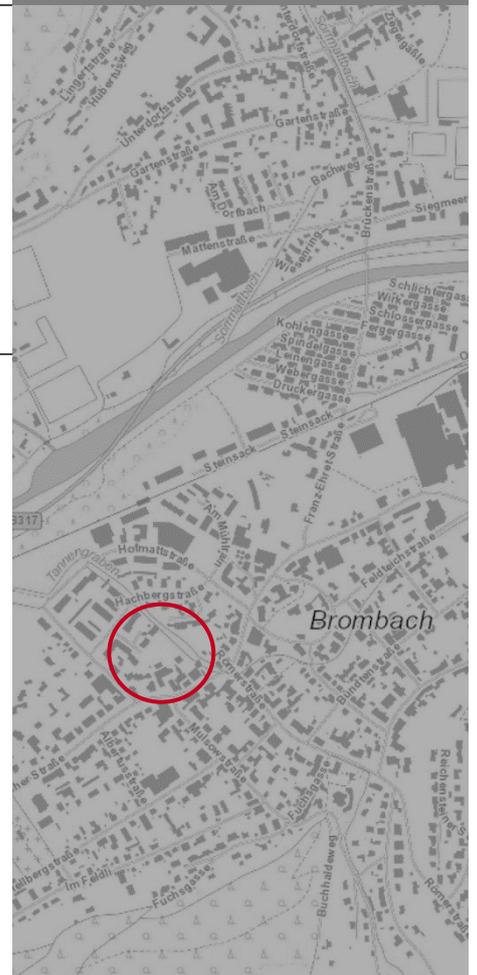


 **STADT LÖRRACH**

 **Bebauungsplan und
Örtliche Bauvorschriften
„Hofmatt Änderung 1“**

Bebauungsplanverfahren
gemäß § 13 a BauGB
Bebauungsplan der Innenentwicklung



Stand: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss

16.05.2022

Entwurf

Stadt Lörrach

Landkreis Lörrach

Satzung

über den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften

„Hofmatt Änderung 1“

Im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Bezeichnung

" Hofmatt Änderung 1"

am _____ als Satzung beschlossen:

§ 1

Rechtsgrundlagen

- 1. Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674).
- 2. Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- 3. Planzeichenverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- 4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358; ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4).

5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).

6. Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz – PlanSiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 353).

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Hofmatt Änderung 1" und der zugehörigen örtlichen Bauvorschriften ergeben sich jeweils aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil.

§ 3

Bestandteile der Satzung

Der **Bebauungsplan** besteht aus:

- dem zeichnerischen Teil im Maßstab M 1:500 vom 16.05.2022
- den Textlichen Festsetzungen vom 16.05.2022

Die **Örtlichen Bauvorschriften** bestehen aus:

- dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M 1:500 vom 16.05.2022
- den Örtlichen Bauvorschriften in Textform vom 16.05.2022

Beigefügt sind:

1. die gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften vom 16.05.2022

und die folgenden Anlagen:

2. Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung, Trinationales Umweltzentrum, Weil am Rhein vom 16.05.2022
3. Abwägung der Umweltbelange, Trinationales Umweltzentrum, Weil am Rhein vom 16.05.2022

§ 4

Überlagerung rechtskräftiger Bebauungspläne

Der Geltungsbereich der Satzung „Hofmatt Änderung 1“ überlagert eine Teilfläche der rechtskräftigen Satzung „Hofmatt“ (Plan Nr. 203/7), in Kraft getreten am 13.04.1967. Mit Inkrafttreten der Satzung „Hofmatt Änderung 1“ wird der überlagerte Teil der oben genannten Satzung außer Kraft gesetzt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lörrach, den _____

Neuhöfer-Avdić, Bürgermeisterin