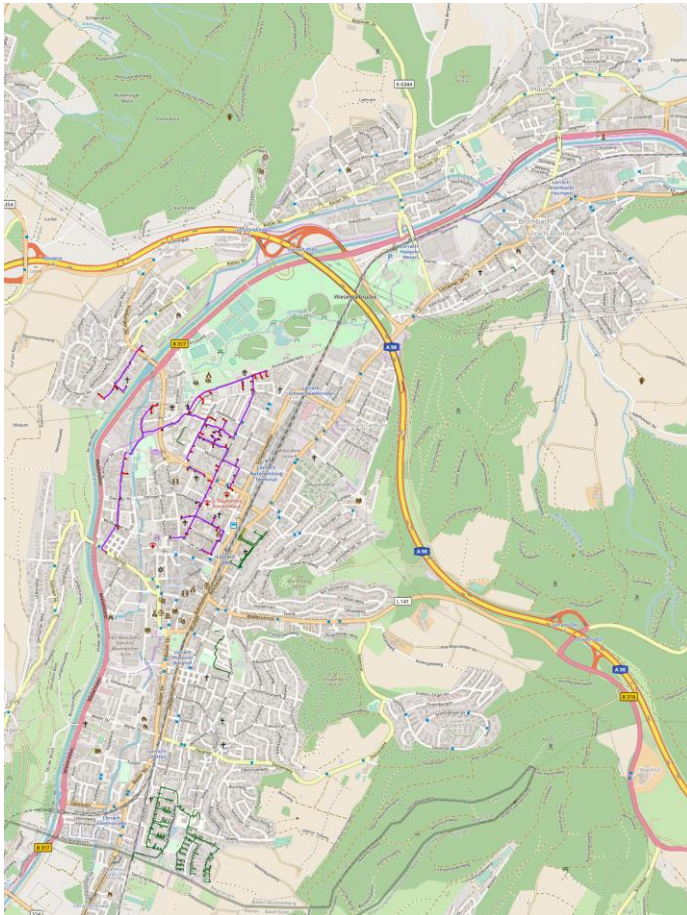


Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG
Wärmeversorgungsprojekte 2023-2024

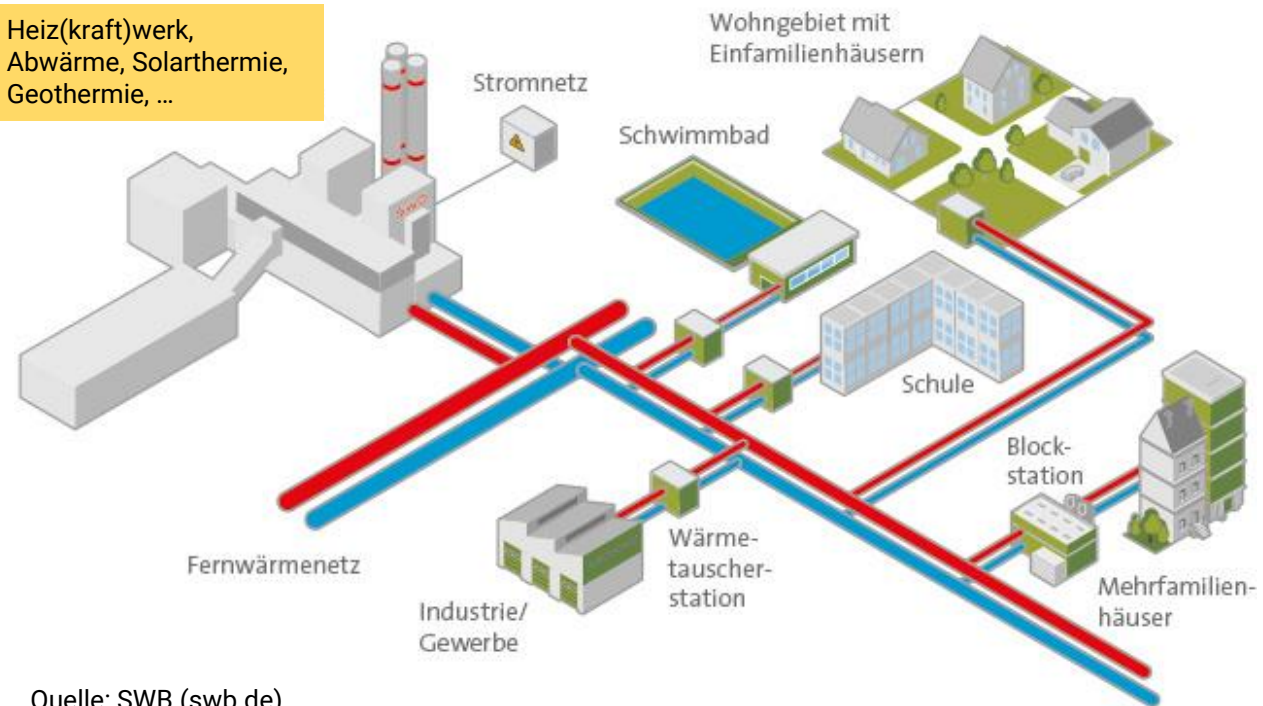
Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG

Wärmeversorgung für Lörrach



Das Prinzip:

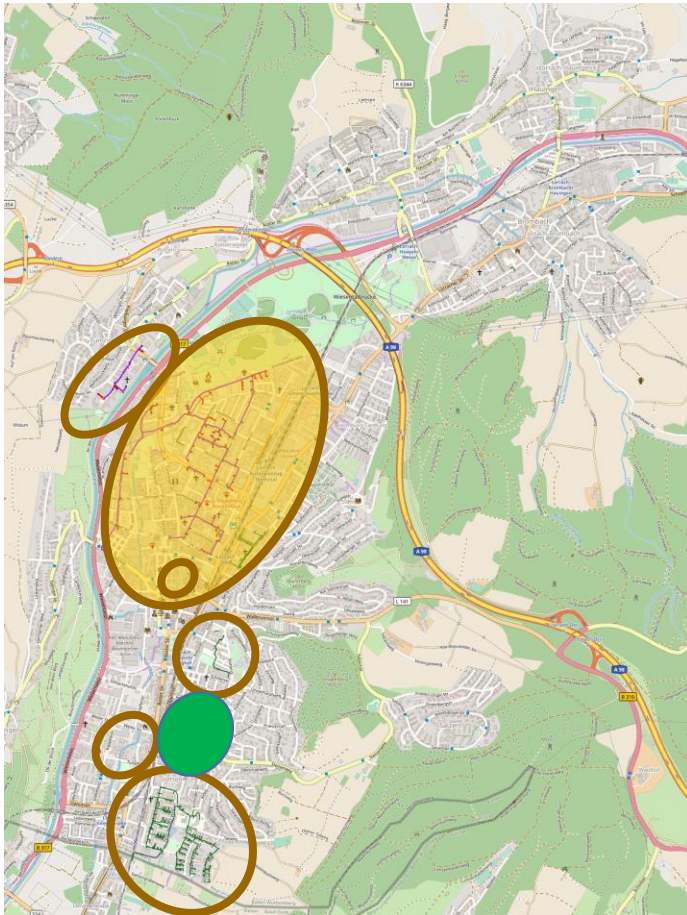
Heiz(kraft)werk,
Abwärme, Solarthermie,
Geothermie, ...



Quelle: SWB (swb.de)

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG

Wärmeversorgung für Lörrach



Bestehende Wärmenetze:

- ~~Wärmeverbund Tumringen~~
- ~~Wärmeverbund Nordstadt~~
- ~~Wärmeverbund Belchenstraße~~
- Wärmeverbund Am Alten Markt
- Wärmenetz Campus Rosenfels (Stadtwerke)
- Wärmeverbund Stetten-Süd
- Wärmeverbund Elsässer Straße

Wärmeverbund
Kernstadt (01.01.2024)

Neue Wärmenetze:

- **Wärmeverbund Stetten-Dorf (Start 2024)**



Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG

Wärmeversorgung für Lörrach

Überblick Aktivitäten 2023:

- WV Elsässer Straße Inbetriebnahme
 - WV Stetten-Dorf (Fridolin) QZ Schulstraße im Bau
 - NL Teichstraße-Wiesenweg Inbetriebnahme
 - NL Wiesenweg-G.-Köhler-Str. im Bau, IBN I/2024
 - NL Gretherstr.-L.-Goll-Weg Inbetriebnahme
 - NL Bahnhofstraße Inbetriebnahme
 - NL Palmstraße-West Inbetriebnahme
 - NL Palmstraße-Ost im Bau
 - NL Bahnunterquerung Inbetriebnahme
-
- Neukunden (u. a.):
badenova, Bahnhof, LRA, Sparkasse
Wohnanlage Bergstr. (180 WE), Rathaus (28.12.2023)



Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG

Wärmeversorgung für Lörrach



Überblick Aktivitäten 2024:

- NL Wiesenweg-G.-Köhler-Str. Inbetriebnahme I/2024
- NL Nansenstr.-Humboldtstr. Baubeginn I/2024
- NL Binzener Str.-Ötlinger Str. Baubeginn I/2024
- NL Wohnanlage Wölblinstr. Baubeginn I/2024
- NL Palmstraße-Ost Inbetriebnahme
- NL Turmstr.-Am Hebelpark Inbetriebnahme
- WV Stetten-Dorf (Fridolin) Inbetriebnahme
- QZ Schulstraße, Start Wärmenetz Herbst 2024
- Vorverlegung
- NL Aicheleknoten
- Neukunden (u. a.):
Christuskirche, Fridolinschule, Hebelschule (?)
Wohnanlage Binzener Str. (65 WE)

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG

Wärmeversorgung für Lörrach

Überblick Aktivitäten 2024:

- Krematorium Ermittlung Abwärmepotenzial
- Kommunale Wärmeplanung Planungsstart mit FB Klima u. Mobilität
- Stetten-Dorf Weiterführung Projekt Energiewandel
- Industrielle Abwärme Kooperationsvertrag u. Vorb. Förderantrag
- WV Tumringen 1. Planungsrate
- HW Wölblinstraße Neubau Quartierszentr. 1. Planungsrate Kapazitätserweiterung



Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG

Wärmeversorgung für Lörrach

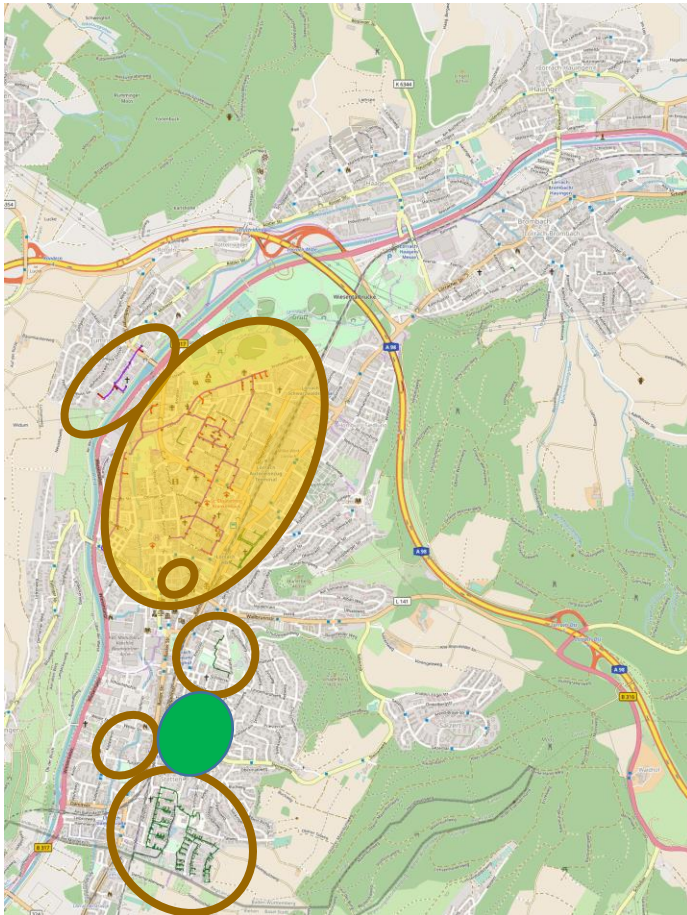


Nachfrage und Kapazität:

- **Große Nachfrage trifft auf begrenzte Kapazitäten:**
 - im gesamten Prozess vom Vertrieb bis zur Inbetriebnahme
 - Tiefbau, Rohrleitungsbau (ausf. Firmen)
 - Lieferfristen bei Komponenten
 - Verkehrseinschränkungen, usw.
- **Folge: Priorisierung erforderlich!**
 - Welche Gebiete werden ausgebaut?
 - Wo werden die begrenzten Ressourcen eingesetzt?
 - Wo wird CO₂ am effektivsten reduziert?

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG

Wärmeversorgung für Lörrach

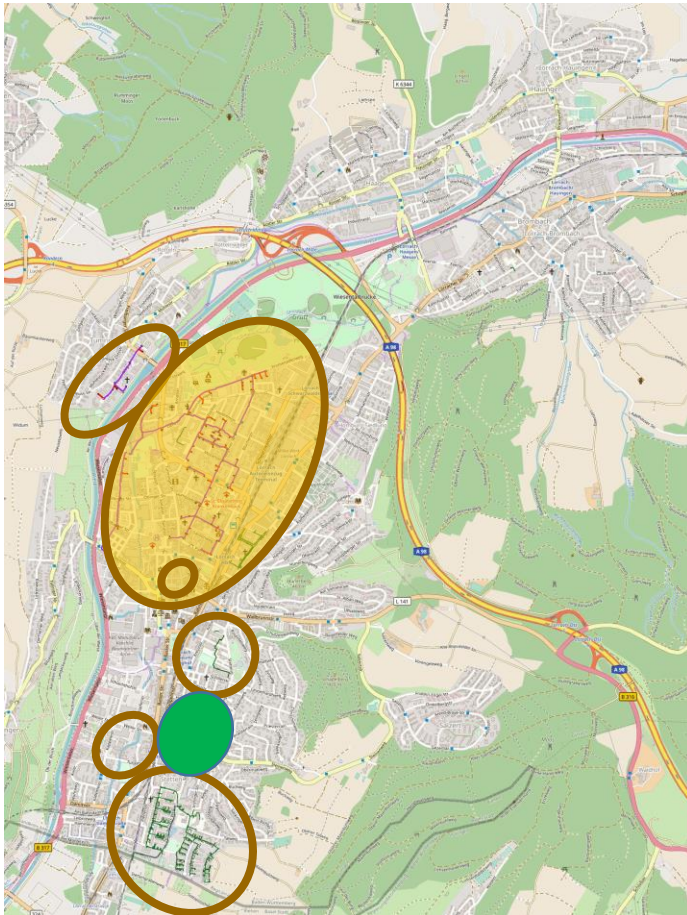


Kaufmännische Zahlen

- **Kauf- und Übertragungsvertrag operativer Start 2021:**
 - Die Wärmenetze und Erzeugungsanlagen (inkl. Gebäude und Grundstücke) wurden für 13.524 Tsd. EUR erworben.
 - Finanzierung über Bankdarlehen 9.600 Tsd. EUR und Einzahlung Pflichteinlage 4.620 Tsd. EUR (je 1.540 Tsd. EUR). EK-Quote 32,5%.
- **Bilanzsumme zum Jahresende:**
 - 2021: 14.114 Tsd. EUR
 - 2022: 14.877 Tsd. EUR
- **Anlagevermögen zum Jahresende:**
 - 2021: 13.446 Tsd. EUR
 - 2022: 14.124 Tsd. EUR

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG

Wärmeversorgung für Lörrach



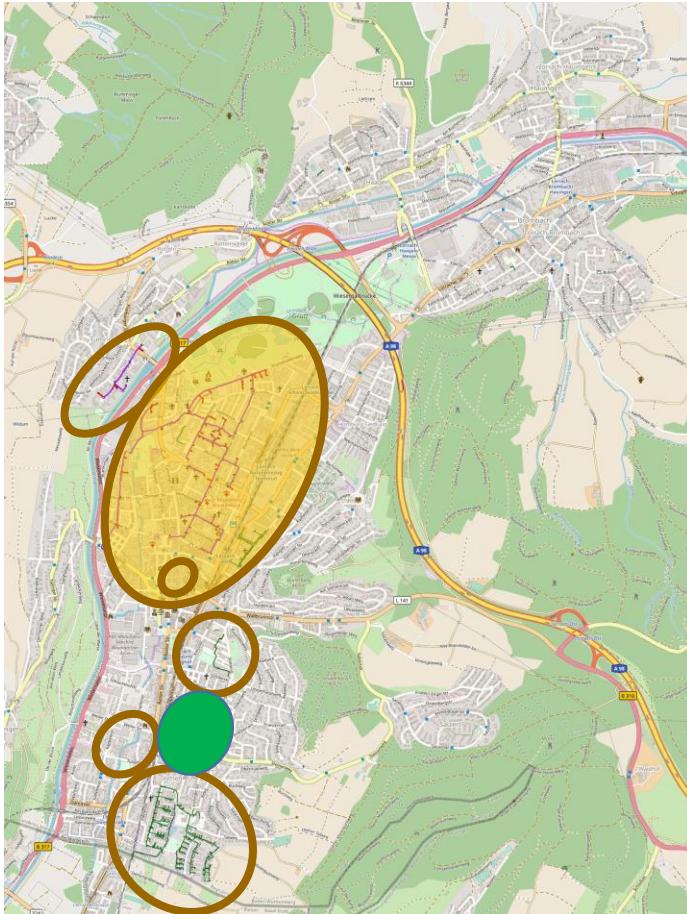
Energiewirtschaftliches Controlling

- **Nutzungsgrad 2022:**
 - Den Verkaufsmengen von 19,2 Mio. kWh steht ein Energiebezug von 25,3 Mio. kWh entgegen. Dies ergibt einen Nutzungsgrad von 76%.
- **Energiemix 2022:**

Erdgas	kWh	11.231.939	44,5%
Holz	kWh	9.213.508	36,5%
Biomethan	kWh	4.637.402	18,3%
Wärme	kWh	111.530	0,4%
Heizöl	kWh	71.210	0,3%
Summe	kWh	25.265.589	100,0%

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG

Wärmeversorgung für Lörrach



Wirtschaftsplan 2024

- **Investitionen 2024:**
 - WV Kernstadt:
Ausbau Heizzentrale: 330 Tsd. EUR
Ausbau Wärmenetz: 1.570 Tsd. EUR
 - WV Tumringen:
Ausbau Heizzentrale: 94 Tsd. EUR (Planung)
 - WV Stetten-Dorf:
Ausbau Heizzentrale: 753 Tsd. EUR
Ausbau Wärmenetz: 1.554 Tsd. EUR
- Summe Investitionen ohne Förderung: 4,3 Mio. EUR

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG

Wärmeversorgung für Lörrach

Sprechen Sie uns an:



- Wärmeversorgungen
- Energiedienstleistungen
- Erneuerbare Energien und Kraft-Wärme-Kopplung

Wolfgang Droll, Kaufmännischer Geschäftsführer

Klaus Preiser, Technischer Geschäftsführer

Michael Pilgermayer, Geschäftsführer für Vertrieb, Projektentwicklung und Planung

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG, Luisenstraße 16, 79539 Lörrach