

# **Albert-Schweitzer-Schule - Schulhofsanierung im Zusammenhang mit dem Erweiterungs-Neubau der Albert- Schweitzer-Schule - Planung und Kostenberechnung**

Ausschuss für Umwelt und Technik (AUT)

Datum: 23.06.2022



# Luftbild



# Zustand vor dem Neubau



# Bestandsbilder Ränder / Anschlüsse



# Bestandsbilder Schulhof Wintersbuckstr.



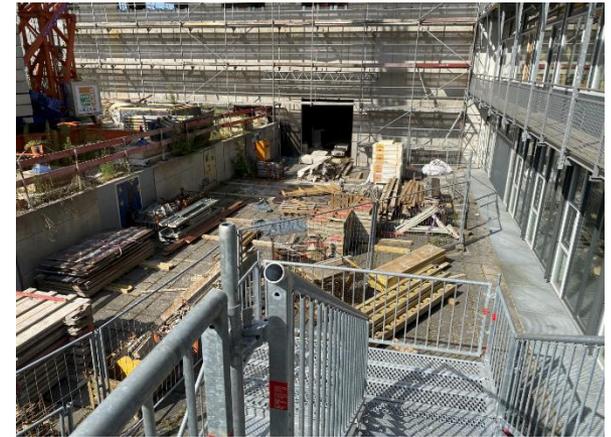
# Bestandsbilder nördlicher Schulhofbereich



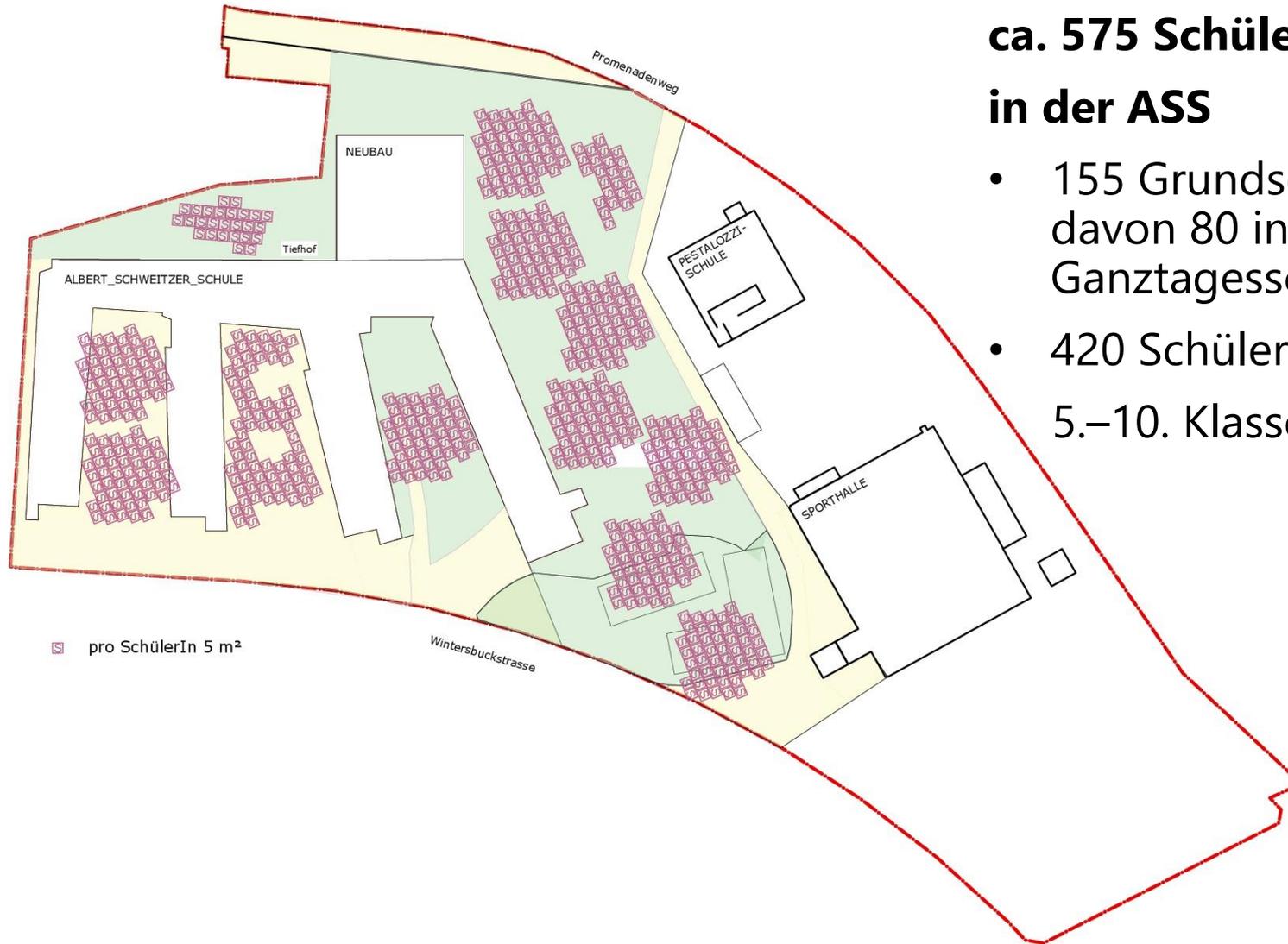
# Bestandsbilder Schulhof Erweiterungsgebäude



# Bestandsbilder westlicher Schulhofbereich



# Anzahl SchülerInnen



**ca. 575 SchülerInnen  
in der ASS**

- 155 GrundschülerInnen, davon 80 in der Ganztagesesschule
- 420 SchülerInnen in der 5.–10. Klasse



# Entwurf Schulhof



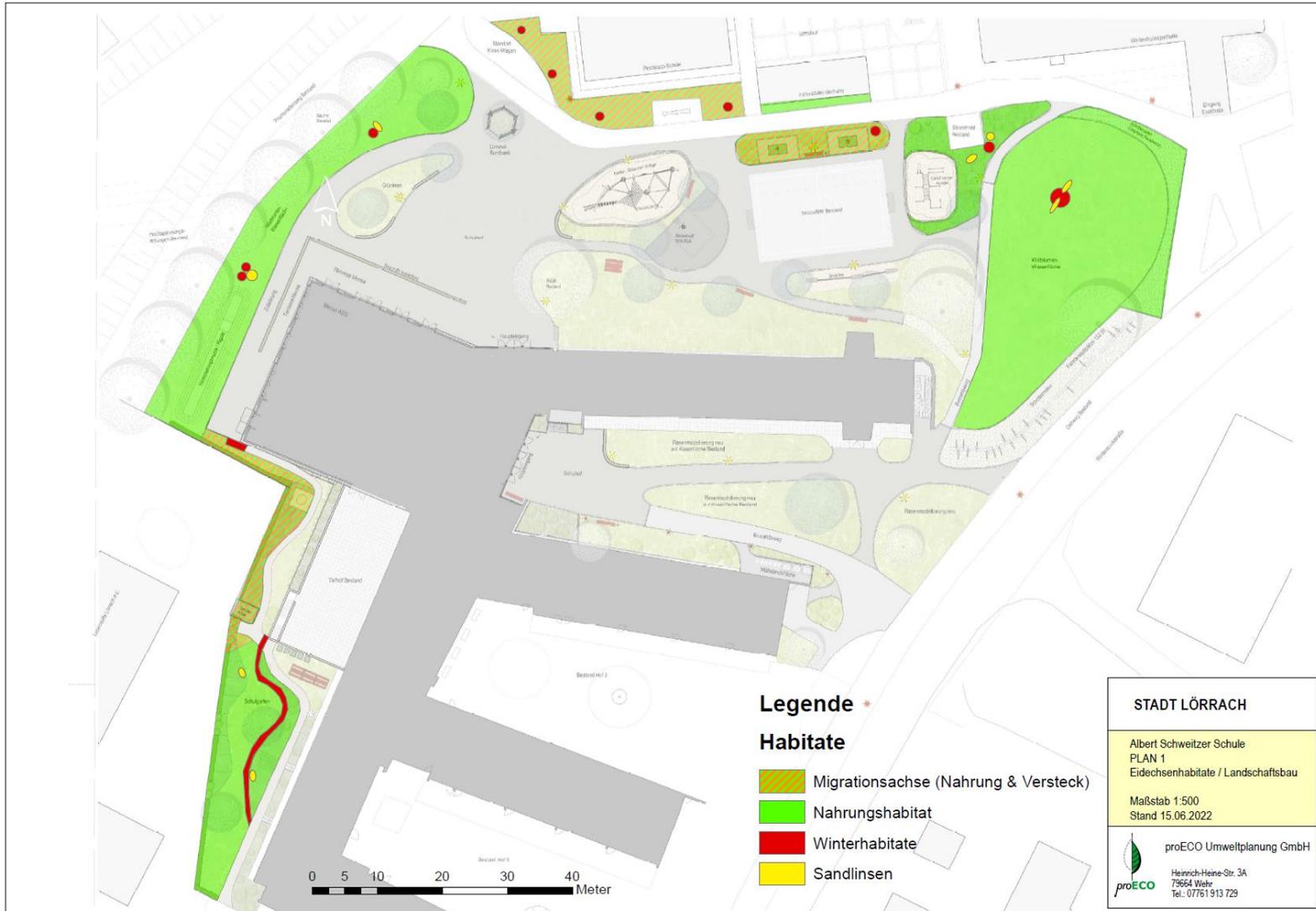
# Ausstattungs-elemente



# Entwurf - Schulgarten



# Artenschutz - Eidechsenhabitat



# Aufteilung in Bauabschnitte



## 1. BA 2022:

- Herstellung von notwendigen Wegen, Versickerungsmulde, Beleuchtung und Fahrradstellplätzen
- Spielgeräte

(sollen separat vergeben werden, wenn Kostenrahmen eingehalten werden kann)

## 2. BA 2023:

Nach Rückbau der Container -Herrichten als Wildblumenwiese

# Baukostenzusammensetzung

Bauabschnitte	Kostengruppe	netto	brutto
1. BA	KG 500	585.442,15 €	696.676,16 €
	KG 700	115.436,94 €	137.369,96 €
		700.879,09 €	<u>834.046,12 €</u>
2. BA	KG 500	53.571,43 €	63.750,00 €
	KG 700	15.404,00 €	18.330,76 €
		68.975,43 €	<u>82.080,76 €</u>
<b>Gesamtkosten:</b>		769.854,52 €	<b><u>916.126,88 €</u></b>



# Baukostenzusammensetzung

**BA 1:** Baukosten KG 500 = ca. 585.000 € netto (2022)

- 210.000 € für befestigte Flächen
- 50.000 € für Beleuchtung
- 50.000 € für Sitz-/Stützmauern, Fahrradparker
- 70.000 € für Sport-u. Spielgeräte („Puffer“)
- 75.000 € Rasen-/Pflanzflächen, Bäume und Sträucher
- 70.000 € Baustelleneinrichtung, Abbruch

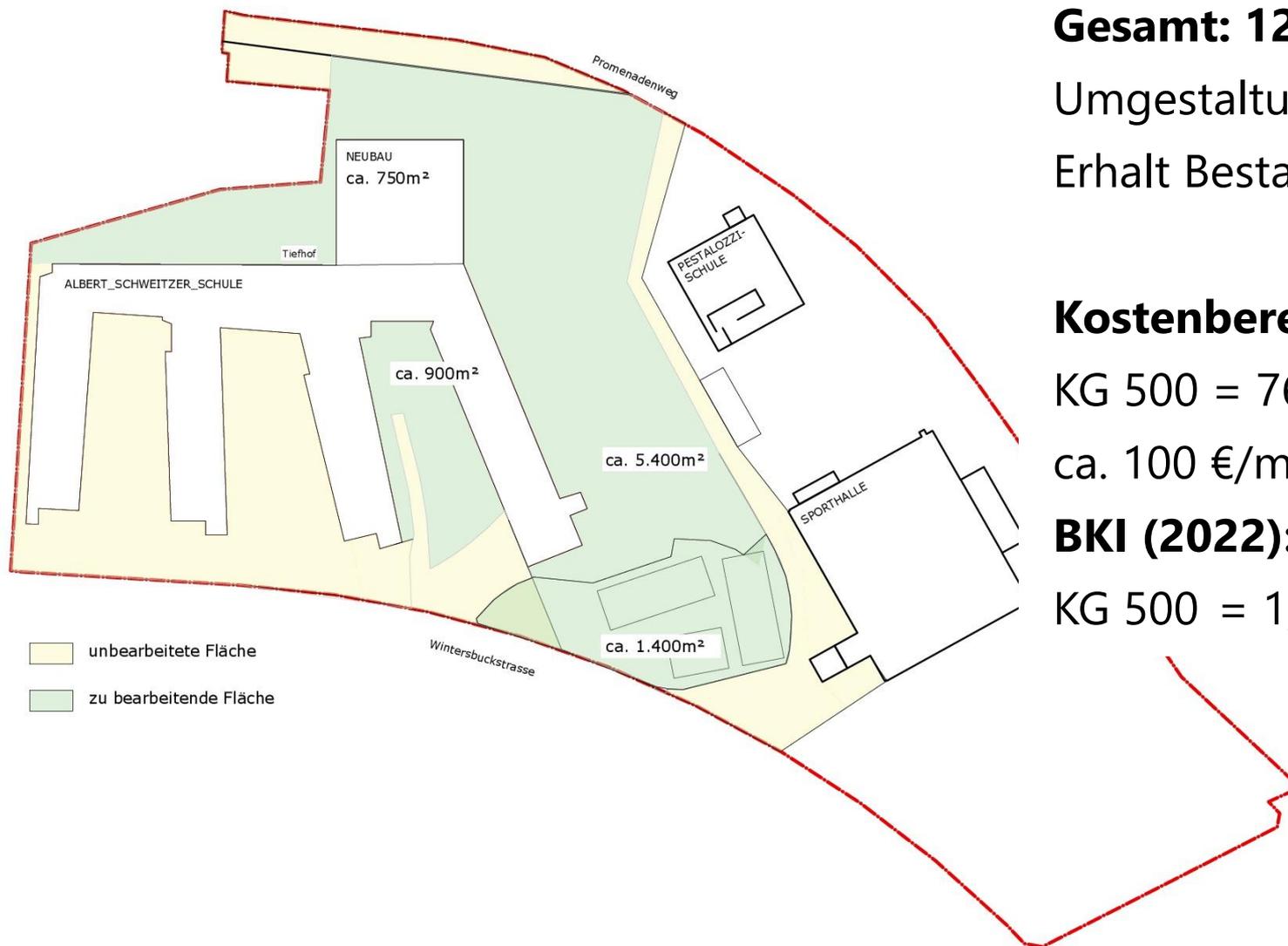
**BA 2:** Baukosten KG 500 = ca. 55.000 € netto (2023)

- 15.000 € für befestigte Flächen
- 20.000 € Rasen-/Pflanzflächen, Bäume und Sträucher
- 10.000 € Baustelleneinrichtung, Abbruch

**Gesamt: 920.000 € brutto** (inkl. Honorar)

Hinweis: +/-20% Kostenunsicherheit

# Vergleich Baupreisindex



**Gesamt: 12.900 m<sup>2</sup>**

Umgestaltung: 7.800 m<sup>2</sup>

Erhalt Bestand: 5.100 m<sup>2</sup>

**Kostenberechnung:**

KG 500 = 765.000 €/m<sup>2</sup>

ca. 100 €/m<sup>2</sup>

**BKI (2022): 180 €/m<sup>2</sup>**

KG 500 = 1,4 Mio €

# Vorgenommene Einsparungen

- Erhalt von befestigten / unbefestigten Bestandsflächen
- Neuer Schulgarten / Entrée-Oval entfällt
- Kein neues Kleinspielfeld (Erneuerung in 2027): 150.000 € \*  
(Förderung mit ca. 35.000 € evtl. möglich)
- Keine kostenintensiven Sitzflächen – Holzplattformen durch günstigere „Lümmelbänke“ ersetzt: 20.000 € \*
- Kein Zaun: 80.000 € (zu großer Umfang: 800 lfm)
- Kein Quartiersspielplatz (obwohl Nähe zur Nordstadt): 100.000 € \*

(\* kann nachgeholt werden)

2021 und 2023 stehen Mittel in Höhe von insgesamt 600.000 € für den 1. BA auf dem Investitionsauftrag I21100623480 zur Verfügung.

Weitere 320.000 € werden aus dem Hochbauprojekt „Albert-Schweitzer-Schule Neubau Erweiterung und Umbau“ auf das Projekt „Albert-Schweitzer-Schule – Schulhofsanierung“ übertragen.

---

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

**Roland Senger, Senger Landschaftsarchitekten Rheinfelden**