

## **Ergebnisprotokoll**

über die öffentliche Sitzung  
**des Ausschusses für Umwelt und Technik der Stadt Lörrach**  
**am Donnerstag, 11. Mai 2023**  
im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

### **TOP 1**

#### **Integriertes Stadt- und Mobilitätsentwicklungskonzept – Vorstellung Ergebnisse Vorlage: 044/2023**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat bei einer Enthaltung folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Das Integrierte Stadt- und Mobilitätsentwicklungskonzept "Lörrach 2040" vom 02. März 2023 wird im Sinne des § 1 (6) Nr. 11 BauGB als städtebauliches Entwicklungskonzept der Stadt Lörrach beschlossen.

### **TOP 2**

#### **Fridolinschule, Neubau Sporthalle – Arbeitsvergabe Dachabdichtung- und Begrü- nungsarbeiten Vorlage: 089/2023**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Den Auftrag für das Gewerk Dachabdichtung- und Begrünnungsarbeiten erhält die Firma Rudi Metzler GmbH aus 79856 Hinterzarten mit einer Auftragssumme von 337.160,58 € einschl. Mehrwertsteuer.

### **TOP 3**

#### **Erweiterung und Umbau Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule - Nachtragsver- einbarung 03 / Heizungs- und Kälteanlagen Neubau und Bestand Vorlage: 090/2023**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Auftragserrhöhung für die Heizungs- und Kälteanlagen der Fa. Schmid Haustechnik GmbH aus Schallstadt von 412.694,69 € um 9.557,25 € auf 422.251,94 € einschl. 19% Mwst. wird zugestimmt.

#### **TOP 4**

##### **Bebauungsplan "Ötlinger Straße/ Gewerbekanal" - Beschluss erneute Offenlage Vorlage: 037/2023**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat bei 3 Gegenstimmen und einer Enthaltung folgenden mehrheitlichen Beschluss.

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander stimmt der Gemeinderat den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Anlage 1 zu.
2. Der Gemeinderat stimmt dem überarbeiteten Bebauungsplanentwurf vom 19.04.2023 mit Begründung vom 19.04.2023 und den Anlagen zum Bebauungsplanentwurf zu.
3. Der Gemeinderat beschließt die erneute öffentliche Auslegung des überarbeiteten Bebauungsplanentwurfs mit Begründung und Anlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

#### **TOP 5**

##### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Hofmatt Änderung 1" Einstellung des Verfahrens Vorlage: 051/2023**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, das mit Aufstellungsbeschluss vom 26.07.2022 eingeleitete Bebauungsplanverfahren „Hofmatt Änderung 1“ (Abgrenzung s. Anlage 1) und die dortigen Planinhalte (Planzeichnung, Entwurf vom 16.05.2022, s. Anlage 2) nicht weiter zu verfolgen. Das Verfahren ist einzustellen.
2. Das derzeitige Planungsrecht mit dem Bebauungsplan „Hofmatt“, rechtskräftig seit 13.04.1967 behält damit weiterhin alleinige Rechtskraft.
3. Aufgrund des mit Schreiben der Grundstückeigentümerinnen vom 26.10.2022 geäußerten Wunsches nach Verfahrensbeendigung ist der Vertragszweck des mit der Stadt Lörrach geschlossenen städtebaulichen Vertrages vom 29.12.2020 bzw. 07.01.2021 hinfällig. Der städtebauliche Vertrag ist einvernehmlich aufzuheben.

#### **TOP 6**

##### **Waldentwicklungsplan Vorlage: 080/2023**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat bei einer Enthaltung folgenden einstimmigen Beschluss:

- 1.) Den Ziel- und Maßnahmenvorschlägen gemäß Anlage 1 wird zugestimmt.
- 2.) Der Schaffung einer zusätzlichen Stelle im Forst für einen Forstwirtschaftsmeister wird zugestimmt.

#### **TOP 7**

##### **Energieoffensive Lörrach**

##### **Vorlage: 092/2023**

Der Konzeptentwurf zur Energieoffensive Lörrach wird zur Kenntnis genommen.

\*

#### **TOP 8**

##### **Wärmeplanung Stadt Lörrach**

##### **Vorlage: 055/2023**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der gemeindespezifische Bericht zur Wärmeplanung (UIWP) für die Stadt Lörrach wird zur Kenntnis genommen.
2. Dem Maßnahmenkatalog mit den fünf prioritären Maßnahmen wird zugestimmt.
3. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, mit der Planung zur Umsetzung der fünf prioritären Maßnahmen in 2023 zu beginnen, soweit dies nicht bereits erfolgt ist. Soweit erforderlich werden zur Umsetzung benötigte Beschlüsse projektbezogen dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.
4. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, einmal jährlich im AUT über den aktuellen Stand der Umsetzung der Wärmeplanung zu berichten.