



Fachbereich/Eigenbetrieb Hochbau
Verfasser/in Melanie Waldmann (Mayer Bährle)
Vorlage Nr. 141/2022
Datum 23. Juni 2022

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Beschluss	14.07.2022	

Betreff:

Generalsanierung Fridolinschule – Arbeitsvergabe Trockenbau

Anlagen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Den Auftrag für das Gewerk Trockenbau erhält die Firma B & K Trockenbau GbR, 77978 Schuttertal mit einer Auftragssumme von 625.114,66 € einschl. Mehrwertsteuer.

Personelle Auswirkungen:

-

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Summe
I2110122790	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:	2.394.792	2.500.000	2.100.000	857.000			7.851.792
davon geplant / bereitg.:	2.394.792	2.500.000	2.100.000	857.000			7.851.792
davon nicht geplant:							
Einnahmen insgesamt:							
davon geplant / bereitg.:			1.074.400	119.400			1.193.800
davon nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):							
davon geplant / bereitg.:	2.394.792	2.500.000	1.025.600	737.600			6.658.000
davon nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Begründung:

1 Allgemeines

Um den aktuellen Personalengpass im FB Hochbau zu überbrücken, wurden die delegierbaren Aufgaben des Projektmanagements an das Büro Mayer Bährle aus Lörrach übertragen.

Neben den Grundleistungen der Projektleitung und der Projektsteuerung übernimmt der Auftragnehmer im Rahmen der beauftragten „Sonstigen Besonderen Leistungen“ auch die vollständige und vollumfängliche Bauherrenvertretung gegenüber allen Projektbeteiligten.

Gemäß der Beschlussvorlage Nr. 141/2021 hat der Gemeinderat am 30.09.2021 der Planung und der Kostenberechnung für Sanierung der Schulhäuser der Fridolinschule in Höhe von 7.167.000 € zugestimmt. Einschließlich der zu erwartenden Baupreissteigerung wurden für die Durchführung der Maßnahme Kosten in Höhe von 7.852.000 € genehmigt. Im Haushalts-/Finanzplan sind für die Maßnahme Gesamtkosten in Höhe von 7.851.792 € veranschlagt.

2 Trockenbau

Die Trockenbauarbeiten wurden EU-weit öffentlich ausgeschrieben. Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 02.06.2022 gingen elektronisch zwei Angebote ein.

Die geprüften Endsummen lauten:

- | | |
|---|---------------------|
| 1.) Fa. B & K Trockenbau GbR, 77978 Schuttertal | 625.114,66 € brutto |
| 2.) Bieter B | 670.759,61 € brutto |

Es wird vorgeschlagen der Fa. B & K Trockenbau GbR den Auftrag in Höhe von 625.114,66 € brutto für die Trockenbauarbeiten zu erteilen.

Die Zuverlässigkeit und Fachkunde wurde auf Grundlage der Referenzliste der Firma durch das Architekturbüro Thoma.Lay.Buchler geprüft und gilt als gegeben.

Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung gegeben (Gewerkesumme inkl. Baupreissteigerung 710.139,66 €).

3 Kostenfortschreibung

	Gewerke	Kostenberechnung (KoBe) ohne Baupreissteigerung (BPST) (€ brutto)	KoBe zzgl. BPST 12,5 % (€ brutto)	Bepreistes LV (€ brutto)	Vergabevorschlag (€ brutto)	Beauftragt (€ brutto)	Mehr-/Minderkosten zu KoBe zzgl BPST (€ brutto)
1	Baustrom	28.560,00	32.130,00	28.941,99	45.468,78	45.468,78	+13.338,78
2	Elektro Demontage	101.150,00	113.793,75	99.680,95	88.352,41	88.352,41	-25.441,34
3	Asbestsanierung	126.459,52	142.266,96	124.970,23	93.482,43	93.482,43	- 48.784,53
4	Abbrucharbeiten	207.171,09	233.067,48	174.450,37	125.297,09	125.297,09	- 107.770,48
5	Sanitär	254.545,77	286.363,99	237.167,35	228.244,75	228.244,75	- 58.119,24
6	Heizung	106.087,38	119.348,30	107.525,21	126.432,97		+ 7.084,67
7	Trockenbau	631.235,25	710.139,66	651.026,00	625.114,66		- 85.025,00
	Summe	1.455.209,01	1.637.110,14	1.423.762,10	1.332.393,09	580.845,46	-304.717,14

4 Mittelbereitstellung

Für die Maßnahme sind im Haushalts-/Finanzplan Kosten von 7.851.792 € veranschlagt. Auf dem Investitionsauftrag I2110122790 wurden bis zum HH-Jahr 2021 Mittel in Höhe von 2.394.792 € bereitgestellt. Im Haushaltsjahr 2022 sind 2.500.000 € vorgesehen. Der Finanzplan weist 2.100.000 € für 2023 und 857.000 € für 2024 aus.

5 Termine

Mit den Trockenbauarbeiten soll im September 2022 begonnen werden.

Monika Neuhöfer-Avdić
Bürgermeisterin

Monika Schöllhorn
Projektcontrollerin Hochbau