

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Brombach der Stadt Lörrach
am Dienstag, 12. September 2023
im Rathaus Brombach, Ringstraße 1

TOP 1

Schöpflin Areal, 1. Änderung - Vorstellung der Planung

Vorlage: 143/2023

Der Ortschaftsrat **nimmt** nachfolgende Beschlussvorlage **einstimmig zur Kenntnis**:

1. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Der städtebauliche Vorentwurf soll als Grundlage für das beabsichtigte Bebauungsplanverfahren „Schöpflin-Areal, 1. Änderung“ herangezogen werden.
3. Das Quartierskonzept Parkierung und Mobilität Schöpflin-Areal Lörrach-Brombach wird zur Kenntnis genommen und fließt in den Bebauungsplan „Schöpflin-Areal, 1. Änderung“ mit ein.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit der Schöpflin Stiftung eine Regelung zur Sicherung eines Gehrechtes und des zweiten Rettungsweges für die neu errichtete Sporthalle zu erarbeiten. Grundlage hierfür sind die Überlegungen des aktuell rechtskräftigen Bebauungsplanes „Schöpflin-Areal“, auf die sich auch die Auslobung zum kooperativen Werkstattverfahren stützt.

TOP 2

Der Ortschaftsrat hat über die Vorschläge zur Mittelanmeldung für den Haushalt 2024 beraten.

TOP 3

Lauffenmühle next-innovation: Auslobung eines städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbes mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb und anschließendem Verhandlungsverfahren nach der VgV

Vorlage: 175/2023

Der Ortschaftsrat **stimmt** nachfolgender Beschlussvorlage **einstimmig zu**:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerb mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb und anschließendem Verhandlungsverfahren nach der VgV für das Gebiet „Lauffenmühle“.
2. Dem Verfahren und den Inhalten des Auslobungstextes wird zugestimmt.

TOP 4

Lauffenmühle – next innovation - Schadstoffsanierung und Rückbau 1.BA

Erhöhung Budget 1.BA und Auftragserhöhung Abbrucharbeiten 1.BA

Vorlage: 193/2023

Der Ortschaftsrat **stimmt** nachfolgender Beschlussvorlage **einstimmig zu**:

1. Erhöhung Budget 1.BA

Die Kostenerhöhung für die Ausführung des ersten Bauabschnitts – Rückbau der Schadstoffe in den zu erhaltenden Gebäuden und Rückbau der Gebäude und Gebäudeteile Nr. IXa, IXb, IXc, A1, A2 und A3 von 1,68 Mio EUR um 0,95 Mio EUR auf 2,63 Mio EUR wird genehmigt.

2. Auftragserhöhung Abbrucharbeiten 1.BA

Der Auftragserhöhung für die Abbrucharbeiten im 1.BA der Fa. Proklima aus Nürnberg von 1.634.253,86 € um 593.145,86 € auf 2.227.399,72 € wird zugestimmt.