



SPD-Fraktion Lörrach, Rathaus, Luisenstr. 16, 79539 Lörrach

Lörrach, den 20.10.2022

Planungsrecht Wiesentalstraße

Die SPD-Fraktion beantragt eine Überprüfung und gegebenenfalls Aktualisierung des bestehenden Planungsrechtes für das Gewerbegebiet an der Wiesentalstraße.

Begründung

Der schon seit Jahren hohe Umnutzungsdruck auf unsere Gewerbegebiete steigt weiter an. Dies bestätigt auch unser Gewerbeflächenentwicklungskonzept.

Gleichzeitig fehlen in etlichen Bereichen der Stadt qualifizierte Bebauungspläne oder die bisherigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen der bestehenden qualifizierten Bebauungspläne entsprechen nicht den Zielsetzungen unseres Märkte- und Zentrenkonzeptes und/oder den städtebaulichen Zielen der Stadt oder die bestehenden qualifizierten Bebauungspläne halten möglicherweise bei einer rechtlichen Auseinandersetzung nicht Stand.

Da die grundsätzlich richtige, systematische Überprüfung aller Bebauungspläne aus personellen Gründen nicht leistbar ist, sollte neben anlassbezogenen Prüfungen eine priorisierte Prüfung der Gewerbegebiete erfolgen. Die SPD-Fraktion schlägt vor, hier mit dem Gewerbegebiet an der Wiesentalstraße zu beginnen.

Christiane Cyperek

Hubert Bernnat

