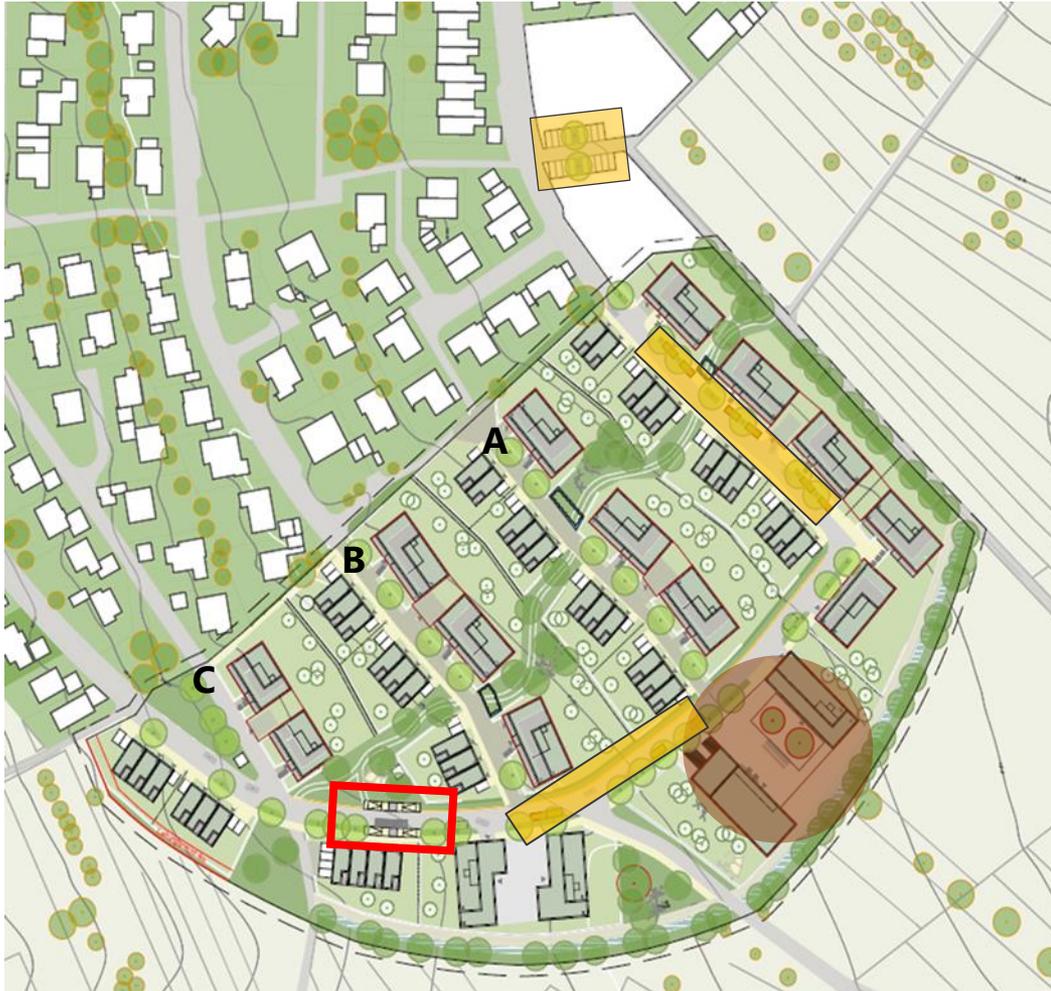


Bühl III – Sachstandsbericht

„Grüner Ortsrand Brombach“



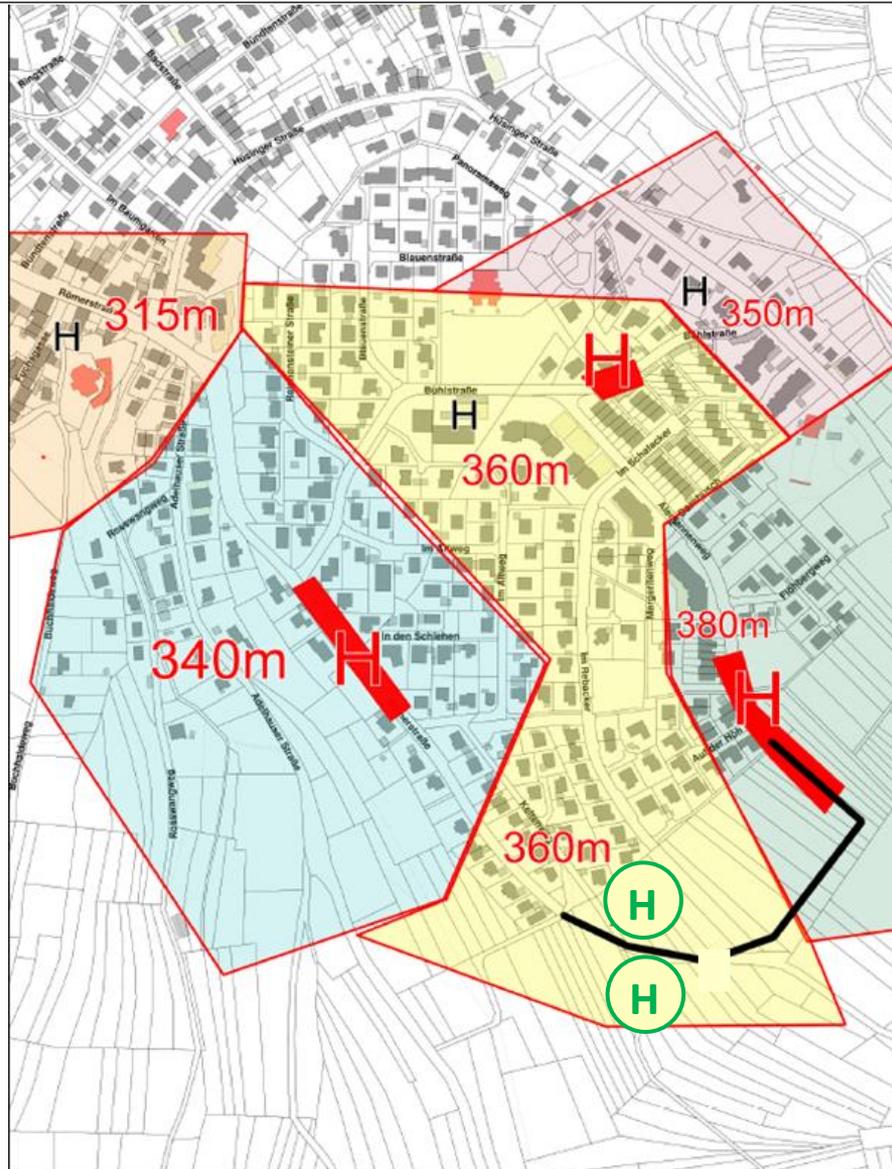
Quartiersplatz mit KITA und öffentlicher Parkraum



Straßenplanung:

- A** Ringerschließung mit abzweigender Stichstraße A als Sackgasse mit Wendehammer
 - B** Stichstraße B u. C mit Anschluss an Straßen im Bestandsgebiet Bühl II
 - C** Straßen im Bestandsgebiet Bühl II
-  Öffentlicher Parkraum entlang der Planstraße Nord, Ost u. Süd und Kombination Parkplätze am bestehenden landwirtschaftlichen Weg (Lage nicht verbindlich)
 -  Quartiersplatz mit KITA, Wohnen und Tiefgarage
 -  ÖPNV-Anschluss/Bushaltestelle

Bühl III – ÖPNV-Haltestellen



Bushaltestelle
(beidseitig)



Bebauung und Stellplätze



Zielvorstellung:

250 – 280 Wohneinheiten
1,0 Stellplatzschlüssel

Reihenhausbebauung:

 41 Wohneinheiten (37 WE in
Reiheneinheiten u. 4 Doppelhaushälften)

Mehrfamilienhäuser:

229 – 237 Wohneinheiten
Stellplätze in Tiefgaragen

270 - 278 Wohneinheiten im Gebiet
„Bühl III“

Grünverbindung mit Aufenthaltsbereichen, Fledermausleitstruktur und Außengebietsgraben



Grünverbindung:



mäandrierende Grünverbindung mit Fußweg



attraktive Grüngestaltung als Mehrgenerationen- und Begegnungsraum für alle Zielgruppen (Spielanlage)



Fledermausleitstruktur



System Fledermausleitstruktur mit Wirtschaftsweg und Außengebietsgraben



Leitungsrecht 4 m

Zeitplan – nächste Schritte

2 - 3. Quartal 2022

Beschlüsse:
Städtebaulicher Entwurf
als Grundlage für den
Bebauungsplan

2022 - 2023

Bebauungsplanverfahren
Frühzeitige Beteiligung im
Rahmen des Bebauungs-
planverfahrens

2022 - 2023

Vorbereitung Umlegung

2022 - 2023

Entwurfsplanung Ver- / Entsorgung

2022 - 2023

Entwurfsplanung für Straßen

2022 - 2023

Beratungen zu den Vergabekriterien für die Grundstücke 2024 - 2025

Bau der Erschließung

2024 - 2025

2025 Vergabe der Grundstücke 2026

1. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Der städtebauliche Entwurf soll als Grundlage für den Bebauungsplan „Bühl III“ herangezogen werden.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!