



**Fachbereich/Eigenbetrieb**    **Bürgerservice und Öffentliche Sicherheit**  
**Verfasser/in**                    Schmalz, Maximilian  
**Vorlage Nr.**                      282/2023  
**Datum**                              16.11.2023

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Haagen	nicht öffentlich-Kennntnisnahme	28.11.2023	
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	nicht öffentlich-Vorberatung	30.11.2023	
Hauptausschuss	öffentlich-Vorberatung	07.12.2023	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	14.12.2023	

### Betreff:

**Beauftragung zur Prüfung der Erweiterung der Anschlussunterbringung Neumatt-Brunnwasser**

### Anlagen:

### Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung damit, die Erweiterung der Wohnanlage Neumatt-Brunnwasser um maximal 32 weitere Personen in zwei neuen Modulen in Haagen zu prüfen und vorbehaltlich der tatsächlichen Kosten umzusetzen.

## Personelle Auswirkungen:

## Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
	2024						Summe
	€	€	€	€	€	€	€
<b>Ausgaben</b> insgesamt:	1,015 Mio.						1,015 Mio.
<i>davon</i> geplant / bereitg.:	1,015 Mio.						1,015 Mio.
<i>davon</i> nicht geplant:							
<b>Einnahmen</b> insgesamt:							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:							
<i>davon</i> nicht geplant :							
<b>Saldo</b> (Eigenanteil):							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:							
<i>davon</i> nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

## Begründung:

### Hintergrund

Angesichts der steigenden Zahl von Flüchtlingen in Deutschland und dem damit verbundenen erhöhten Bedarf an Unterkünften in den Kommunen, steht Lörrach weiterhin vor einer großen Herausforderung in den kommenden Monaten und Jahren.

Um so schnell wie möglich Wohnraum generieren zu können ist eine Erweiterung der bestehenden Wohnanlage Neumatt-Brunnwasser nötig.

So können Neuzugänge adäquat an einem etablierten Standort untergebracht werden und die bestehenden Strukturen direkt aufnehmen.

Derzeit hat die Unterbringung in Haagen eine Kapazität von bis zu 144 Personen und besteht aus Holzbaumodulen, die im Eigentum der Stadt stehen.

Das Gelände, auf dem diese Module stehen, ist bis 31.12.2024 mit einer Verlängerungsoption bis 31.12.2031 von der katholischen Kirche gepachtet und spielt eine zentrale Rolle in der Unterbringung von Flüchtlingen in Lörrach. Die schriftliche Zustimmung zur Verlängerungsoption seitens der Kirche liegt trotz mehrfacher Aufforderung (erstmalig am 25.01.2023) immer noch nicht vor.

### Erweiterung Neumatt-Brunnwasser

Aufgrund der angespannten Lage wird daher vorgeschlagen, die Wohnanlage Neumatt-Brunnwasser im südlichen Bereich zu erweitern. Diese Erweiterung ermöglicht eine städ-

tebauliche Integration in die Nähe des Kindergartens und des Spielplatzes und schließt somit den Innenhof städtebaulich ab.

Das Grundstück auf dem die Erweiterung durchgeführt werden soll, liegt in städtischem Besitz, somit kommen keine weiteren Pachtgebühren auf die Stadt zu. Es wurde bereits geprüft, dass keine Nachzahlungsverpflichtungen für die Inanspruchnahme der Grundstücke anfallen.

Mit der Erweiterung könnten wir um die 32 weitere Personen in zwei neuen Modulen unterbringen, was die Gesamtkapazität der Anlage auf 176 Personen erhöht.

Die tatsächlichen Kosten der Einheiten zur Erweiterung müssen eingeholt und geprüft werden. Im Haushalt sind dafür bereits 1,015 Mio. € eingeplant.

Voraussichtlich werden folgende Optionen zur Verfügung stehen:

Kauf oder Mietkauf, bzw. die Anmietung beider Holzbaumodule.

Unser Ziel ist es, dass die neuen Wohnungen bis Ende 2024 bezogen werden können und somit eine Unterstützung bei der Erfüllung der Aufnahmequote des kommenden Jahres bieten kann.

Schadia Tahar  
Stv. Fachbereichsleiterin  
Bürgerservice und Öffentliche Sicherheit

Robert Schäfer  
Fachbereichsleiter Hochbau