

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
am Donnerstag, 9. März 2023
im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

A) Ausschuss für Umwelt und Technik

TOP 1

Bebauungsplanentwurf "Arndtstraße/ Tumringer Straße - Änderung 3"
- Beschluss zur Offenlage
Vorlage: 008/2023

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanentwurf „Arndtstraße/ Tumringer Straße – Änderung 3“ vom 30.01.2023 mit Begründung vom 30.01.2023 zu.

Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit Begründung und Anlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

TOP 2

Bebauungsplan "Ob der Gass II, Änderung 3"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 013/2023

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich bei 1 Gegenstimme folgende Beschlussfassung:

1. Für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich ist der Bebauungsplan „Ob der Gass II, Änderung 3“ aufzustellen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

TOP 3

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Tumringen Nord" freiwillige frühzeitige Beteiligung
- Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 BauGB
sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 021/2023

Es wird auf eine Abstimmung nach der Vorberatung verzichtet.

TOP 4

Bebauungsplanverfahren "Neue Mitte Nordstadt" Satzungsbeschluss

- Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

- Satzungsbeschluss

Vorlage: 031/2023

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgende Beschlussfassung:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander stimmt der Gemeinderat den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Zuge der eingeschränkten erneuten formellen Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB und der eingeschränkten erneuten formellen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend Spalte 4 (Beschlussempfehlung) der Anlage 1 zu.
3. Der Bebauungsplan „Neue Mitte Nordstadt“ in der Fassung vom 22.02.2023 wird nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) als Satzung beschlossen.
4. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften „Neue Mitte Nordstadt“ in der Fassung vom 22.02.2023 werden nach § 74 Abs. 1 und Abs. 7 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.
5. Der als Anlage 3 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungstext wird beschlossen.

TOP 5

Widmung der Straße "Degerfelder Weg", Flurstück Nr. 1011/7

Vorlage: 027/2023

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgende Beschlussfassung:

Der Degerfelder Weg, Flurstück Nr. 1011/7 in Lörrach wird als Ortsstraße gewidmet. Die Überlassung für den öffentlichen Verkehr erfolgte am 10. Mai 2021.

TOP 6

Beförsterungsvertrag

Vorlage: 042/2023

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat stimmt der Beförderung durch den Landkreis Lörrach grundsätzlich zu. Die Verwaltung wird beauftragt, den vorgestellten und beigefügten Vertrag zu verhandeln und rückwirkend zum 01.01.2023 abzuschließen.

TOP 7

Vergabekriterien für städtische Grundstücke - Grundsatzbeschluss Erbbaurechte Vorlage: 004/2023

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat bei 1 Enthaltung folgende Beschlussfassung:

- 1.) Die Vergabe von Erbbaurechten soll künftig nur für Vereine und Schlüsselgrundstücke in Betracht gezogen werden.
- 2.) Eine generelle und grundsätzliche Vergabe von Grundstücken im Erbbaurecht wird abgelehnt und ist nicht vorgesehen.

TOP 8

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

keine

B) Betriebsausschuss Stadtwerke

TOP 1

Sachstandsbericht Stadtbusverkehr Vorlage: 024/2023

Der Bericht der Stadtwerke wird zur Kenntnis genommen.