



**Fachbereich/Eigenbetrieb** Hochbau  
**Verfasser/in** Allarakhia, Munir  
**Vorlage Nr.** 065/2023  
**Datum** 20.03.2023

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Hauingen	öffentlich-Beschluss	18.04.2023	

### Betreff:

**Astrid-Lindgren-Grundschule Hauingen, Anbau - Errichtung 2. baulicher Rettungsweg, Erhöhung der Ausgaben**

### Anlagen:

keine

### Beschlussvorschlag:

1. Die Kostenerhöhung von 275.000 EUR um 25.000 EUR auf 300.000 EUR wird genehmigt. Die Deckung der überplanmäßigen Mittel von 25.000 EUR wird aus BU-Mittel 2023 erfolgen.

## Personelle Auswirkungen:

-

## Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
I21100142600	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Summe
	€	€	€	€	€	€	€
<b>Ausgaben</b> insgesamt:	<b>275.000</b>	<b>25.000</b>					<b>300.000</b>
davon geplant / bereitg.:	275.000						275.000
davon nicht geplant:		25.000					25.000
<b>Einnahmen</b> insgesamt:							
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :							
<b>Saldo</b> (Eigenanteil):							<b>300.000</b>
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

## Begründung:

### 1. Allgemeines

Gemäß der Beschlussvorlage Nr. 299/2021 hat der Ortschaftsrat Hauingen am 08.02.2022 die Planung und die Kosten für die Astrid-Lindgren-Grundschule Hauingen, Anbau - Errichtung 2. baulicher Rettungsweg in Höhe von 275.000 € brutto genehmigt.

### 2. Kostenfortschreibung und Prognose

Beim Bau des zweiten baulichen Rettungswegs des Anbaus der Astrid-Lindgren-Grundschule werden die veranschlagten Kosten aus der Kostenberechnung überschritten.

Mehrkosten entstehen auf Grund folgender Änderungen, die in der Entwurfsplanung und Kostenberechnung gemäß BV 299/2021 nicht enthalten waren:

Die Rohbauarbeiten kosten 60% mehr als in der KoBe inklusive 10% BPS berechnet. Grund dafür waren gestiegene Baupreise. (KG 300) 15.300 €

Die Nebenkosten waren in der KoBe zu niedrig angesetzt. 85% des Budgets entfielen auf die Kosten des Architekten und dadurch fehlende Mittel für die restlichen Nebenkosten wie das Brandschutzkonzept, Statiker, usw. (KG700) 28.500 €

Da die Rohbauarbeiten einen Teil der Arbeiten an der Außenanlage beinhalten, wurden die Kosten für die Vorbereitung der Außenanlage (KG 500) reduziert. Die Mehrkosten in KG 300 konnten durch Minderkosten in KG 400 und KG 500 aufgefangen werden.

Durch regelmäßiges Baukostencontrolling wird versucht dieser Kostenentwicklung entgegenzuwirken. Einsparungen wurden bereits umgesetzt und weitere Einsparvorschläge werden geprüft. Die Umsetzung weiterer Einsparungen würde zu Sicherheitseinschränkungen führen, die die Nutzer gefährden könnten.

Die Kostenentwicklung des Projektes stellt sich wie folgt dar:

<b>Gewerke/ Kostengruppen</b>	<b>KoBe vom 21.12.2021 Gemäß BV 299/2021 (EUR brutto)</b>	<b>KoBe + 10% BPS auf KG 300-500 Gemäß BV 299/2021</b>	<b>KoFe+ Prog- nose Vom 17.01.2023</b>	<b>Mehr/-Minder -kosten zu KoBe +10% BPS</b>
KG 100	5.000 €	5.000 €	3.100 €	-1.900 €
KG 300	156.000 €	171.600 €	186.900 €	15.300 €
KG 400	17.000 €	18.700 €	13.000 €	-5.700 €
KG 500	22.000 €	24.200 €	13.500 €	-10.700 €
KG 700	55.000 €	55.000 €	83.500 €	28.500 €
<b>Summen</b>	<b>255.000 €</b>	<b>274.500 €</b>	<b>300.000 €</b>	<b>25.500 €</b>

### 3. Mittelbereitstellung

Im Haushalt stehen für das Projekt Mittel von 275.000 € auf der Haushaltsstelle I 21100142600 zur Verfügung.

Die zusätzlichen Finanzmittel in Höhe von 25.000 € sind aus BU-Mittel 2023 bereitzustellen.

### 4. Termine

Die Maßnahme wurde im Sommer 2022 durchgeführt. Die restlichen Arbeiten, Außenanlage und Notbeleuchtung, werden im März 2023 fertiggestellt.

---

Munir Allarakhia  
Projektleiter Hochbau

---

Monika Schöllhorn  
Projektcontrollerin Hochbau

---

Robert Schäfer  
FBL Hochbau