

Abwägungstabelle

zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im Rahmen der

**Öffentlichen Auslegung vom 13.02.2023 bis 27.02.2023
(gem. § 13 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB,)**

und der

**Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom 13.02.2023 bis 27.02.2023 mit Schreiben vom 06.02.2023
(gem. § 13 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB)**

zum Bebauungsplan „Neue Mitte Nordstadt“, Entwurf vom 25.11.2022 der Stadt Lörrach

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 06.02.2023 angeschrieben:

| Nr. | Name | Antwort vom |
|------------|--|--------------------|
| 1 | Regierungspräsidium Freiburg, Abteilung 2, Wirtschaft, Raumordnung, Bau-, Denkmal- und Gesundheitswesen, Referat | |
| 2 | Regierungspräsidium Freiburg, Abteilung 5, Umwelt – Ref. 54.4 Industrie und Gewerbe | |
| 3 | Regierungspräsidium Freiburg Dienstsitz Bad Säckingen, Abteilung 4 – Ref. 47.3 Straßenbau | 15.02.2023 |
| 4 | Regierungspräsidium Freiburg, Abteilung 9, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau | 15.02.2023 |
| 5 | Regionalverband Hochrhein-Bodensee | |
| 6 | Landratsamt Lörrach, Fachbereich Baurecht, Koordinierungsstelle | 28.02.2023 |
| 7 | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben | |
| 8 | Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung | 23.02.2023 |
| 9 | Polizeirevier Lörrach | 14.02.2023 |
| 10 | Industrie und Handelskammer Hochrhein-Bodensee | |
| 11 | Handwerkskammer Freiburg | |
| 12 | Vermögen und Bau, Dienstsitz Freiburg | |
| 13 | Deutsche Post Bauen GmbH, Niederlassung Frankfurt, Büro Karlsruhe | |
| 14 | Eisenbahn Bundesamt, Außenstelle Karlsruhe / Stuttgart | 07.02.2023 |
| 16 | ENBW Regional AG | |
| 17 | ED Netze GmbH | |
| 18 | Deutsche Telekom Technik GmbH | |
| 19 | Kabel BW GmbH / Unitymedia BW GmbH /Vodafone | |
| 20 | badenova AG&Co.KG (bnNetze GmbH) | |
| 21 | amprion GmbH | 13.02.2023 |
| 22 | ratio Energie GmbH | |
| 23 | Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr | 13.02.2023 |
| 24 | Bürgermeisteramt Inzlingen | |
| 25 | Bürgermeisteramt Steinen | |
| 26 | Gemeindeverwaltung Binzen | |
| 27 | Gemeindeverwaltung Rümmingen | |

| | | |
|----|---------------------|--|
| 28 | Stadt Weil am Rhein | |
|----|---------------------|--|

Folgende Vereine / Verbände wurden am 06.02.2023 im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB gesondert informiert:

| Nr. | Name | Antwort vom |
|-----|---|-------------|
| V1 | ANUO Aktionsgemeinschaft Natur- und Umweltschutz Oberbaden e.V. | |
| V2 | Pro Lörrach | |
| V3 | Kreishandwerkerschaft | |
| V4 | Behindertenbeirat der Stadt Lörrach | |
| V5 | Architektenkammer BW, Kammergruppe Lörrach | |
| V6 | Bund deutscher Architekten Hochrhein | |

Die Vereine / Verbände haben im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen abgegeben.

Die Öffentlichkeit hat folgende Stellungnahmen abgegeben:

| Nr. | Name | Antwort vom |
|-----|------------------|-------------------|
| Ö1 | Bürger 01 | 26.02.2023 |
| Ö2 | | |
| Ö3 | | |

| Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | Abwägungsvorschlag der Verwaltung | Beschluss-empfehlung |
|-----|---|---|----------------------|
| 3 | <div style="text-align: center;">  <p>Baden-Württemberg REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG ABTEILUNG MOBILITÄT, VERKEHR, STRASSEN</p> </div> <p>Regierungspräsidium Freiburg - Rathausplatz 5 - 79713 Bad Säckingen</p> <p>Bad Säckingen 15.02.2023 Name Isabelle Haas Durchwahl 07761 5506-6761 Aktuarseichen 47.3 / 2511 BBP Lörrach - "Neue Mitte Nordstadt" (Bitte bei Antwort angeben)</p> <p>Per Email: c.holler@loerrach.de</p> <p> Bebauungsplanverfahren Behördenbeteiligung nach § 4 a Abs. 3 BauGB</p> <p>Ihre Email vom 06.02.2023</p> <p><u>Allgemeine Angaben</u> Stadt Lörrach</p> <p><input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan <input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan für das Gebiet „Neue Mitte Nordstadt“ <input type="checkbox"/> Satzung über das Vorhaben und den Erschließungsplan <input type="checkbox"/> Sonstige Satzung</p> <p>Fristablauf für die Stellungnahme am 27.02.2023</p> <p><u>Stellungnahme</u> <input checked="" type="checkbox"/> Keine Äußerung <input type="checkbox"/> Fachliche Stellungnahme:</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p> Isabelle Haas</p> <p><small>Dienstgebäude Rathausplatz 5 · 79713 Bad Säckingen · Telefon 07761 5506-6700 · Telefax 07761 5506-6736 · abteilung4@pf.freiburg.de www.rp.baden-wuerttemberg.de · www.service-bw.de</small></p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> | <p>Kenntnisnahme</p> |

| Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | Abwägungsvorschlag der Verwaltung | Beschlussempfehlung |
|-----|--|---|----------------------|
| 4 | <p style="text-align: center;">REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG LANDESAMT FÜR GEOLOGIE, ROHSTOFFE UND BERGBAU Albertstraße 5 - 79104 Freiburg i. Br., Postfach, 79095 Freiburg i. Br.</p> <p style="text-align: center;">E-Mail: abteilung9@rpf.bwl.de - Internet: www.rpf.bwl.de Tel.: 0761/208-3000, Fax: 0761/208-3029</p> <p style="text-align: right;">Freiburg i. Br., 15.02.2023 Durchwahl (0761) 208-3047 Name: Mirsada Gehring-Krso Aktenzeichen: 2511 // 23-00582</p> <p>Stadtverwaltung Lörrach Fachbereich Stadtplanung Luisenstraße 16 79539 Lörrach</p> <p>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</p> <p>A Allgemeine Angaben</p> <p>Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung zum Bebauungsplan "Neue Mitte Nordstadt" gemäß § 4a Abs. 3 BauGB, Stadt Lörrach, Lkr. Lörrach (TK 25: 8311 Lörrach, 8312 Schopfheim)</p> <p>Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung gemäß § 13a Abs. 2 BauGB</p> <p>Ihr Schreiben vom 06.02.2023</p> <p>Anhörungsfrist 27.02.2023</p> <p>B Stellungnahme</p> <p>Unter Verweis auf unsere weiterhin gültige Stellungnahme mit dem Aktenzeichen 2511//22-03234 vom 16.08.2022 sind von unserer Seite zum offengelegten Planvorhaben keine weiteren Hinweise oder Anregungen vorzubringen.</p> <p>Mirsada Gehring-Krso</p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> | <p>Kenntnisnahme</p> |

6

■ BAURECHT



LANDRATSAMT LÖRRACH Palmstr. 3 79539 Lörrach

Bürgermeisteramt Lörrach
FB Stadtplanung
Herrn Christoph Holler
Luisenstr. 16
79539 Lörrach

LANDRATSAMT LÖRRACH

Fachbereich **Baurecht**
Kontakt **Frau Wunderle**
Telefon 07621 410-2525
Fax 07621 410-92525
Gebäude **Im Entenbad 11**
Zimmer **2.04**
E-Mail katrin.wunderle@loerrach-landkreis.de
Unser Zeichen 267-23-30-wu

28.02.2023

Vorhaben **Neuaufstellung des B-Plans "Neue Mitte Nordstadt" der Stadt Lörrach**
Verfahren **§ 13a BauGB**

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) / (2) BauGB

Stellungnahme zu den Belangen des Landratsamtes Lörrach

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren und nehmen zu den Belangen des Landratsamtes Lörrach wie folgt Stellung:

FB Landwirtschaft und Naturschutz

SG Naturschutz

Die Stadt Lörrach plant eine Neugestaltung der Lörracher Nordstadt. Vorgesehen ist eine Nachverdichtung der in den 50 Jahren errichtete Wohnkomplexe. Hierzu wird der BP „Neue Mitte Nordstadt“ aufgestellt und 2022 erfolgte die Offenlage des Bebauungsplans.

Aufgrund der Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde und bestehenden offenen Fragen wurde nun zur Klärung einer zweiten erneuten Offenlage mit überarbeiteten Planunterlagen durchgeführt. Zur Beurteilung des Bebauungsplans wurden der Unteren Naturschutzbehörde folgende Unterlagen vorgelegt:

- Bebauungsplan „Neue Mitte Nordstadt“ mit textlichen Festsetzungen und Begründung
- Artenschutz – Betrachtung BP „Neue Mitte Nordstadt“ – von ÖKOLOG vom November 2022

Wird zur Kenntnis genommen.

Kenntnisnahme

| Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | Abwägungsvorschlag der Verwaltung | Beschluss-empfehlung |
|-----|---|--|--|
| | <p>Hierzu nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Die Anmerkungen und Bedenken der Unteren Naturschutzbehörde wurden aufgenommen und umgesetzt. Bei Umsetzung der notwendigen CEF-Maßnahmen für Haussperling, Hausrotschwanz und Fledermäuse, der Sicherung und Erhalt der Bäume mit den traditionellen Nestern der Saatkrähen sowie der Einhaltung der vorgeschlagenen Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen kann davon ausgegangen werden, dass die Verbotstatbestände des § 44 BNatSchG nicht ausgelöst werden.</p> <p>Wir bitten nach Umsetzung der notwendigen CEF-Maßnahmen den Standort der neuen Nistmöglichkeiten für den Haussperling, den Hausrotschwanz und die neuen Fledermauskästen mitzuteilen. Diese sind auch entsprechend rechtlich zu sichern.</p> <p><i>(Ansprechpartnerin: Frau Andrea Reichhelm, Tel. 07621 410 4483)</i></p> <p><u>Beabsichtigte eigene Planungen, die den o.g. Plan berühren können</u></p> <p>Es wurden keine eigenen Planungen benannt.</p> <p><u>Anregungen und Bedenken</u></p> <p>Keine.</p> <p><u>Hinweise</u></p> <p>Wir bitten, uns über das Ergebnis der gemeindlichen Prüfung unserer vorgebrachten Belange gem. § 3 (2) BauGB zu informieren.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>gez. Wunderle</p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Wird berücksichtigt.</p> <p>Die Standorte der neuen Nistkästen werden an die UNB weitergegeben und entsprechend rechtlich abgesichert.</p> | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Berücksichtigung</p> |

| Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | Abwägungsvorschlag der Verwaltung | Beschluss-empfehlung |
|-----|--|---|----------------------|
| 8 | <p>Ihre Mail vom 06.02.2023 Mein Az.: ST/5.5.1/202208220002-002/22</p> <p>Sehr geehrter Herr Holler,</p> <p>in der o.g. Bauleitplanangelegenheit teile ich Ihnen mit, dass meine Stellungnahme vom 22.08.2022 nach wie vor vollumfänglich Gültigkeit entfaltet. Von meiner Behörde zu vertretende Belange sind weiterhin nicht tangiert.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Thomas Strubel</p> <hr/> <p>Referat ST Anlagenschutz Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung (BAF) Robert-Bosch-Straße 28 63225 Langen (Hessen) Tel.: +49 6103 8043 333 Fax: +49 6103 8043 250 E-Mail: anlschutz@baf.bund.de Thomas.Strubel@baf.bund.de Web: http://www.baf.bund.de</p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> | <p>Kenntnisnahme</p> |

| Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | Abwägungsvorschlag der Verwaltung | Beschluss-empfehlung |
|-----|---|------------------------------------|----------------------|
| 9 | <p>Sehr geehrter Herr Holler, anbei die Stellungnahme.</p> <p>I AV</p> <p>Stellungnahme:</p> <p>Der Antrag wurde geprüft. Aus verkehrspolizeilicher Sicht ergeben sich keine Einwände gegen die geplante Maßnahme. Die Vorgaben der RAST06 sind zu beachten.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Frank Fanz</p> <p>Polizeipräsidium Freiburg Führungs und Einsatzstab – Sachbereich Verkehr Bissierstraße 1 79114 Freiburg</p> <p>Telefon: 0761 882 1334 E-Mail: freiburg.verkehr@polizei.bwl.de</p> | Wird zur Kenntnis genommen. | Kenntnisnahme |

| Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | Abwägungsvorschlag der Verwaltung | Beschluss-empfehlung |
|-----|--|---|----------------------|
| 14 | <p> Eisenbahn-Bundesamt Außenstelle Karlsruhe/Stuttgart</p> <p><u>Eisenbahn-Bundesamt, Südenstraße 44, 76135 Karlsruhe</u> Stadt Lörrach Herrn Christoph Holler</p> <p>Bearbeitung: Andreas Müller Telefon: +49 (721) 1809-142 Telefax: +49 (721) 1809-9099 E-Mail: MuellerA@eba.bund.de sb1-kar-stg@eba.bund.de Internet: www.eisenbahn-bundesamt.de Datum: 07.02.2023</p> <p>Geschäftszeichen (bitte im Schriftverkehr immer angeben) 59141-591pt/021-2023#035</p> <p>EVH-Nummer: 256039</p> <p>Betreff: Lörrach Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung zum Bebauungsplan ?Neue Mitte Nordstadt? gemäß § 4a Abs. 3 BauGB - Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung gemäß § 13a Abs. 2 ...</p> <p>Bezug: Ihr Schreiben vom 06.02.2023, Az.</p> <p>Anlagen: 0</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Ihr Schreiben ist am 06.02.2023 beim Eisenbahn-Bundesamt eingegangen und wird hier unter dem o. a. Geschäftszeichen bearbeitet. Ich danke Ihnen für meine Beteiligung als Träger öffentlicher Belange.</p> <p>Das Eisenbahn-Bundesamt ist die zuständige Planfeststellungsbehörde für die Betriebsanlagen und die Bahnstromfemleitungen (Eisenbahninfrastruktur) der Eisenbahnen des Bundes. Es prüft als Träger öffentlicher Belange, ob die zur Stellungnahme vorgelegten Planungen bzw. Vorhaben die Aufgaben nach § 3 des Gesetzes über die Eisenbahnverkehrsverwaltung des Bundes berühren. Diese werden von der Planung nicht berührt. Insofern bestehen keine Bedenken.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Müller</p> <p><small>Hausanschrift: Südenstraße 44, 76135 Karlsruhe Tel.-Nr. +49 (721) 1809-0 Fax-Nr. +49 (721) 1809-9699 De-Mail: poststelle@eba-bund.de-mail.de</small></p> <p><small>Überweisungen an Bundeskasse Trier Deutsche Bundesbank, Filiale Saarbrücken BLZ 590 000 00 Konto-Nr. 590 010 20 IBAN DE 81 5900 0000 0059 0010 20 BIC: MARKDEF1590 Leitweg-ID: 991-11203-07</small></p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> | <p>Kenntnisnahme</p> |

| Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | Abwägungsvorschlag der Verwaltung | Beschluss-empfehlung |
|-----|--|-----------------------------------|----------------------|
| 21 | <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.</p> <p>Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.</p> <p>Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Bärbel Vidal Blanco</p> <p>Amprion GmbH Asset Management Bestandssicherung Leitungen Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund Telefon +49 231 5849-15711 baerbel.vidal@amprion.net www.amprion.net https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html</p> | Wird zur Kenntnis genommen. | Kenntnisnahme |

| Nr. | Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | Abwägungsvorschlag der Verwaltung | Beschlussempfehlung | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------|------|----------------|---------------------------|------------|---------------|-------|--|--|--|--|--|
| 23 | <div style="text-align: center;">  <p>BUNDESWEHR</p> </div> <p><small>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Fontainengraben 200 • 53123 Bonn</small></p> <p>Stadt Lörrach Luisestraße 16 79539 Lörrach</p> <p>Nur per E-Mail: c.holler@loerrach.de</p> <table border="0"> <tr> <td><small>Aktionszeichen</small></td> <td><small>Ansprechperson</small></td> <td><small>Telefon</small></td> <td><small>E-Mail</small></td> <td><small>Datum</small></td> </tr> <tr> <td>45-60-00 /</td> <td>Herr</td> <td>0228 5504-5291</td> <td>beludwtosb@bundeswehr.org</td> <td>13.02.2023</td> </tr> <tr> <td>V.0132-23-BBP</td> <td>Czock</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Betreff: Anforderung einer Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauG hier: Stadt Lörrach; Bebauungsplan "Neue Mitte Nordstadt" Bezug: Ihr Schreiben vom 06.02.2023 - Ihr Zeichen: ohne</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Czock</p> <div style="text-align: center;">  <p><small>BUNDESAMT FÜR INFRASTRUKTUR, UMWELTSCHUTZ UND DIENSTLEISTUNGEN DER BUNDESWEHR</small></p> <p><small>REFERAT INFRA I 3</small></p> <p><small>Fontainengraben 200 53123 Bonn Postfach 29 63 53019 Bonn</small></p> <p><small>Tel. + 49 (0) 228 5504-0 Fax + 49 (0) 228 550489-5763 WWW.BUNDESWEHR.DE</small></p> <p>INFRASTRUKTUR</p> </div> <p>Allgemeine Information: Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.</p> <p><i>Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</i></p> | <small>Aktionszeichen</small> | <small>Ansprechperson</small> | <small>Telefon</small> | <small>E-Mail</small> | <small>Datum</small> | 45-60-00 / | Herr | 0228 5504-5291 | beludwtosb@bundeswehr.org | 13.02.2023 | V.0132-23-BBP | Czock | | | | | |
| <small>Aktionszeichen</small> | <small>Ansprechperson</small> | <small>Telefon</small> | <small>E-Mail</small> | <small>Datum</small> | | | | | | | | | | | | | | |
| 45-60-00 / | Herr | 0228 5504-5291 | beludwtosb@bundeswehr.org | 13.02.2023 | | | | | | | | | | | | | | |
| V.0132-23-BBP | Czock | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Nr. | Stellungnahmen der Vereine und Verbände | Abwägungsvorschlag der Verwaltung | Beschluss-empfehlung |
|------------|--|--|-----------------------------|
| V1 | | | |
| V2 | | | |
| V3 | | | |

Von den Vereinen und Verbänden wurden keine Stellungnahmen in Rahmen der erneuten Offenlage abgegeben.

| Nr. | Stellungnahmen der Öffentlichkeit | Abwägungsvorschlag der Verwaltung | Beschluss-empfehlung |
|-----|--|--|---|
| Ö1 | <p style="text-align: center;">[REDACTED]</p> <hr/> <p>Fachbereich Stadtplanung Luisenstraße 16 79539 Lörrach</p> <p>Einspruch Bebauungsplan Neue Mitte Nordstadt Lörrach</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>hiermit erheben wir fristgerecht und schriftlich Einspruch zum öffentlich ausgelegten Bebauungsplan „Neue Mitte Nordstadt“.</p> <p>Aussetzung beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) Aussetzung des beschleunigten Verfahrens, aufgrund von Planungsmängeln.</p> <p>Tiefgarageneinfahrt Haagener Straße H1 EG = 298,50 m ü.NN. Wir beantragen die Tiefgarageneinfahrt in die Ernst-Schultz-Straße zu verlegen, wie im Modell des Architektenwettbewerbs vorgesehen. Gründe dafür sind die Verkehrsberuhigung der Haagener Straße, die trotz Verkehrsberuhigung extrem durch den Straßenverkehr belastet ist. Die Verlegung, entlastet den Straßenverkehr in der Haagener Straße und trägt zur Verkehrsberuhigung bei.</p> <p>Begrenzung der Bauhöhe auf 3 ETG Die bisherige Bauhöhe von 3 Etagen zur Haagener Straße soll aus unserer Sicht eingehalten werden. Eine Erhöhung der Bauhöhe lehnen wir ab.</p> <p>Wir bitten um schriftliche Bestätigung des Einspruchs.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen [REDACTED]</p> | <p>Der Stellungnahme wird nicht gefolgt. Weder werden Planungsmängel benannt noch sind der Verwaltung etwaige Mängel bekannt.</p> <p>Die Stellungnahme wird nicht berücksichtigt. Die Stellungnahme betrifft keine der geänderten Festsetzungen, auf welche die Abgabe von Stellungnahmen beschränkt war.</p> <p>Die Stellungnahme wird nicht berücksichtigt. Die Stellungnahme betrifft keine der geänderten Festsetzungen, auf welche die Abgabe von Stellungnahmen beschränkt war.</p> | <p>Abwägung</p> <p>Abwägung</p> <p>Abwägung</p> |
| Ö2 | | | |