

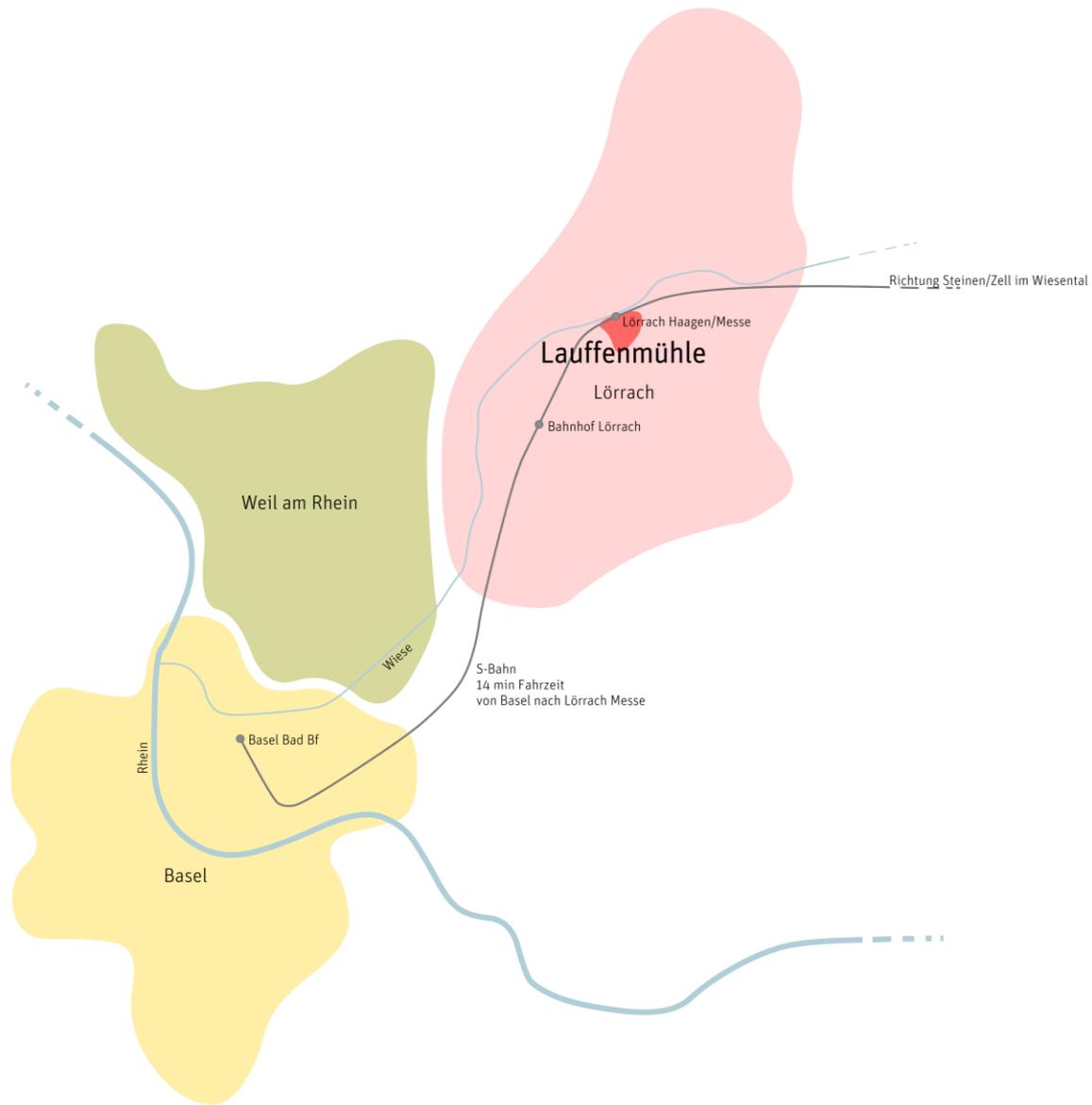


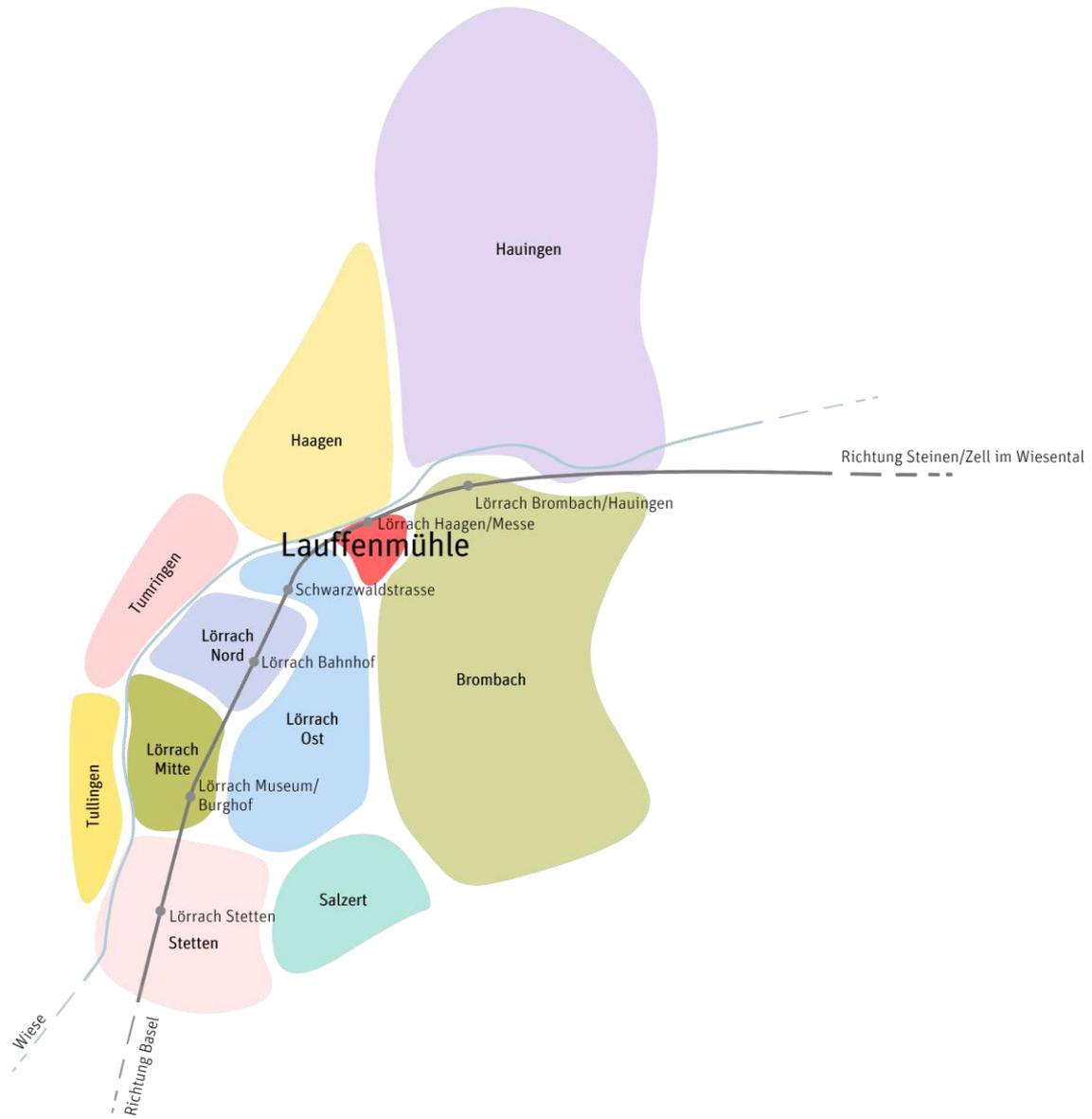
Quelle: Stadt Lössach

# Lössach Lauffenmühle Strukturatlas

05. April 2023

# Analyse

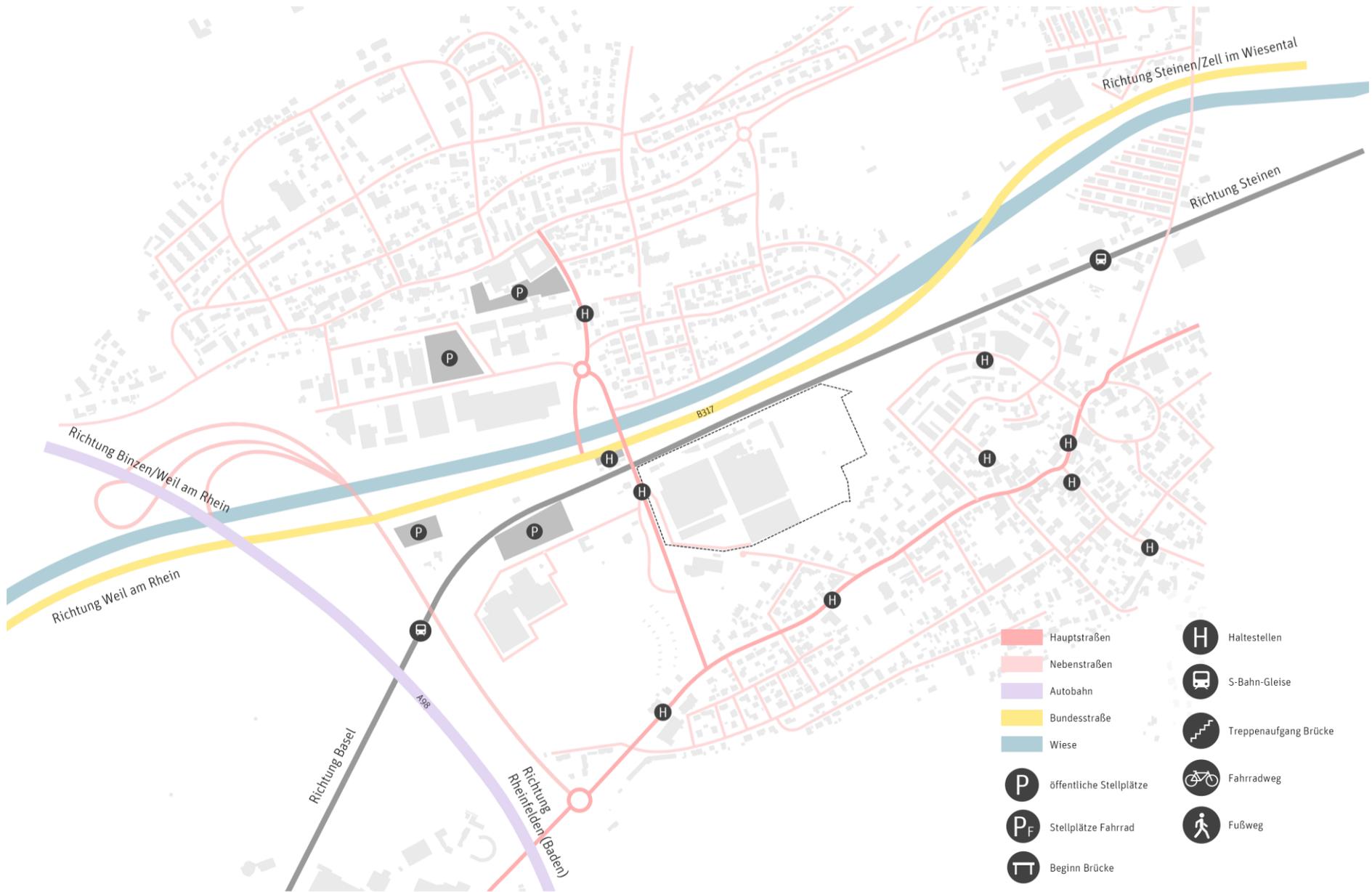






## Vorhandene Nutzungen





- Hauptstraßen
- Nebenstraßen
- Autobahn
- Bundesstraße
- Wiese
- P öffentliche Stellplätze
- P<sub>F</sub> Stellplätze Fahrrad
- T Beginn Brücke
- H Haltestellen
- S-Bahn-Gleise
- Treppenaufgang Brücke
- Fahrradweg
- Fußweg





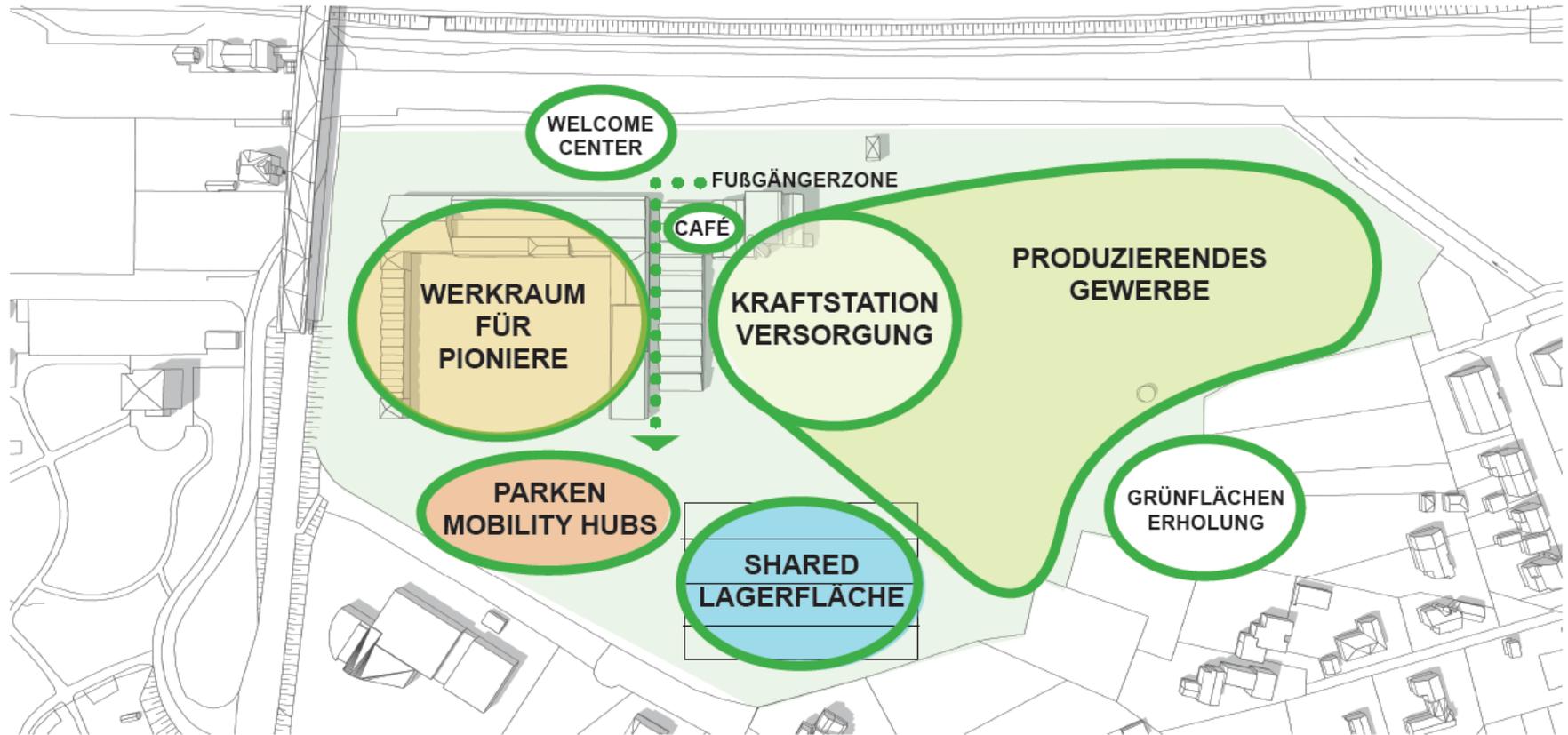
## Erhalt, Prüfball, Rückbau

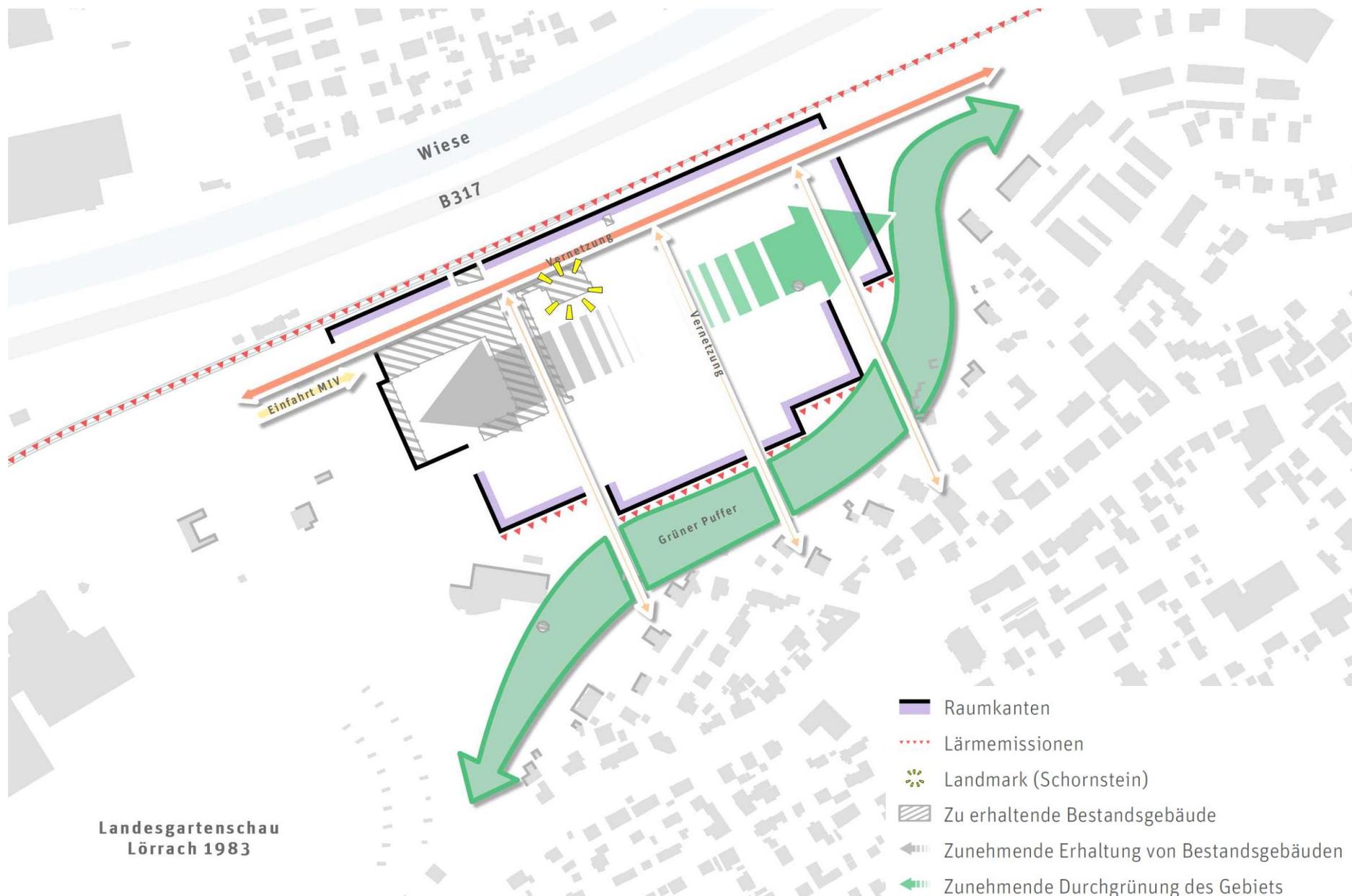
# Strukturatlas

Leitidee

# ZONIERUNG

HOLZBAUWEISE



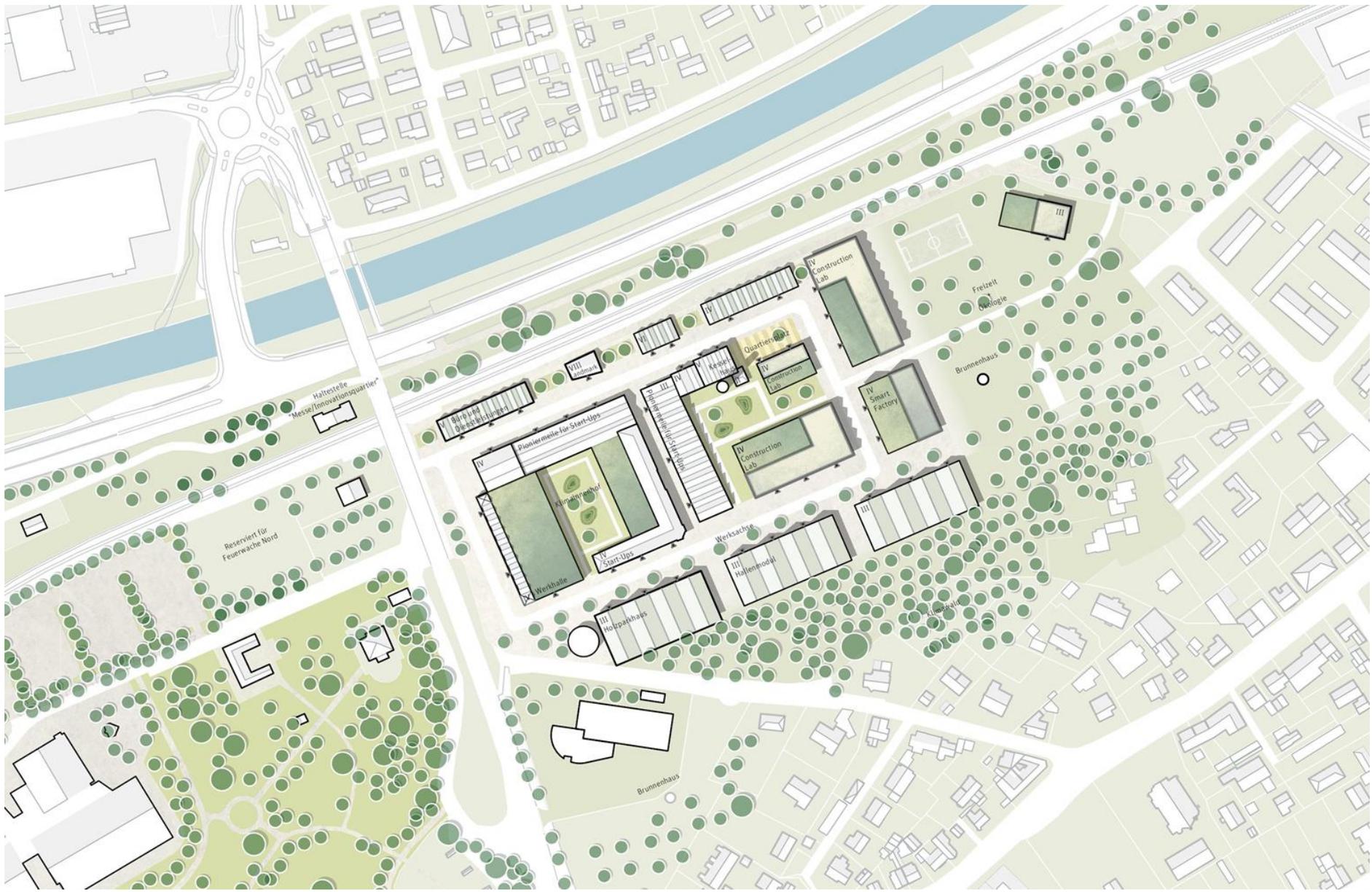


Landesgartenschau  
Lörrach 1983

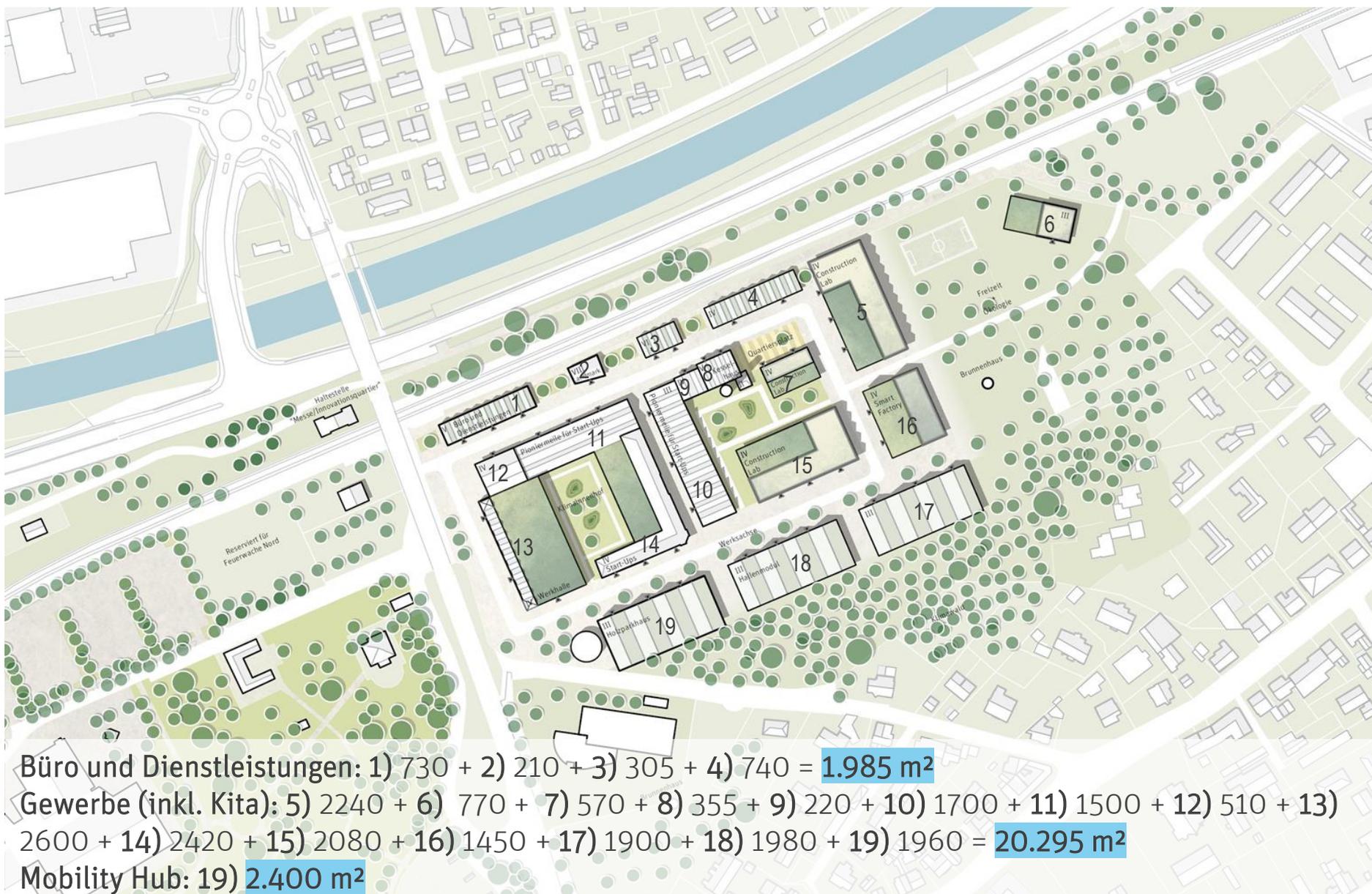
-  Raumkanten
-  Lärmmissionen
-  Landmark (Schornstein)
-  Zu erhaltende Bestandsgebäude
-  Zunehmende Erhaltung von Bestandsgebäuden
-  Zunehmende Durchgrünung des Gebiets

# Strukturatlas

Variante niedrige Ausnutzung, hoher Freianteil



**Variante niedrige Ausnutzung, hoher Freianteil**



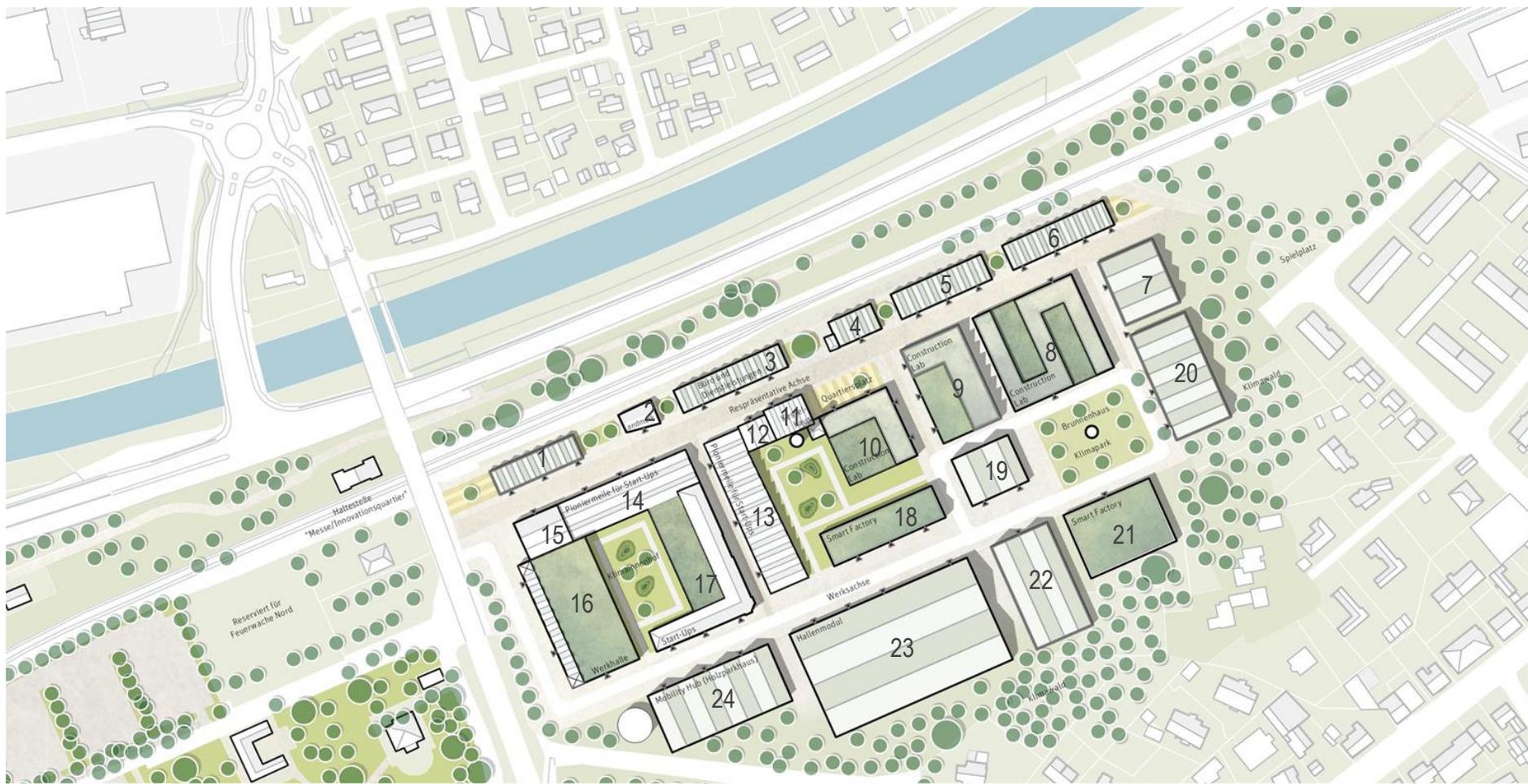
## Variante niedrige Ausnutzung, hoher Freianteil

# Strukturatlas

Variante hohe Ausnutzung, mittlerer Freianteil



**Variante hohe Ausnutzung, mittlerer Freianteil**



Büro und Dienstleistungen: 1) 600 + 2) 200 + 3) 750 + 4) 340 + 5) 720 + 6) 800 = **3.410m<sup>2</sup>**

Gewerbe (inkl. Kita): 7) 900 + 8) 3000 + 9) 1700 + 10) 1500 + 11) 350 + 12) 220 + 13) 1650 + 14) 1500 + 15) 500 + 16) 2600 + 17) 2370 + 18) 1130 + 19) 830 + 20) 1800 + 21) 1700 + 22) 1800 + 23) 5780 = **29.330 m<sup>2</sup>**

Mobility Hub: 24) **2.400 m<sup>2</sup>**

## Variante hohe Ausnutzung, mittlerer Freianteil

# Strukturatlas

Beispiele | Referenzen



Holzparkhaus in Aarhus, Dänemark

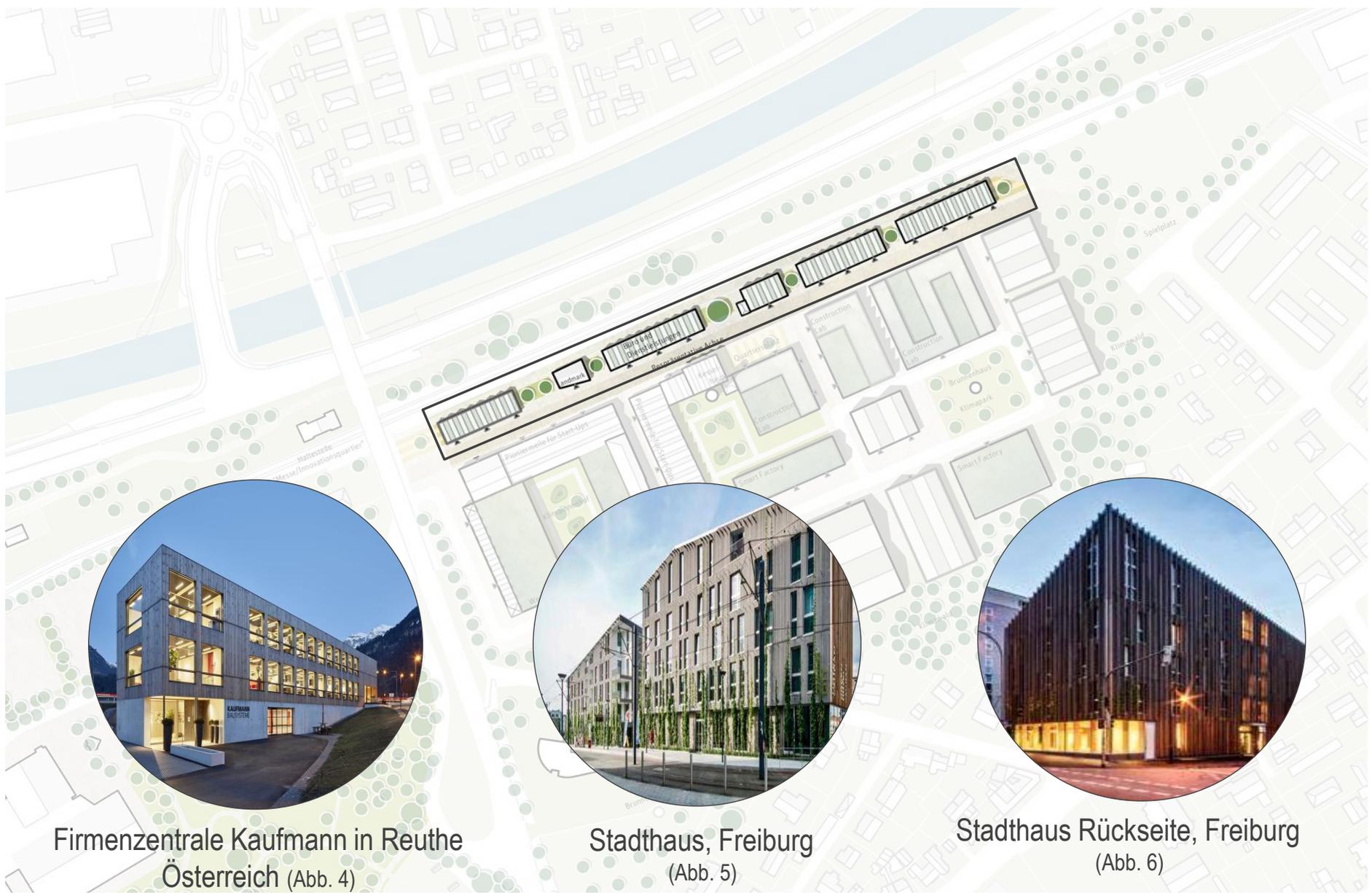
(Abb.1)



Park and Pendel in Zutphen,  
Niederlande (Abb. 2)



Parkgarage Ehrenfest in Leiden,  
Niederlande (Abb. 3)



Firmenzentrale Kaufmann in Reuthe  
Österreich (Abb. 4)

Stadthaus, Freiburg  
(Abb. 5)

Stadthaus Rückseite, Freiburg  
(Abb. 6)



Metamorphose des Baumes,  
Würzburg (Abb. 7)



Studentenentwurf KIT,  
Karlsruhe (Abb. 8)



Grund- und Vorschule in Colombes,  
Frankreich (Abb. 9)



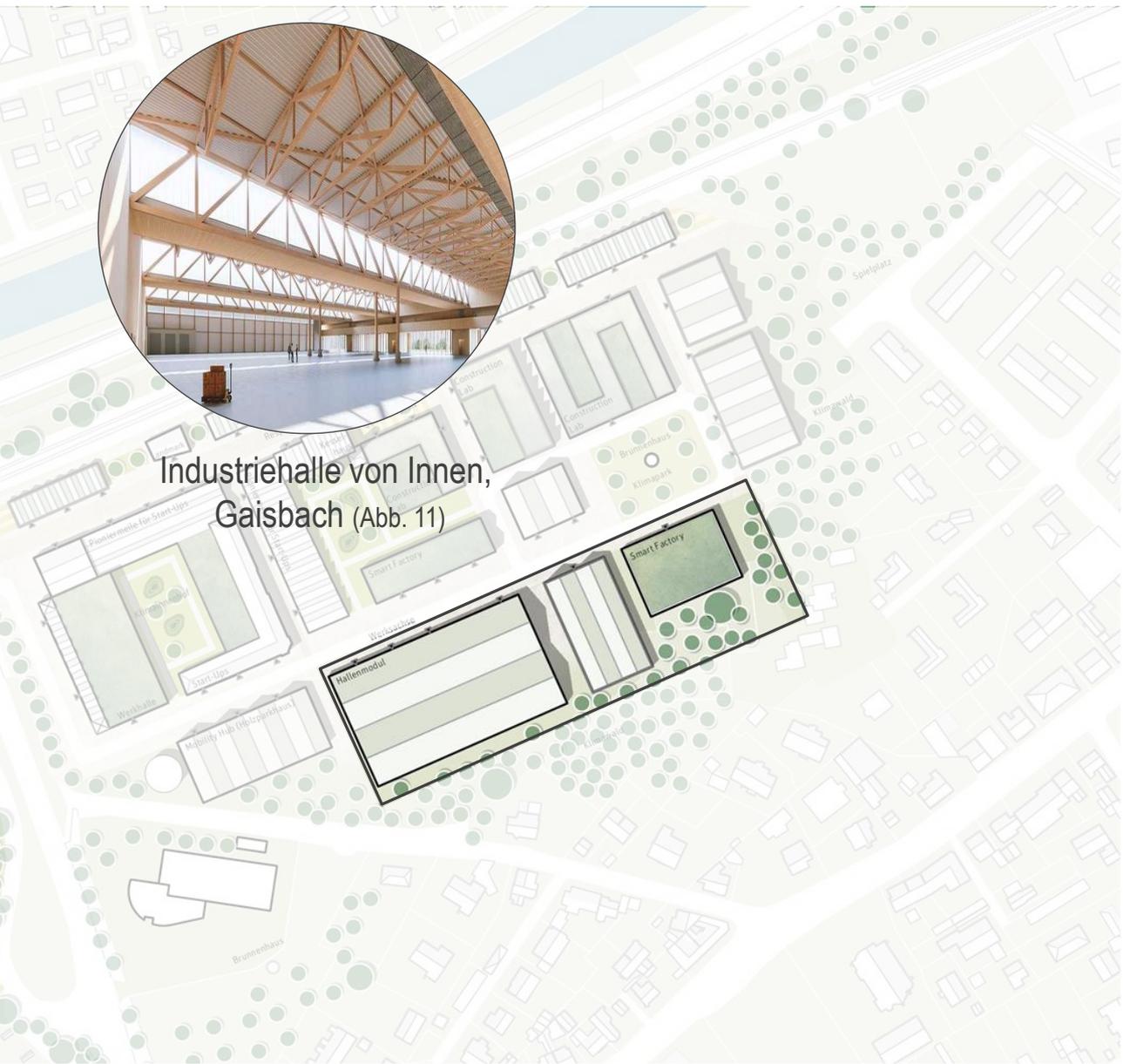
Industriehalle in Holzbauweise,  
Gaisbach (Abb. 10)



Industriehalle von Innen,  
Gaisbach (Abb. 11)



Gewerbehalle M in Bludenz,  
Österreich (Abb. 12)





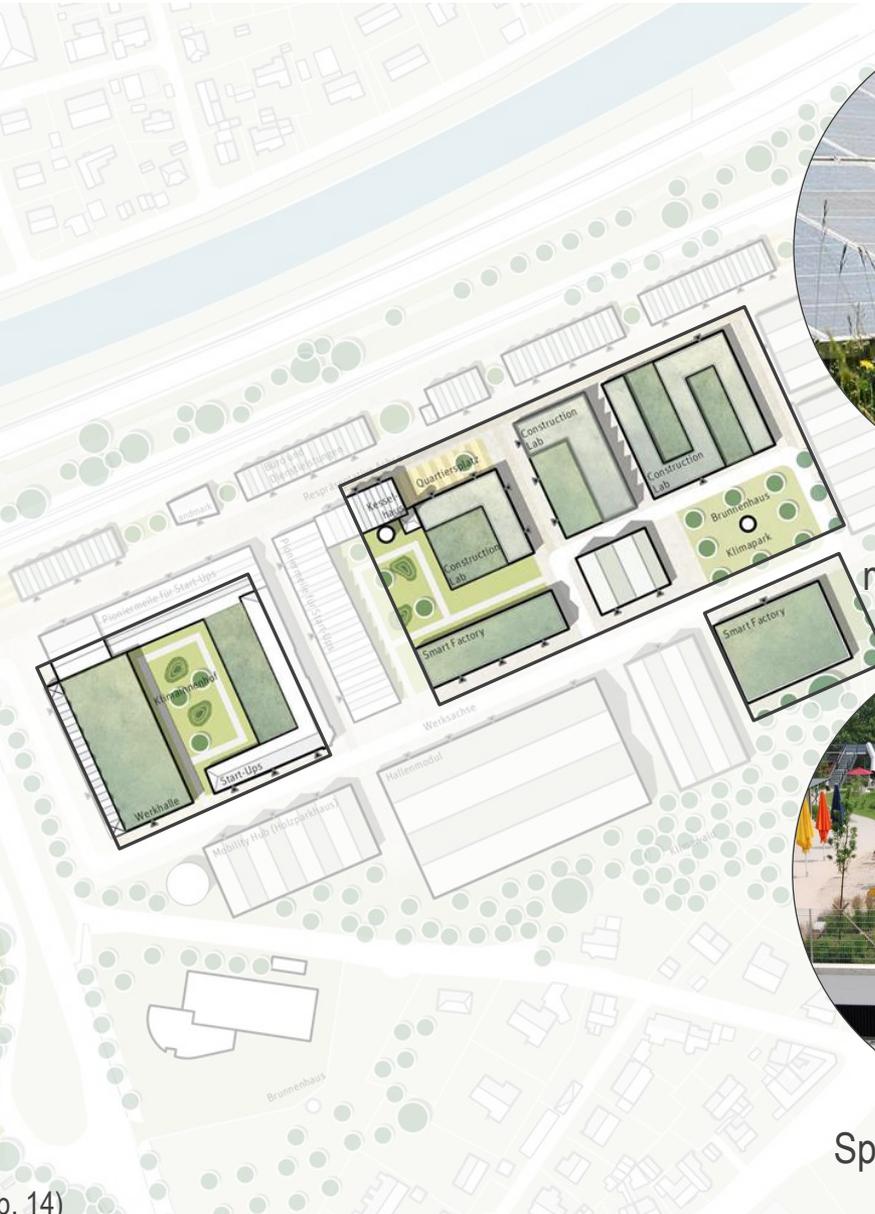
Dachgarten mit PV-Dach,  
Österreich (Abb. 13)



Schafsweide  
mit PV-Anlage (Abb. 15)



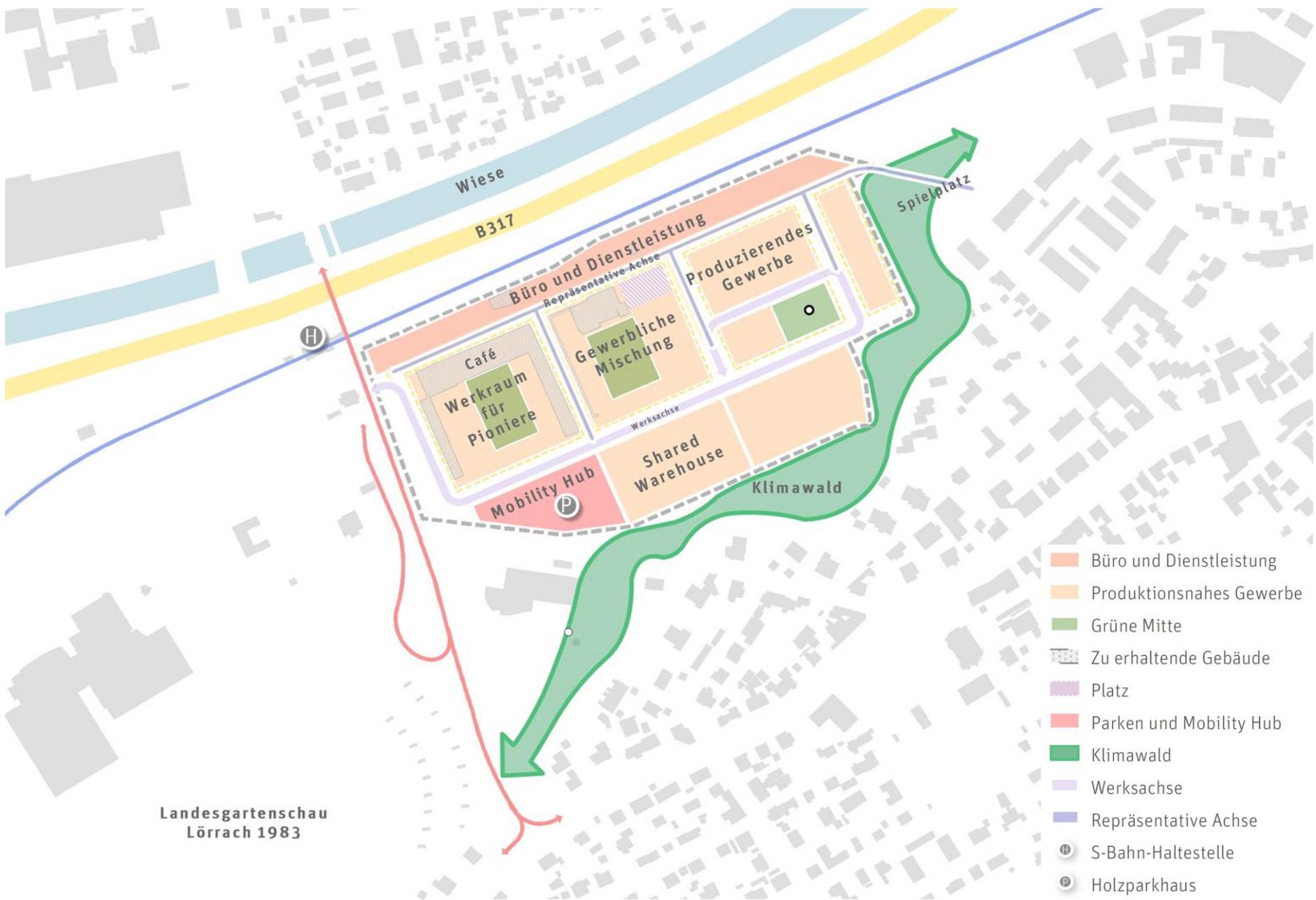
Dachterrasse mit PV-Dach,  
Austin's New Central Library, USA (Abb. 14)



Spielplatz auf dem Dach,  
Münster (Abb. 16)

# Strukturatlas

Ergebnis | Grundlage für den städtebaulichen Wettbewerb



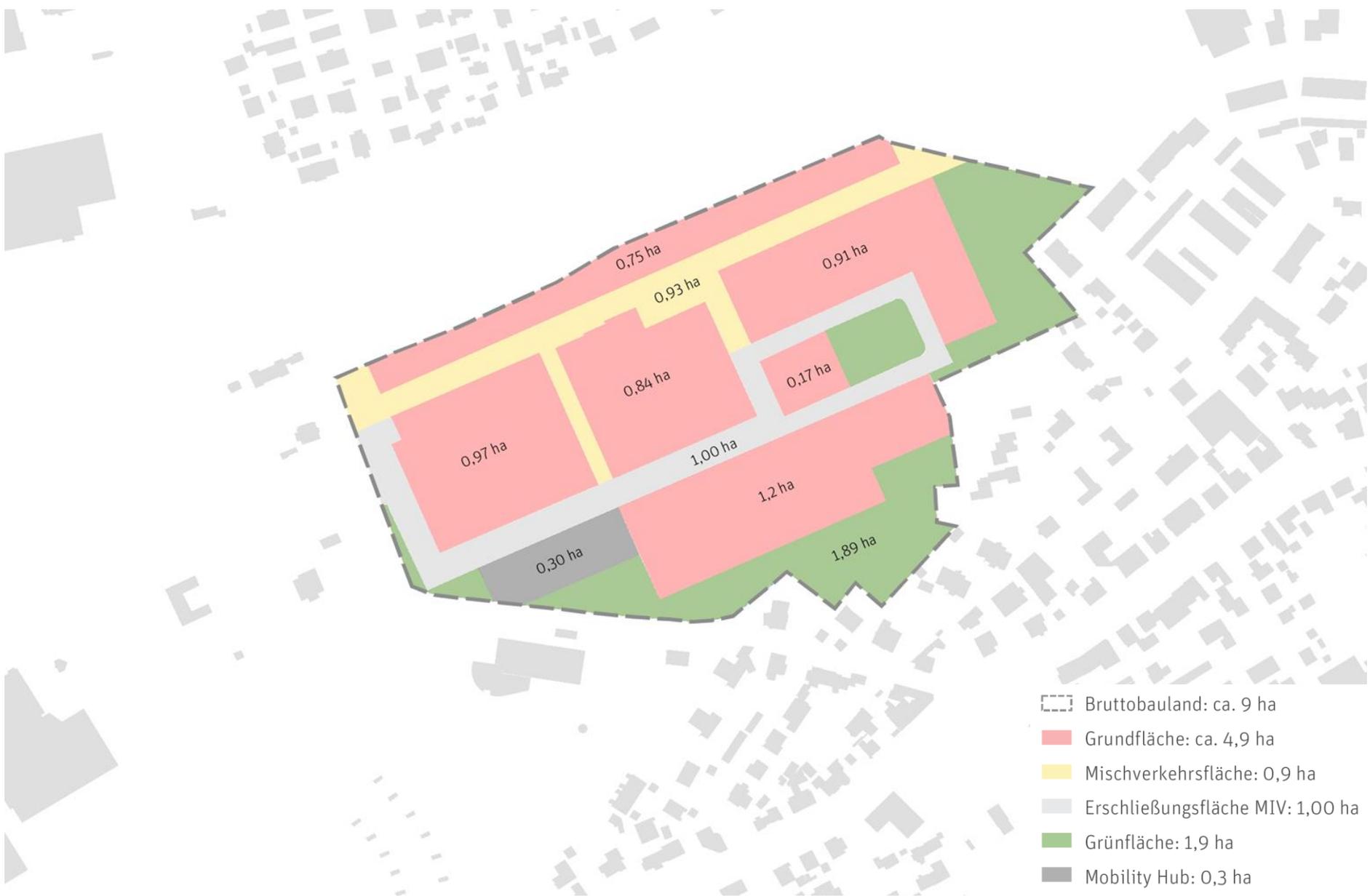




Abb. 17

## Die Lauffenmühle von heute!



## Die Lauffenmühle von morgen!

- Abb. 1: <https://www.holzbauaustria.at/architektur/2020/02/daenemarks-erstes-park-haus-in-holz.html>
- Abb. 2: Parkhaus in den Niederlanden von Moedersheim Moonen / Park and Pendel - Architektur und Architekten - News / Meldungen / Nachrichten - BauNetz.de
- Abb. 3: Foreco Houtproducten | Parkeergarage Leiden - architectenweb.nl
- Abb. 4: Firmenzentrale Kaufmann Bausysteme, Reuthe | Vorarlberger Holzbaukunst
- Abb. 5+6: 29 Holzbauprojekte in Freiburg
- Abb. 7: Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude für die Ziegler Group, 95703 Plößberg | INFORMATIONSDIENST HOLZ (informationsdienst-holz.de)
- Abb. 8: <https://www.arch.kit.edu/aktuelles/roofkit.php>
- Abb. 9: <https://www.baunetzwissen.de/flachdach/objekte/bildung/grund--und-vorschule-simone-veil-in-colombes-4983476>
- Abb. 10+11: <https://www.holz-kann.de/industriehalle-in-holzbauweise/>
- Abb. 12: <https://www.holzbaukunst.at/holzbau/objekt/105.html>
- Abb. 13: [https://www.treberspurg.com/wp-content/uploads/2018/12/4\\_IMG\\_6255-1200x800.jpg](https://www.treberspurg.com/wp-content/uploads/2018/12/4_IMG_6255-1200x800.jpg)
- Abb. 14: [https://www.austinchronicle.com/imager/b/original/2110016/a1dd/ja-news\\_CentralPublicLibrary20.jpg](https://www.austinchronicle.com/imager/b/original/2110016/a1dd/ja-news_CentralPublicLibrary20.jpg)
- Abb. 15: [https://www.sonnenseite.com/wp-content/uploads/2019/11/solaranlage\\_schafe\\_citysolar.jpg](https://www.sonnenseite.com/wp-content/uploads/2019/11/solaranlage_schafe_citysolar.jpg)
- Abb. 16: [https://www.benning-dachbegruenung.de/wp-content/uploads/2016/02/benning\\_intensive\\_dachbegruenung\\_spielplatz\\_auf\\_dem\\_dach.jpg](https://www.benning-dachbegruenung.de/wp-content/uploads/2016/02/benning_intensive_dachbegruenung_spielplatz_auf_dem_dach.jpg)
- Abb. 17+18: Stadt Lörrach (Foto) und Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH