,00 m²		54,84 m²		80,00 m²		59,10 m²	
Garderobenplätze (Fach + Bank 0,40 * 0,60m zzgl. Umkl.fläche)				0,64 m²/Kind		28,80 m²		61,13 m²		41,60 m²		80,29 m²		57,60 m²		140,69 m²	
Flure allgemein OG (Annahme)						70,00 m²		85,15 m²		90,00 m²		50,73 m²		120,00 m²		47,23 m²	
Treppe / Aufzug						erforderlich		43,95 m²		erforderlich		43,54 m²		erforderlich		51,72 m²	
WC (1 Stk / 10 Kinder) / (davon 1 barrierefrei)				1 pro	10	Kinder	5 Stk.	5 Stk.	7 Stk.	7 Stk.	9 Stk.	10 Stk.					
Waschbecken (1 Stk / 6 Kinder)				1 pro	6	Kinder	8 Stk.	8 Stk.	11 Stk.	13 Stk.	15 Stk.	18 Stk.					
Wickelbereich (1 für max 3 Gruppen)				1 pro	3	Gruppen	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	2 Stk.	2 Stk.					
Dusche für Kinder (1 pro Einrichtung / Empfehlung 1 pro Etage)				1 pro		Etage	1 Stk.	1 Stk.	1 bis 2 Stk.	1 Stk.	1 bis 2 Stk.	2 Stk.					
Sanitärbereich Kinder insgesamt (gemäß Vorplanung)						32,00 m²		36,74 m²		36,50 m²		42,62 m²		58,00 m²		67,96 m²	
Offene Küche für Verteilung des Mittagessens (Gliederung reiner/unreiner Bereich!)						15,00 m²		23,85 m²		20,00 m²		25,03 m²		25,00 m²		28,08 m²	
integriert in den Speiseraum, so dass Kinder beteiligt werden						50,00 m²		60,61 m²		60,00 m²		67,71 m²		60,00 m²		61,25 m²	
Küche / Speiseraum						65,00 m²		84,46 m²		80,00 m²		92,74 m²		85,00 m²		89,33 m²	
Leiterinnenbüro						12,00 m²		16,86 m²		14,00 m²		12,73 m²		14,00 m²		18,99 m²	
Besprechungszimmer						20,00 m²		34,00 m²		25,00 m²		21,61 m²		30,00 m²		34,03 m²	
Personalraum inkl. Teeküche (Vor-/Nachbereitung Pausen)						10,00 m²		inkl. m²		15,00 m²		15,23 m²		20,00 m²		18,55 m²	
Elterngesprächszimmer/Elternraum für Eingewöhnung						15,00 m²		14,62 m²		15,00 m²		16,95 m²		15,00 m²		15,81 m²	
Personalbereich						57,00 m²		65,48 m²		69,00 m²		66,52 m²		79,00 m²		87,38 m²	
WC (davon 1 barrierefrei)				2 für	1-10 AN		2 Stk.	2 Stk.	2 Stk.	2 Stk.	Stk.	Stk.					
Waschbecken				2 für	1-10 AN		2 Stk.	2 Stk.	2 Stk.	2 Stk.	Stk.	Stk.					
Dusche für Personal (1 pro Einrichtung)				1	Einrichtung		1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	Stk.	Stk.					
Sanitärbereich Personal (gemäß Vorplanung)						15,00 m²		12,61 m²		15,00 m²		13,06 m²		15,00 m²		13,06 m²	
Umkleidebereich HW Personal						5,00 m²		10,66 m²		5,00 m²		5,93 m²		5,00 m²		4,46 m²	
Hauswirtschaftsraum, für Waschmaschine/Trockner/Wäsche						15,00 m²		12,64 m²		15,00 m²		15,40 m²		15,00 m²		19,30 m²	
Putzraum						3,00 m²		4,91 m²		5,00 m²		inkl. m²		5,00 m²		inkl. m²	
Hauswirtschaftsbereich						23,00 m²		28,21 m²		25,00 m²		21,33 m²		25,00 m²		23,76 m²	
Haustechnik (gemäß Vordimensionierung)						30,00 m²		19,83 m²		30,00 m²		23,38 m²		30,00 m²		24,09 m²	
NGF Netto-Raumflächen insgesamt						542,00 m²		703,00 m²		698,50 m²		806,18 m²		840,00 m²		978,71 m²	
Flächenanteil NGF / Kind						12,04 m²		15,62 m²		10,75 m²		12,40 m²		9,33 m²		10,87 m²	
Flächenanteil NGF / Gruppe						271,00 m²		351,50 m²		232,83 m²		268,73 m²		210,00 m²		244,68 m²	
Erfüllung Bedarf Netto-Raumflächen						100,00 %		129,70 %		100,00 %		115,42 %		100,00 %		116,51 %	
NGF Netto-Raumflächen ohne Verkehrsflächen						402,00 m²		464,29 m²		533,50 m²		568,95 m²		640,00 m²		670,29 m²	
Erfüllung Bedarf Netto-Raumflächen ohne Verkehrsflächen						100,00 %		115,50 %		100,00 %		106,64 %		100,00 %		104,73 %	
Gesamtkosten gemäß Schätzung								3.904.732,00 €				4.295.100,00 €				4.874.384,00 €	
Vergleich Gesamtkosten gemäß Schätzung								100,00 %				110,00 %				124,83 %	
Verhältnis Gesamtkosten / NGF								5.554,38 €				5.327,72 €				4.980,42 €	
Vergleich Gesamtkosten / NGF								100,00 %				95,92 %				89,67 %	
Verhältnis Gesamtkosten / pro Kind								86.771,82 €				66.078,46 €				54.159,82 €	
Vergleich Gesamtkosten / pro Kind								100,00 %				76,15 %				62,42 %	
BGF Brutto-Geschossfläche Gebäude								835,99 m²				934,55 m²				1.123,62 m²	
Brutto-Geschossfläche Balkone/Terrassen überdeckt								146,00 m²				175,00 m²				110,00 m²	
Verhältnis BGF/NGF (Raumprogramm bzw. Planung)						1,54		1,19		1,34		1,16		1,34		1,15	
Verhältnis BGF/Kind								18,58 m²				14,38 m²				12,48 m²	
Verhältnis BGF/Gruppe								418,00 m²				311,52 m²				280,91 m²	
BRI Brutto-Rauminhalt Gebäude								3.293,44 m³				3.711,80 m³				4.286,76 m³	
BGF EG / Geschosshöhe EG				Geschosshöhe		3,75 m		422,70 m²		3,70 m		472,80 m²		3,70 m		567,95 m²	
BGF OG / Geschosshöhe OG				Geschosshöhe		3,50 m		413,29 m²		3,50 m		461,75 m²		3,50 m		555,67 m²	
BGF Dach / Geschosshöhe Dach				mittlere Geschosshöhe		0,68 m		387,85 m²		0,75 m		461,75 m²		0,50 m		481,00 m²	
Verhältnis BRI Gebäude/Kind								73,19 m³				57,10 m³				47,63 m³	
Verhältnis BRI Gebäude/Gruppe								1.646,72 m³				1.237,27 m³				1.071,69 m³	
BRI Brutto-Rauminhalt Balkone/Terrassen überdeckt								529,25 m³				634,38 m³				398,75 m³	
BGF EG / Geschosshöhe EG				Geschosshöhe		3,75 m		73,00 m²		3,75 m		87,50 m²		3,75 m		55,00 m²	
BGF OG / Geschosshöhe OG				Geschosshöhe		3,50 m		73,00 m²		3,50 m		87,50 m²		3,50 m		55,00 m²	
Fläche Aussenanlagen insgesamt								1.216,69 m²				1.171,99 m²				1.084,96 m²	
Kosten Aussenanlagen (inkl. Holzdeck)								284.786,00 €				276.929,00 €				255.320,00 €	
Vergleich Kosten Aussenanlagen (Basis 2-gruppige Kita)								100,00 %				97,24 %				89,65 %	
Aussenspielbereich (Wunschgröße 10,00 m²/ Kind)				10,00 m²/Kind		450,00 m²		761,48 m²		650,00 m²		709,00 m²		900,00 m²		680,44 m²	
Aussenspielbereich (Holzdeck)								73,00 m²				87,50 m²				55,00 m²	
Aussenanlagen Vorplatz / Parken								382,21 m²				375,49 m²				349,52 m²	
Aussenbereich (Balkone)								73,00 m²				87,50 m²				55,00 m²	
Aussenbereich (Mindestanforderung)				4,00 m²/Kind		180,00 m²				260,00 m²				360,00 m²			