

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Ausschusses für Umwelt und Technik der Stadt Lörrach
am Donnerstag, 20. April 2023
im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

TOP 1

Lauffenmühle - Ergebnis Potenzialanalyse

Vorlage: 068/2023

Kenntnisnahme

TOP 2

Lauffenmühle next-innovation: Machbarkeitsstudie Kombistandort für die Feuerwache Nord, Werkhof und Stadt Grün

Vorlage: 058/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Machbarkeitsstudie Kombistandort vom 31.03.2023 zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt, dass sowohl der Kombistandort für die Feuerwache Nord, Werkhof und Stadtgrün als auch die jeweiligen Einzelstandorte nicht auf dem Areal der Lauffenmühle weiterzuverfolgen sind.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung, im Rahmen der Arbeitsgruppe „Standortsuche“ geeignete Alternativstandorte zu suchen und zu prüfen (insbesondere das Füssler-Areal als Feuerwehrstandort) sowie diese für künftige Entwicklung zu reservieren.

TOP 3

Lauffenmühle next-innovation: städtebaulicher Strukturatlas

Vorlage: 057/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Strukturatlas Lauffenmühle vom 04.04.2023 zu.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung, auf Grundlage des Strukturatlas Lauffenmühle den städtebaulichen Wettbewerb vorzubereiten.
3. Der Gemeinderat beschließt die Aktualisierung der zu erhaltenden Bausubstanz gemäß Anlage 4

TOP 4

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bühl III"

- Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. §3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 (1) BauGB

Vorlage: 034/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanvorentwurf mit Stand 03.03.2023 und dem Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften mit Stand 03.03.2023, jeweils mit Begründung mit Stand 03.03.2023 einschließlich des Umweltberichts mit Stand 03.03.2023 (Anlage 7 bis 10) und den Anlagen zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften (Anlage 3 bis 6) zu.
3. Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage des Vorentwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung einschließlich des Umweltberichts und den Anlagen die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Planauslage durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten.

TOP 5

Bebauungsplanentwurf "Arndtstraße/ Tumringer Straße - Änderung 3"

- Beschluss zur Offenlage

Vorlage: 008a/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanentwurf „Arndtstraße/ Tumringer Straße – Änderung 3“ vom 30.03.2023 mit Begründung vom 30.03.2023 zu.
2. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit Begründung und Anlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

TOP 6

Lärmaktionsplan Lörrach 3. Stufe; Beschluss

Vorlage: 064/2023

Hierauf empfiehlt der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig bei 3 Enthaltungen dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Dem Erläuterungsbericht zum Lärmaktionsplan der Stadt Lörrach wird zugestimmt.
2. Den Abwägungsvorschlägen (Wertung) zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Anlage 15 des Berichts) wird zugestimmt.

3. Den Abwägungsvorschlägen (Wertung) zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (Anlage 16 des Berichts) wird zugestimmt.
4. Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung, mit der Autobahn GmbH über Lärminderungsmaßnahmen entlang der A98 auf Lörracher Gemarkung zu sprechen und diese einzufordern.

TOP 7

Erweiterung und Umbau Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule - Nachtragsvereinbarung 03 / Trockenbau-Systemtrennwände Neubau

Vorlage: 059/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Auftragserhöhung für die Trockenbauarbeiten und Systemtrennwände der Fa. Planotec Innenausbau GmbH aus Tübingen von 370.481,02 € um 33.292,87 € auf 403.773,89 € einschl. 19% MwSt. wird zugestimmt.

TOP 8

Digitalisierung Bestandsgebäude Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule im Rahmen der Erweiterung der Schule und Umbau im Bestand - Nachtragsvereinbarung 01/ Trockenbau-Systemtrennwände Bestand

Vorlage: 061/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Auftragserhöhung für die Trockenbauarbeiten und Systemtrennwände der Fa. Planotec Innenausbau GmbH aus Tübingen von 101.875,30€ um 138.934,29 € auf 240.809,59 € einschl. 19% MwSt. wird zugestimmt.

TOP 9

Fridolinschule, Neubau Sporthalle – Arbeitsvergabe Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Vorlage: 069/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Den Auftrag für das Gewerk Zimmerer- und Holzbauarbeiten erhält die Firma Holzbau Amann GmbH aus 79809 Weilheim-Bannholz mit einer Auftragssumme von 221.280,50 € einschl. Mehrwertsteuer.

TOP 10

Erschließungsbeitrag für den Ausbau der Straßen im Baugebiet „Am Soormattbach“ in Lörrach-Hauingen sowie deren Einstufung und Überlassung für den öffentlichen Verkehr

Vorlage: 035/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgende Beschlussfassung:

1. Die Anbaustraßen Am Soormattbach, Flurstück Nr. 3037 und 3056 und Angoraweg, Flurstück Nr. 3055 im Bereich des Baugebiets „Am Soormattbach“, sind seit dem 14. April 2021 endgültig hergestellt. Beide Anbaustraßen erfüllen die Merkmale der endgültigen Herstellung gemäß § 4 der Erschließungsbeitragsatzung der Stadt Lörrach vom 04. April 2019.
2. Mit Erfüllung der Voraussetzung der endgültigen Herstellung am 14. April 2021 ist gemäß § 41 Absatz 1 Kommunalabgabengesetz (KAG) die Erschließungsbeitragschuld entstanden. Beitragspflichtig sind die angrenzenden erschlossenen Grundstücke.
3. Gemäß § 5 Absatz 6 in Verbindung mit §3 des Straßengesetzes für Baden-Württemberg werden
 - a.) die Straße Am Soormattbach, Flurstück Nr. 3037 und 3056 sowie der Angoraweg, Flurstück Nr. 3055 als Ortsstraßen und
 - b.) das Grundstück Flurstück Nr. 3058, mit der Bezeichnung Am Soormattbach als Parkplatz eingestuft.Die Straßen sowie der Parkplatz wurden am 19. November 2020 dem öffentlichen Verkehr überlassen.

TOP 11

Bildung des Gemeinsamen Gutachterausschusses „Lörrach-Wiesental“

Vorlage: 053/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik gibt einstimmig folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

1. Die Stadt Lörrach bildet aufgrund der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO) mit den Körperschaften Hög-Ehrsberg, Hasel, Hausen im Wiesental, Inzlingen, Kleines Wiesental, Maulburg, Schopfheim, Steinen, Todtnau, Zell im Wiesental und dem Gemeindeverwaltungsverband Schönau im Schwarzwald den „Gemeinsamen Gutachterausschuss Lörrach-Wiesental“. Die abgebenden Körperschaften übertragen ihre Aufgaben für die Erfüllung der Tätigkeiten des Gutachterausschusses auf die Stadt Lörrach. Die Umsetzung des Beschlusses erfolgt gemäß der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung.
2. Die Bedingungen sind in der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung geregelt. Die Vereinbarung wird dem Regierungspräsidium Freiburg zur Genehmigung vorgelegt. Der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung wird, vorbehaltlich der Genehmigung durch das Regierungspräsidium, zugestimmt.
3. Die Stadt Lörrach - Verwaltung - wird ermächtigt, unwesentliche Änderungen (z.B. redaktioneller Art) an der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung auch nach der Beschlussfassung vorzunehmen.

TOP 12

Grundbucheinsichtsstelle der Stadt Lörrach

Vorlage: 074/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Der Sachstandsbericht der Verwaltung zur Grundbucheinsichtsstelle wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Grundbucheinsichtsstelle der Stadt Lörrach wird beibehalten und mit einer 0,5 Personalstelle ausgewiesen. Anfragen/Abschriften aus dem Grundbuch sollen nur für Eigentümer*Innen Lörrachs erfolgen. An-, Um- und Abmeldungen werden auf Lörracher Vereine beschränkt.

TOP 13

Ersatzbeschaffung LKW mit Pritsche und Kran für den Werkhof

Vorlage: 077/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Den Auftrag zur Lieferung eines LKW TGS 28.430 6x4 Allrad mit Pritsche und Kran erhält die MAN Truck & Bus Deutschland GmbH, Am Gänsäcker 10/1, 79224 Umkirch, mit einer Auftragssumme von 430.185,00 €.