



ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein

- Gebäude Bestand
- Gebäude Planung
- Bestehende Flurstückgrenze & Grenzpunkt
- Höhenangaben gem. Vermessung (Höhensystem DHHN 12)
- Geplante Flurstückgrenze

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Gebiete gleicher Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Grundflächenzahl als Höchstmaß
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Höhenlage des Erdgeschosses Rohmaß in Meter über NN (Beispiel: Grundlage: DHHN 12 - Höhensystem)
- maximale Traufhöhe
- maximale Firsthöhe

Bauweise; Baulinie; Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

- Private Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche
- öffentlicher Gehweg

Ver- und Entsorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Flächen zur Ver- und Entsorgung mit Zweckbestimmung:
- Müllsammelstelle

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Bereiche ohne Außenbeleuchtung

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: Garage / Carport / Stellplatz
- Verlauf des Dorfbaches
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baul. Nutzung

Nachrichtliche Übernahmen

Gewässerrandstreifen (§ 29 WG)

- Gewässerrandstreifen

Örtliche Bauvorschriften

- Satteldach
- Firstrichtung

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
Traufhöhe max	Firsthöhe max
Dachform	Dachneigung

Verfahrensübersicht

Aufstellung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften
Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des BauGB in Verbindung mit der LBOBW wie folgt gefasst :

Aufstellungsbeschluss

Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
öffentliche Auslegung
vom _____ bis _____
Bürgerinformation am _____

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom: _____

Offenlage

Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
öffentliche Auslegung
vom _____ bis _____
Bürgerinformation am _____

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 74 (7) LBOBW
am _____ als Satzung beschlossen

Hiermit wird bestätigt, dass der zeichnerische Teil gem. dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung).

Lörrach, den _____

Bürgermeisterin Monika Neuhöfer-Avdić



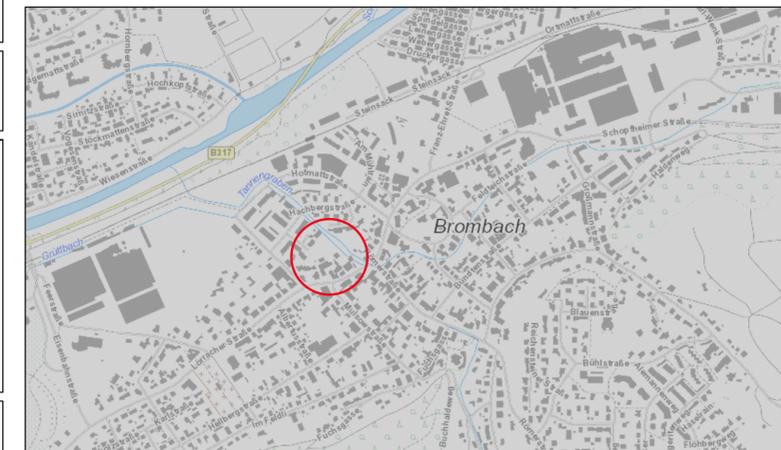
Dienstiegel Stadt Lörrach

Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

am _____

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



Stadt Lörrach

Stadtplanung
Luisenstraße 16
79539 Lörrach
Tel.: (07621) 415 - 523
Fax :
E-Mail: stadtplanung@loerrach.de

Planung extern:

Lörracher Stadtbau GmbH
Schillerstraße 4
79540 Lörrach
Tel.: (07621) 1519-80
Fax :
E-Mail: mail@stadtbau-loerrach.de

Stadtplanung

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften:

"Hofmatt Änderung 1"

Anlage 5



Maßstab: 1:500

Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand: 20.01.2021

Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am 16.05.2022

Bearbeiter:

Fachbereichsleitung:

B-Plan Nr.

203 / 11