

1	2	Maße	Mehrfach-nutzung	SOLL Anzahl	SOLL im EG	IST Anzahl	SOLL NRF 1 m²	POT NRF 2 m²	IST NRF m²	SOLL Summe NRF m²	SOLL Summe NRF im EG m²	IST Summe NRF	Anmerkungen
Grundlage IMAKA und eigene Erhebung													
I	Arbeitsplätze / Werkstatthalle mit Lager / Büro	Werkhof / Stadtgrün (ohne Friedhöfe)											
I.1	Mitarbeiter*innen												
	Büro Mitarbeiter*innen Werkhof Verwaltung			7			9			63	0	0	Zuordnung Arbeitsbereiche berücksichtigen
	Büro Mitarbeiter*innen Stadtgrün Verwaltung			3			9			27	0	0	Zuordnung Arbeitsbereiche berücksichtigen
	Büro Mitarbeiter*in - Meister Vorarbeiter			8			9			72	0	0	in den Werkstätten, Flächen unten nicht enthalten, Differenz in Tabellen
	Mitarbeiter*in Parkuhren, Werkstatt und Büroarbeitsplatz			1			21			21	0	0	Zuordnung Geldtransport / Safe - 12+9, mit WS Ampeln kombinierbar, EG fav.
	Besprechungsraum 1	ja		1			20			20	0	0	zusammenschaltbar
	Besprechungsraum 2	ja		1			12			12	0	0	zusammenschaltbar
	Server, Drucker	ja		1			16			16	0	0	Zuordnung Verwaltung
	Archiv	ja		1			25			25	0	0	Zuordnung Verwaltung
	Büromaterial	ja		1			16			16	0	0	Zuordnung Verwaltung
	Pumpe	ja		1			8			8	0	0	Zuordnung Verwaltung
	Sanitärräume Werkhof (Duschen Umkleiden), w/m getrennt	ja		49			0,65			32	0	0	Schleuse s-w beachten
	Sanitärräume Stadtgrün (Duschen Umkleiden), w/m getrennt	ja		25			0,65			16	0	0	
	Waschräume, w/m getrennt			1			20			20	0	0	
	Trockenraum	ja		1			4			4	0	0	
	Schleuse s/w	ja		1			6			6	0	0	
	Toiletten w/m getrennt	ja		1			20			20	0	0	
	Pausen- und Bereitschaftsraum	ja		1			70			70	0	0	AsStB prüfen ca. 70 Beschäftigte
	Küche	ja		1			16			16	0	0	Aufmerksamkeits
	Getränkelager	ja		1			16			16	0	0	
	Gymnastikraum	ja		1			25			25	0	0	inkl. Mitarbeiterplatz
	Erste-Hilfe-Raum	ja		1			20			20	0	0	
	Zwischensumme									625	0	0	
I.2	Werkstätten Werkhof												
	Werkstatt Elektro, Höhe 8m			1		1	50			50	0	0	zzgl. 2 Büro AP, Fläche s.o., EG fav.
	Werkstatt Ampeln			1			24			24	0	0	zzgl. 1 Büro AP, Fläche s.o., mit Parkuhren kombinierbar, EG fav.
	Kfz-Werkstatt Bedarf Feuerwehr klären bzgl. Zusammenlegung	ja		1	1		470			470	470	0	zzgl. 1 Büro AP, Fläche s.o., neb. Schlosserei, Erhöhung von 480 auf 504?
	Schlosserei			1	1		55			57	55	0	zzgl. 2 Büroarbeitsplätze, Fläche s.o., neben Kfz-Werkstatt
	Werkstatt Verkehrsregelung, Markierung Fahrbahn inkl. Lagerung			1	1		36			36	36	0	angepasst
	Maler-/Lackierwerkstatt (Lüftung)			1	1		20			20	0	0	
	Schreinerei			1	1		77			77	77	0	zzgl. 2 Büroarbeitsplätze, Fläche s.o.
	Werkstatt Stadtgrün									0	0	0	Werkbank
	Zwischensumme									734	638	0	
I.3	Lagerbereich Werkstätten Werkhof												
	Lager Elektrowerkstatt Innenraum			1			40			40	0	0	den jeweiligen Werkstätten zuzuordnen
	Lager Elektrowerkstatt Außenraum überdacht			1	1		60			60	60	0	Enthält 40qm Erweiterung gegenüber Bestand, EG fav.
	Lager Ampeln			1			12			12	0	0	
	Lager Kfz	ja		1			240			240	0	0	stapeln?
	Lager Schlosserei			1			32			32	0	0	Widerspruch in Tabelle
	Lager Schilder			1			100			100	0	0	2*90 gestapelt Raumhöhe?
	Lager Schreinerei Innenraum			1			20			20	0	0	
	Lager Schreinerei Außenraum überdacht			1	1		92			92	92	0	2*50 gestapelt Raumhöhe?
	Magazin Schutz- und Arbeitskleidung, Arbeitsgeräte			1	0,5		95			95	48	0	Schutz- und Arbeitskleidung etc.
	Zwischensumme									691	200	0	
	Summe Arbeitsplätze / Werkstätten mit Lager / Büro									1950	838	0	
I.4	Verkehrsflächen VF Werkstatthalle												
	Ansatz			1	0,5		156			156	78	0	8% der NUF
	Zwischensumme									156	78	0	
I.5	Technikflächen TF												
	Ansatz Feuerwehr	ja		1	0,333		70			70	23	0	IMAKA
	Zwischensumme									70	23	0	
I	Summe VF + TF									226	101	0	
I	Nettofläche NUF + VF + TF									2.176	939	0	
I	BGF Werkstatthalle									2.611	1.127		KF = NF * 1,2
II	Lagerflächen / Kleingeräte												
II.6	überdacht, umschlossen, unbeheizt												
	Kleinelager, kann ins OG, wenn Fahrzeughalle abgeschlossen			1			22			22	0	0	Arbeitsgeräte Tanklager, Stellwände, Fundsachen, Kehrbesen
	Kleinelager			1	0,5		36			36	18	0	Arbeitsgeräte Grünpflege
	Einlagerungsraum			1			20			20	0	0	Überwinterung Brunnenpumpen
	Seecontainer			6	0,5		15			90	8	0	Arbeitsgeräte, Werkzeuge, Dünger
	Salzlager Halle			1	1	1	100			100	100	0	450cbm, alternativ Salzsilos GF 210qm
	Solotank			0	0		0			0	0	0	100qm in Fahrzeughalle kalkuliert
	Gewächshäuser für Anzucht, Außenraum überdacht			0	0		0			0	0	0	2*800qm Ersatz durch Materialboxen, worin enthalten?
	Zwischensumme									268	126	0	
II.7	überdacht, nicht umschlossen												
	Metallrohre, Gitter, Zäune, Robine, Lampenmasten			1	1		34			34	34	0	64qm² platzsparend gestapelt, gegenwärtig Riederfeld
	Container, Müll-Sammelstellen, Elektroschrott			1	1		90		9	90	90	0	
	Schüttboxen - Schüttgüter Stadtgrün			1	1		36		24	36	36	0	
	Hochbeet			3	3		32			96	96	0	Einschlagen neu gelieferter Pflanzen
	Baum-, Pflanzsubstrate			1	1		126			126	126	0	Verweis auf zusätzlich 235qm (Seite 46)
	Oberbodenlagerung			1	1		76			76	76	0	Boxenfläche
	Abspermaterial			1	1		20			20	20	0	
	20-40 Baumföhle prüfen, Hochregallager bei Magazinern			1							0	0	
	Zwischensumme									478	478	0	
	Summe Lagerflächen / Kleingeräte									746	604	0	
III	Fahrzeuge - Maschinen - Großeräte												
III.8	Fuhrpark Werkhof / Stadtgrün - Warmhalle			1	1		1.160			1160	1160		zeichnerisch / Abgleich IMAKA
WI 34	LO-2300 > LKW Hubsteiger (Hydraulik)	3,5*10		1	1					0	0	0	

WH 71	LO-WL-5118 > LKW Hubbeleger (Hydraulik)	3,5*12	1	1				0	0	0
WH 36	LO-2350 > LKW Kranwagen (Winterdienst)	3,5*10	1	1				0	0	0
WH 5173	LO-WL-152 + LO-WL-5500 > LKW Kehrmaschine	3,5*8	2	2				0	0	0
WH 53	LO-WL-612 > Traktor groß (Winterdienst)	3,5*8	1	1				0	0	0
WH 59	LO-WL-1015 > MB Unimog (Winterdienst)	3,5*8	1	1				0	0	0
WH 6167	LO-WL-1550 + LO-WL-5014 > LKW Ladog (Winterdienst)	2,5*7	2	2				0	0	0
WH 65	LO-WL-5000 > LKW Absatzipper (Winterdienst)	3,5*10	1	1				0	0	0
WH 66	LO-WL-5011 > Kehrmaschine klein (Winterdienst)	2,5*5	1	1				0	0	0
WH 76	LO-WL-6070 > LKW Multi Reform (Winterdienst)	3,5*8	1	1				0	0	0
SG 33	LKW Multi Reform (Winterdienst)	3,5*8	1	1				0	0	0
SG 502	LKW MB mit Kran (Winterdienst)	3,5*10	1	1				0	0	0
Zwischensumme			12	12				1160	1160	0
III.9	Fuhrpark Werkhof / Stadtgrün - Kalthalle		1	1	1.056			1056	1056	ohne Rosentleispark, ohne Rathaus; mit Grütt
WH 2930	Kleintraktor klein LO- 264 + LO-2219	2*4	2	2				0	0	
WH 3778/2424/3454/750	Kleintraktor mittel LO- 2360+2362+WL16+WL49+WL51+WL80+WL139	2*5	7	7				0	0	
WH 39.41.44.48.49.54.62.63.64.68.69.72	VW T5, VW T6	2,5*6	12	12				0	0	
WH 55.56.57	MB V10 elektrisch	2,5*6	3	3				0	0	
WH 58.74	MB Sprinter WL1012,WL6060	3*8	2	2				0	0	
SG 2124	Fasswagen 6000l		1	1				0	0	
SG 2147, 2267, 2268, 2279, 2374, 32, 98, 603, 1214	Anhänger	2,0*5,0	9	9				0	0	
SG 2284, 105, 613	Praggio Kleintransporter	2,5*5,0	3	3				0	0	
SG 15, 38, 60, 4112, 5020	MB Sprinter / VW Crafter	3,0*8,0	5	5				0	0	
WH 78.4005	VW T5	2,5*6,0	2	2				0	0	
SG 814, 1218, 1884	Kubota Mäher	3,5*8,0	3	3				0	0	
SG 23	Traktor Case	2,5*5,0	1	1				0	0	
SG 188, 85	Schlepper John Deere	3,0*8,0	2	2				0	0	
Zwischensumme			52	52				1056	1056	0
III.10	Fuhrpark Werkhof / Stadtgrün - unbeheizt - überdacht		1	1	350			350	0	
WH 1	Walze Hamm	1,5*2,5	1	1				0	0	
WH 2	Laubladegebl. Echo	1,0*2,0	1	1				0	0	
WH 3,4	Mähwerk Feucht 1+2	1,5*2,0	2	2				0	0	
WH 5,6,7,8	Drücker Mähkopf+Auslegearm Mulag Mähkopf+Auslegmäher	2,0*3,0	4	4				0	0	
WH 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,	Pflüge für LKW	1,5*3,0	7	7				0	0	
WH 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	Streuer für LKW	4,5*6,0	7	7				0	0	
WH 25	Kleinstreuer, Pflüge	2,5*1,0	13	13				0	0	
WH 27	Kompressor LO218	2,0*4,0	1	1				0	0	
WH 28	Anhänger LO239	2,0*4,0	1	1				0	0	
WH 29	Anhänger WL52	2,0*5,0	1	1				0	0	
WH 31	Kabelanhänger LO2221	3,0*4,0	1	1				0	0	
WH 32, 33, 35, 40, 52, 70	T4, Tiguan, Caddy	2,5*6,0	6	6				0	0	
WH 60	Radader groß WL1106	2,5*6,0	1	1				0	0	
WH 75	Fuso canter	3,5*8	1	1				0	0	
SG 601	VW Caddy	2,5*6,0	1	1				0	0	
Zwischensumme			48	48				350	0	0
III.11	Fuhrpark Werkhof / Stadtgrün - Freigelände		1	1	300			300	300	
24	Absetzmulden für LKW 4-8cbm	3*5	18	18						
26	Ladeboden für LKW	3*7	1	1						
Zwischensumme								300	300	0
III	Summe Fahrzeuge Maschinen Großgeräte							2866	2516	
NUF Fahrzeughalle / Lagerflächen zzgl. Erschließungs- und Abstandsflächen								5.562	3.957	0 <small>zeichnerisch</small>
BGF gesamt								8.173	5.084	0 <small>KF = NF * 1,2</small>
Stellplätze										
Kfz-Stellplätze für Beschäftigte			1	1				0	0	0
Kfz-Stellplätze für Besucher			1	1				0	0	0
Zwischensumme Kfz-Stellplätze								900	900	0
Stellplätze 7 Kleinkrafträder Beschäftigte überdacht			1	1		26		26	26	0
Stellplätze 24 Fahrräder Beschäftigte überdacht			1	1		60		60	60	0
Zwischensumme Zweirad-Stellplätze								86	86	0
Summe Stellplätze								986	986	0
Flächenbedarf EG Freiraum gesamt inkl. Bewegungsflächen und Abstandsflächen								9.159	3.155	0
Flächenbedarf BGF im EG / Freiraum gesamt								8.239	0	

1	2	Mehrfach- nutzung in Kombistandort	SOLL Anzahl	SOLL im EG Anzahl	IST Anzahl	SOLL NRF 1 m²	POT - NRF 2 m²	IST NRF 2 m²	SOLL Summe NRF m²	SOLL Summe NRF im EG m²	IST Summe NRF m²	Anmerkungen
Ermittlung Feuerwehr Lörrach												
I	Zentrale / Verwaltung / Soziales											
I.1	Stadtzentrale											
	Funkraum		1	1		20			20	20	0	2 AP, Zuordnung Fahrzeughalle
	Stabs- und Besprechungsraum		1	1		40			40	40	0	Verbindung Funkraum, Besprechungstisch 9 Personen, Projektion
	Büro Diensthabender Mitarbeiter		1	1		15			15	15	0	
	Ruheraum (mit WC und Dusche)		1	1		15			15	15	0	
	Teeküche		1	1		8			8	8	0	
	Technik Leitstellenraum / Serverraum	ja	1	1		20			20	20	0	
	1. Hilfe-Raum	ja	1	1		8			8	8	0	
	Zwischensumme								126	126	0	
I.2	Verwaltung / Schulung / Bereitschaft											
	Kommandant		1			12			12	0	0	
	Stv. Kommandant		1			12			12	0	0	
	Azubi		1			12			12	0	0	
	Abteilungskommandant		1			30			30	0	0	
	Besprechungsraum	ja	1			20			20	0	0	
	Schulungsräume	ja	3			75			225	0	0	
	Schulungsräume Jugendfeuerwehr, alle Abteilungen 1 Raum	ja	1			50			50	0	0	
	Bereitschaftsraum „Brandnäscht“		1			100			100	0	0	
	Großküche	ja	1			70			70	0	0	
	Teeküche	ja	1			8			8	0	0	
	Kopierraum, Lagerraum	ja	1			12			12	0	0	
	Pumli	ja	1			10			10	0	0	
	Archiv	ja	1			20			20	0	0	
	Lehrmittelraum	ja	1			12			12	0	0	
	Lagerraum Jugendfeuerwehr	ja	1			100			100	0	0	kann auch außerhalb des Feuerwehrgebäudes
	Toiletten H inkl. Jugendfeuerwehr	ja	1			47			47	0	0	Flächenansatz bei Zusammenlegung Ermittlung zeichnerisch
	Toiletten D inkl. Jugendfeuerwehr	ja	1			44			44	0	0	Flächenansatz bei Zusammenlegung Ermittlung zeichnerisch
	Zwischensumme								784	0	0	
I.3	Umkleiden Sanitär											
	Umkleide Männer 130 Personen inkl. Hauptamt		1	1		156			156	156	0	Flächenansatz Faktor 1,2 noch zeichnerisch prüfen
	Umkleide Jugendfeuerwehr Männer 40 Personen		1	1		48			48	48	0	Flächenansatz Faktor 1,2 noch zeichnerisch prüfen
	Umkleide Frauen 15 Personen inkl. Hauptamt		1	1		18			18	18	0	Flächenansatz Faktor 1,2 noch zeichnerisch prüfen
	Umkleide Jugendfeuerwehr Frauen 20 Personen		1	1		24			24	24	0	Flächenansatz Faktor 1,2 noch zeichnerisch prüfen
	Dusche Waschraum Männer inkl. Hauptamt	ja	1	1		100			100	100	0	Flächenansatz prüfen
	Dusche Waschraum Jugendfeuerwehr Männer	ja	1	1		16			16	16	0	Flächenansatz prüfen
	Dusche Waschraum Frauen inkl. Hauptamt	ja	1	1		29			29	29	0	Flächenansatz prüfen
	Dusche Waschraum Jugendfeuerwehr Frauen	ja	1	1		30			30	30	0	Flächenansatz prüfen
	Umkleide Hauptamt 5 Personen		1			6			6	0	0	
	Trockenraum	ja	1			6			6	0	0	
	Stiefelwäsche		1	1		6			6	6	0	
	Lagerraum	ja	1			6			6	0	0	
	Pumli	ja	1	1		8			8	8	0	
	Sondereinheiten (Gefahrgut, ASG) inkl. eigen Umkleiden		1	1		48			48	48	0	
	Zwischensumme								501	483	0	
I	Summe Arbeitsplätze und zugeordnete Lager								1411	609	0	
II	Fahrzeughalle / Werkstätten											
II.4	Stellplätze überdacht, umschlossen, beheizt											
	Stellplatzgröße 1: 4,5m*10m = 45 qm		5	5		45			225	225	0	
	Stellplatzgröße 1: Transporter, Rollwagen, Anhänger;		3	3		45			135	135	0	2 Stellplätze denkbar in einem Stellplatzfeld, falls Durchlader
	Stellplatzgröße 2: 4,5m*12m = 54 qm		10	10		56			560	560	0	
	Stellplatzgröße 2 - Reserve		1	1		56			56	56	0	
	Lager (Garnituren etc.)	ja	1	1		200			200	200	0	auch außerhalb des Feuerwehrgebäudes denkbar
	Einsatzmittelager		1	1		150			150	150	0	
	Waschhalle mit Geräteraum, innen?	ja	1	1		86			86	86	0	
	Zwischensumme								1412	1412	0	
II.5	Werkstätten											
	Kleiderkammer		1			60			60	0	0	
	Atenschutzwerkstatt		1	1		30			30	30	0	
	KfZ-Werkstatt	ja	1	1		45			45	45	0	
	Wäscherei / Schneiderei		1			30			30	0	0	
	Messwerkstatt		1	1		15			15	15	0	
	Werkstatt Geräte und PSA Gefahrgut		1	1		70			70	70	0	
	Werkstatt allgemein	ja	1	1		30			30	30	0	
	Sanitätslagerraum	ja	1			9			9	0	0	
	Büros für die Werkstätten		2	1		15			30	15	0	
	Toiletten H	ja	1	1		8			8	8	0	
	Toiletten D	ja	1	1		6			6	6	0	
	Notstromversorgung		1			25			25	0	0	
	Übungsturm		1	1		4			4	4	0	
	Zwischensumme								362	223	0	
II	Summe Fahrzeughalle / Werkstätten								1774	1635	0	

