

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
**des Ausschusses für Umwelt und Technik und des Betriebsausschusses Stadtwerke
der Stadt Lörrach**
am Donnerstag, 23. Juni 2022
im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

A) Ausschuss für Umwelt und Technik

TOP 1

Albert-Schweitzer-Schule - Schulhofsanierung im Zusammenhang mit dem Erweiterungs-Neubau der Albert-Schweitzer-Schule - Planung und Kostenberechnung
Vorlage: 122/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgende Beschlussfassung:

1. Der Entwurfsplanung für die Außenanlagengestaltung der Schulhöfe der Albert-Schweitzer-Schule wird zugestimmt. Die Kostenberechnung des Planungsbüros Senger Landschaftsarchitekten aus Rheinfeldern in Höhe von 916.126,88 € brutto wird genehmigt.
2. Dem Mittelübertrag aus dem Hochbauprojekt „Albert-Schweitzer-Schule Neubau Erweiterung und Umbau“ in Höhe von 320.000,00 € wird zugestimmt.

TOP 2

Abbruch und Neubau Kindergarten Grützweg 16, 79539 Lörrach - Erhöhung der Ausgaben und Arbeitsvergabe: Holzfenster und Sonnenschutz
Vorlage: 130/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgende Beschlussfassung:

1. Die Kostenerhöhung von 4.500.000 EUR um 200.000 EUR auf 4.700.000 EUR wird genehmigt. Die Deckung der überplanmäßigen Mittel von 200.000 EUR muss aus der Gesamtdeckung erfolgen.
2. Den Auftrag für das Gewerk „Holzfenster und Sonnenschutz“ erhält die Firma Joseph Held GmbH & Co. KG, Kunzenweg 32, 79117 Freiburg mit einer Auftragssumme von 250.500,95 EUR brutto.

TOP 3

Bühl III - Städtebaulicher Entwurf

Vorlage: 071/2022

1. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Der städtebauliche Entwurf soll als Grundlage für den Bebauungsplan „Bühl III“ herangezogen werden.

TOP 4

Einvernehmen zur Ausnahme einer Veränderungssperre Ötlinger Straße/ Gewerbekanal

Vorlage: 090/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt zur Ausnahme von der Veränderungssperre „Ötlinger Straße/ Gewerbekanal“ vom 05.02.2021 wird für den Bauantrag vom 02.05.2022 gemäß § 14 Absatz 2 BauGB erteilt.

TOP 5

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Neue Mitte Nordstadt"

- **Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften mit Auslegungsbeschluss**

Vorlage: 100/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgende Beschlussfassung:

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Für das in Anlage 1 umgrenzte Gebiet ist gemäß § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Neue Mitte Nordstadt“ aufzustellen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt.
3. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanentwurf vom 03.06.2022 und dem Entwurf der örtlichen Bauvorschriften vom 03.06.2022 jeweils mit Begründung vom 03.06.2022 und den Anlagen zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften zu.
4. Der Gemeinderat beschließt gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs vom 03.06.2022 und des Entwurfs der Örtlichen Bauvorschriften vom 03.06.2022 mit Begründung und Anlagen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.
5. Der Aufstellungsbeschluss und der Auslegebeschluss sind ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 6

Information zur Aufbereitung der Straßendatenbank

Vorlage: 111/2022

Vom Bericht der Verwaltung über den aktuellen Sachstand zur Neuaufstellung der Straßendatenbank wird Kenntnis genommen.

B) Betriebsausschuss Stadtwerke

TOP 1

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG - Aktuelle Projekte Wärmeversorgung 2022

Vorlage: 124/2022

Die Präsentation über die aktuellen Projekte der Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG zur Wärmeversorgung im Stadtgebiet Lörrach wird zur Kenntnis genommen.

TOP 2

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG,

Jahresabschluss 2021

Vorlage: 117/2022

Der Betriebsausschuss Stadtwerke empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgende Beschlussfassung:

1. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister, in der Gesellschafterversammlung der Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG der Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 und der Belastung des Jahresfehlbetrags in Höhe von 19.146,46 € zu jeweils einem Drittel auf dem Kapitalkonto II der Kommanditisten zuzustimmen.
2. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister weiterhin, in der Gesellschafterversammlung der Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG der Entlastung der Geschäftsführung zuzustimmen.

TOP 3

Stadtnetze Lörrach GmbH & Co. KG,

Jahresabschluss 2021

Vorlage: 113/2022

Der Betriebsausschuss Stadtwerke empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgende Beschlussfassung:

1. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister, in der Gesellschafterversammlung der Stadtnetze Lörrach GmbH & Co. KG der Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 und der Belastung des Jahresfehlbetrags in Höhe von 155.206,32 € auf dem Verlustvortragkonto der Kommanditisten zuzustimmen.
2. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister weiterhin, in der Gesellschafterversammlung der Stadtnetze Lörrach GmbH & Co. KG der Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates zuzustimmen.