



Fachbereich/Eigenbetrieb Hochbau
Verfasser/in Martin Burkhardt
Vorlage Nr. 148/2022
Datum 6. Juli 2022

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Brombach	öffentlich-Anhörung	12.07.2022	
Ortschaftsrat Haagen	öffentlich-Anhörung	12.07.2022	
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Vorberatung	14.07.2022	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	26.07.2022	

Betreff:

**Lauffenmühle – next innovation – Schadstoffsanierung und Rückbau:
Auftragsvergabe**

Anlagen:

Anlage 1 Übersichtsplan Gebäudeerhalt /-abbruch
Anlage 2 Übersichtsplan Maßnahme BA1

Beschlussvorschlag:

Den Auftrag für die Durchführung der Schadstoffsanierung und den Rückbau der Gebäude und Gebäudeteile Nr. IXa, IXb, IXc, A1, A2, und A3 im 1.BA auf dem Lauffenmühle-Areal erhält die Firma Proklima GmbH, Nürnberg mit einer Auftragssumme von 1.634.253,86 € einschl. MwSt.

Personelle Auswirkungen:

keine

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
I11240008090	2022	2023	2024	2025			Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:	3.500.000	2.000.000	2.000.000	1.500.000			9.000.000
<i>davon</i> nicht geplant:							
Einnahmen insgesamt:							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:		bis zu 1.000.000					
<i>davon</i> nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:							
<i>davon</i> nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Begründung:

1. Allgemeines

Am 12.04.2022 wurde der Gemeinderat über den Sachstand der Schadstoffanalyse und den Erhalt der Bausubstanz im Projekt Lauffenmühle- next innovation informiert. Dabei hat der Gemeinderat mit der Beschlussvorlage 034/2022 neben der Zustimmung zum vorgeschlagenen Abbruch der vorhandenen Bausubstanz die Verwaltung beauftragt, für die zum Abbruch stehenden Gebäude entsprechende Maßnahmen einzuleiten.

Die Entwicklung des Gesamtprojekts Lauffenmühle - next innovation ist hochdynamisch, so dass die finale Entscheidung zum Gebäudeerhalt erst im April 2022 getroffen werden konnte. Um Fristen für Klauseln im Kaufvertrag nachzukommen sind die Arbeiten für den 1. Bauabschnitt auf der Basis eines Kostenanschlags (bepreistes Leistungsverzeichnis) im Vorweg ausgeschrieben worden.

Die Maßnahme und die Mittel für den 1. Bauabschnitt wurden mit der Beschlussvorlage Nr. 144/2022 im Gemeinderat am 07.07.2022 genehmigt.

2. Ausschreibung Schadstoffsanierung und Rückbau 1.BA

Die Bauleistung wurde national öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 18 Unternehmen angefordert. Zum Submissionstermin am 22.06.2022 haben 2 Firmen ein prüffähiges Angebot abgegeben. Die geprüften Endsummen lauten:

Proklima GmbH, Nürnberg	1.634.253,86 € brutto
Bieter B	2.012.218,60 € brutto

Im bepreisten LV wurden für diese erste Maßnahme Kosten von 1.397.637,15 € ermittelt. Der günstigste Bieter liegt ca. 17% über den ermittelten Kosten. Dies ist den zurzeit nicht kalkulierbaren Preissteigerungen im Bausektor und dem mangelnden Wettbewerb geschuldet. Es wird versucht, die Mehrkosten im weiteren Projektverlauf aufzufangen. Die Referenzen, die eingeholt wurden, weisen die Firma als leistungsfähig aus.

Es wird vorgeschlagen, der Fa. Proklima GmbH den Auftrag für Schadstoffsanierung und den Rückbau der Gebäude und Gebäudeteile Nr. IXa, IXb, IXc, A1, A2, und A3 im 1.BA auf dem Lauffenmühle-Areal in Höhe von 1.634.253,86€ zu erteilen.

3. Mittelbereitstellung

Im Jahr 2022 stehen im HH 2022 Mittel in Höhe von 3.500.000 € auf dem Investitionsauftrag I11240008090 zur Verfügung, die für den ersten Bauabschnitt verwendet werden.

4. Termine

Mit der Schadstoffsanierung und dem ersten Rückbau von Gebäuden soll Mitte August 2022 begonnen werden. Die Fertigstellung des 1.BA ist bis Dezember 2022 vorgesehen.

Monika Neuhöfer-Avdić
Bürgermeisterin