

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Brombach der Stadt Lörrach
am Dienstag, 18. April 2023
im Rathaus Brombach, Ringstraße 1

TOP 1

Anpassung der Öffnungszeiten der Ortsverwaltungen ab dem 1. Juni 2023 auf Grundlage der Arbeitsgruppe Verwaltung 2030
Vorlage: 075/2023

Der Ortschaftsrat **stimmt** folgendem Beschlussvorschlag **einstimmig zu**:

Der Änderung der neuen Öffnungszeiten in den Ortsverwaltungen ab dem 1. Juni 2023 wird zugestimmt.

TOP 2

Lärmaktionsplan Lörrach 3. Stufe
Beschluss
Vorlage: 064/2023

Der Ortschaftsrat **stimmt** folgendem Beschlussvorschlag **einstimmig zu**:

- 1) Dem Erläuterungsbericht zum Lärmaktionsplan der Stadt Lörrach wird zugestimmt.
- 2) Den Abwägungsvorschlägen (Wertung) zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Anlage 15 des Berichts) wird zugestimmt.
- 3) Den Abwägungsvorschlägen (Wertung) zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (Anlage 16 des Berichts) wird zugestimmt.
- 4) Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung, mit der Autobahn GmbH über Lärminderungsmaßnahmen entlang der A98 auf Lörracher Gemarkung zu sprechen und diese einzufordern.

TOP 3

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bühl III"

- Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 034/2023

Der Ortschaftsrat nimmt den nachfolgenden Sachstandsbericht **einstimmig zur Kenntnis**:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanvorentwurf mit Stand 03.03.2023 und dem Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften mit Stand 03.03.2023, jeweils mit Begründung mit Stand 03.03.2023 einschließlich des Umweltberichts mit Stand 03.03.2023 (Anlage 7 bis 10) und den Anlagen zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften (Anlage 3 bis 6) zu.
3. Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage des Vorentwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung einschließlich des Umweltberichts und den Anlagen die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Planauslage durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten.

TOP 4

Lauffenmühle - next innovation. Ergebnisse der Potenzialanalyse

Vorlage: 068/2023

Der Ortschaftsrat nimmt den nachfolgenden Sachstandsbericht **einstimmig zur Kenntnis**:

Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Potenzialanalyse zur Kenntnis.

TOP 5

Lauffenmühle next-innovation: städtebaulicher Strukturatlas

Vorlage: 057/2023

Der Ortschaftsrat **stimmt** folgendem Beschlussvorschlag **einstimmig zu**:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Strukturatlas Lauffenmühle vom 04.04.2023 zu.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung, auf Grundlage des Strukturatlas Lauffenmühle den städtebaulichen Wettbewerb vorzubereiten.
3. Der Gemeinderat beschließt die Aktualisierung der zu erhaltenden Bausubstanz gemäß Anlage 4

TOP 6

Lauffenmühle next-innovation: Machbarkeitsstudie Kombistandort für die Feuerwache Nord, Werkhof und Stadtgrün

Vorlage: 058/2023

Der Ortschaftsrat nimmt den nachfolgenden Sachstandsbericht **einstimmig zur Kenntnis**:

- 1.) Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Machbarkeitsstudie Kombistandort vom 31.03.2023 zur Kenntnis.
- 2.) Der Gemeinderat beschließt, dass sowohl der Kombistandort für die Feuerwache Nord, Werkhof und Stadtgrün als auch die jeweiligen Einzelstandorte nicht auf dem Areal der Lauffenmühle weiterzuverfolgen sind.
- 3.) Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung, im Rahmen der Arbeitsgruppe „Standortsuche“ geeignete Alternativstandorte zu suchen und zu prüfen (insbesondere das Füssler-Areal als Feuerwehrstandort) sowie diese für künftige Entwicklung zu reservieren.

TOP 7

Hellbergschule, Sanierung Decken und Elektroinstallation in Aula und Fluren

Erhöhung der Kostenberechnung und Auftragserhöhung: BMA Nachtragsvereinbarung 1

Vorlage: 067/2023

Der Ortschaftsrat **stimmt** folgendem Beschlussvorschlag **einstimmig zu**:

1. Die Kostenerhöhung von 465.000 EUR um 101.500 EUR auf 566.500 EUR wird genehmigt. Die Deckung der überplanmäßigen Mittel von 101.500 EUR soll aus den BU-Mitteln erfolgen.
2. Der Auftragserhöhung für die BMA (Brandmeldeanlage) der Firma Burt GmbH von 6.769,81 € um 26.072,54 € auf 32.842,35 € einschl. 19% Mwst. wird zugestimmt.