



**Fachbereich/Eigenbetrieb** Strategische Projektentwicklung  
**Verfasser/in** Annette Buchauer  
**Vorlage Nr.** 075/2024  
**Datum** 31.05.2024

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Hauptausschuss	nicht öffentlich-Vorberatung	18.06.2024	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	27.06.2024	

### Betreff:

**Rathaus Lörrach - Sanierung - Projektstelle Gesamtprojektleitung**

### Anlagen:

Entwurf Stellenausschreibung

### Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Projektstelle für die Gesamtprojektleitung des Gesamtprojekts Rathaus Lörrach auszuschreiben.

**Personelle Auswirkungen:**

Eine Vollzeitstelle für die Gesamtprojektleitung zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ab 2025 wird diese Personalie im Personalkostenbudget entsprechend dem Ergebnis der Gehaltsverhandlungen berücksichtigt werden, für dieses Jahr ist mit außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von maximal 50.000 € zu rechnen

**Begründung:**

Der Gemeinderat hat die Verwaltung in der Sitzung am 29.02.2024 beauftragt, die Sanierung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes Rathaus Lörrach weiter zu verfolgen und die notwendigen Umsetzungsschritte bis zur Entwurfsplanung (LP 3) einzuleiten.

Gemäß Beschlussvorlage 082/2024 ist für die Bearbeitung dieses großen Projekts ein erhöhter Personalbedarf notwendig, der allerdings nicht mit dem vorhandenen Personal in der Verwaltung abgedeckt werden kann. Im Rahmen der Projektplanung wurde identifiziert, dass zur Führung und Koordination der Teilprojekte eine Gesamtprojektleitung erforderlich ist, die das Gesamtprojekt organisatorisch und strategisch führt, die Projektbeteiligten einbindet, die Projektziele definiert, deren Einhaltung überwacht, sicherstellt, dass das Projekt den Anforderungen und Vorgaben entspricht und als Bindeglied zur Verwaltungsspitze und den Gemeinderat fungiert.

Es handelt sich hierbei um eine Projektstelle befristet auf die Dauer des Projekts, die schnellstmöglich ausgeschrieben werden sollte, damit eine geregelte Übergabe von der Projektentwicklung zur Projektbearbeitung erfolgen kann. Die Aufgaben und Anforderungen sind in der Anlage – Entwurf der Stellenausschreibung – ersichtlich. Für die zeitlich begrenzte Projektstelle ist eine außertarifliche Vergütung vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, die Stelle der Gesamtprojektleitung entsprechend dem Entwurf der Stellenbeschreibung unverzüglich auszuschreiben.

Annette Buchauer  
Stabsstelle Strategische Projektentwicklung  
„Zukunft Rathaus“