



Fachbereich/Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung
Verfasser/in Hoffmann, Ulrich
Beuschel, Frank
Vorlage Nr. 077/2024
Datum 16.09.2024

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Brombach	öffentlich-Anhörung	08.10.2024	
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Vorberatung	10.10.2024	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	24.10.2024	

Betreff:

Kanalsanierung Brombach - Bühl Süd / Römerstraße /u.a. (T30) - Genehmigung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung

Anlagen:

Anlage 1 -: Übersichtsplan_EP_T30.pdf

Beschlussvorschlag:

Das Gremium stimmt der vorgelegten Entwurfsplanung sowie zugehörigen Kostenberechnung in Höhe von 3,24 Mio. Euro zur Kanalsanierung im Einzugsgebiet; Brombach – Bühl Süd / Römerstraße / u.a. (T30) zu.

Personelle Auswirkungen:

keine

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
81120001	2023	2024	2025	2026	2027		Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:		500.000	640.000	600.000	1.000.000	500.000	3.240.000
<i>davon</i> geplant / bereitg.:		500.000	640.000	600.000	1.000.000	500.000	3.240.000
<i>davon</i> nicht geplant:							
Einnahmen insgesamt:							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:							
<i>davon</i> nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:							
<i>davon</i> nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Begründung:

Das Kanalnetz im Stadtgebiet Lörrach teilt sich in verschiedene Einzugsgebiete auf, welche den erforderlichen Regenbecken bzw. Behandlungsanlagen zugeordnet sind. Das Einzugsgebiet des Trennsystems T30, welches entlang der Römerstraße verläuft, deckt den südöstlichen Bereich des Bühls und Hofmattstraße ab.

Für dieses Gebiet (T30) wurde durch das externe Ing.-Büro betaplan GmbH, Grenzach-Wyhlen, basierend auf der Zustandserfassung von 2018, zuerst der Sanierungsbedarf und im Weiteren die Objektplanung / Entwurfsplanung erstellt. Für die Entwurfsplanung wurden die mittelfristigen bis umgehenden Handlungsbedarfe (Zustandsklassen ZKL 3-5) als Planung ausgearbeitet. Hierbei werden die vorhandenen Objekte aus der Bedarfsplanung detaillierter begutachtet und die Anwendung möglicher Renovations- und Reparaturverfahren geplant.

Der Beschlussvorlage zur Entwurfsplanung und Kostenberechnung umfasst:

- Renovationen von 160 Haltungen (Gesamtlänge ca. 5.270 m) DN 200 bis 600
- Reparaturen und Renovierungen von 94 Schächten.
- Konzepte zur Abwasserlenkung und Verkehrslenkung während der Baumaßnahmen.

Die ermittelten Gesamtkosten (brutto) belaufen sich auf: ca. 3.240.000,00 €. Um die Baukosten und Bauabschnitte in sinnvolle Abschnitte zu unterteilen, wurden anhand von folgenden Randbedingungen Varianten gebildet:

- Bereiche mit zusätzlichen Untersuchungen zur weiteren Planung (Deformationsvermessung)
- Zusammenhängende Gebietsteile

- Sanierungsverfahren in Abhängigkeit von Dimensionen
- Erschwerte Randbedingungen (z.B.: Schächte auf Privatgrundstücken)

Unter Berücksichtigung einer gleichmäßigen Kostenverteilung mit einheitlichen Sanierungstechniken, sind **drei Abschnitte** gebildet worden (Variante 2).

- Haltungen im Untersuchungsgebiet bis zu einem Durchmesser von 350 Millimetern und Schächte im Bereich des Unterdorfs
- Haltungen und Schächte im Bereich der Römerstraße und Bühlstraße mit einer Dimension von 350 Millimetern bis zu 600 Millimetern.
- Haltungen und Schächte im Hangbereich des Gebiets Bühl mit erschwerten Bedingungen wie z.B.: Seilstrecken und Kanälen mit erschwerten Zugänglichkeit.

Die zu sanierenden Haltungen und Schächte sind im beiliegendem Lageplan in den jeweiligen Abschnitten dargestellt (siehe Anlage 1 - Übersichtsplan_EP_T30).

In Abwägung der genannten Kriterien bilden sich folgende Teilabschnitte bzw. Gebietsabgrenzungen. Die Nummerierung stellt keine Rangfolge in der Umsetzung dar, sondern dient lediglich der besseren Zuordnung.

Abschnitt 1:

Hachbergstraße, Dr. Debus-Straße; Hofmattstraße, Im Altweg, In den Schlehen, Keltenweg, Lörracher Straße, Reichensteiner Straße

Abschnitt 2:

Bühlstraße, Bündtenstraße, Fuchsgasse, Hofmattstraße, Hüsinger Straße, In den Schlehen, Keltenweg, Mulsowstraße, Römerstraße, Wilhelm-Wagner-Straße

Abschnitt 3:

Alemannenweg, Auf der Höh, Bühlstraße, Hofmattstraße, Im Altweg, Im Rebacker, In den Schlehen, Keltenweg, Margeritenweg, Reichensteiner Straße

Ausblick

Die aktuelle Terminplanung sieht folgende Schritte vor:

Einteilung von angedachten Bauabschnitten im Einzugsgebiet T30 - Brombach	
Römerstraße und Bühlstraße (ausgenommen der Bereich der Adelhauser Straße / Römerstraße)	Ausführungsplanung 2024 Ausschreibung 2024 Bau-Ausführung 2025
Sämtliche Haltungen ≤ 350 Millimeter mit Schächten im nördlichem Bereich T30	Ausführungsplanung 2024 Ausschreibung 2025 Bau-Ausführung 2026
Haltungen und Schächte im Bereich des Bühls mit erschwerten Umständen	Ausführungsplanung 2025 Ausschreibung 2026 Bau-Ausführung 2027

Koordinierung

Im Hinblick auf die erwartete Umsetzung des Baugebietes Bühl III wird angestrebt erforderliche Maßnahmen der Kanalsanierung in den Zufahrtsstraßen zum Bühl vorab fertigzustellen. Die Kanalsanierungsmaßnahmen sind mit den Bauvorhaben des Fachbereichs Tiefbau, wie z.B. die Erneuerung der Brücke am Roßwangweg, abgestimmt.

Ergebnis Kostenberechnung

Projekt: 811 20 001 Baukosten T 30 - Brombach - Gesamt Renovierung und Reparaturen von Haltungen Renovierung und Reparaturen von Schächten	1.753.203,00 € (netto) 286.514,00 € (netto)
Baukosten ca. (netto)	2.050.000,00 € (netto)
<i>MwSt. 19 %</i>	<i>389.500,00 €</i>
Baukosten ca. (brutto) ohne Baupreissteigerung	2.439.500,00 €
Baukosten (brutto) je Abschnitt (ohne Nebenkosten)	<u>815.000,00 €</u>
Baupreissteigerungsrate bis 2027 ca. 5 % jährlich	
2024 Baukosten inkl. Baupreissteigerung (brutto)	=
2025 Baukosten inkl. Baupreissteigerung (brutto) Aufzinsungsfaktor = $(1 + 0,05)^1 = 1,05$	<u>855.750,00 €</u>
2026 Baukosten inkl. Baupreissteigerung (brutto) Aufzinsungsfaktor = $(1 + 0,05)^2 = 1,1025$	<u>898.537,50 €</u>
2027 Baukosten inkl. Baupreissteigerung (brutto) Aufzinsungsfaktor = $(1 + 0,05)^3 = 1,157625$	<u>943.464,38 €</u>
Baukosten (brutto) für drei Bauabschnitte ca.	<u>2.700.000,00 €</u>
Nebenkosten (Vermessung, Laboruntersuchungen, etc.), ca. 20 % der Baukosten	540.000,00 € brutto
Gesamtprojektkosten Kanalsanierung ca. (Baukosten + Nebenkosten)	<u>3.240.000,00 € brutto</u>

Ausreichende Finanzmittel zur weiteren Planung und Realisierung des ersten Abschnittes stehen mit dem Wirtschaftsplan 2024 zur Verfügung. Die Anpassung der Gesamtkosten sowie der zeitlichen Abfolge werden im Zuge der Wirtschaftsplanung 2025 vorgenommen.

Frank Beuschel
Betriebsleiter Eigenbetrieb
Abwasserbeseitigung Lörrach