

Fachbereich 1200
über
Frau Bürgermeisterin Neuhöfer-Avdic
und
Herr Oberbürgermeister Lutz

A. 07.06.24

Zur öffentlichen Offenlage im GR am ~~17.~~ Juni 2024

Öffentliche Anfrage von Frau Stadträtin Krämer zum Sachstand des alten Klinikums

8.1

Stadträtin Krämer erkundigt sich zum Sachstand des alten Klinikums.

Stellungnahme des Fachbereichs 2300

Für die Entwicklung des Krankenhausareals hat der Fachbereich Stadtplanung gemäß der BV 247/2023 ein Vergabeverfahren eingeleitet.

Der vorgesehene Planungsprozess setzt sich aus verschiedenen Planungsschritten zusammen.

Zunächst werden derzeit vorbereitende Analysen vorgenommen. Das Büro Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, Stuttgart wurde diesbezüglich mit der Erarbeitung eines Strukturatlas und der Durchführung einer vorbereitenden Untersuchung beauftragt. Diese umfasst unter anderem die Ausarbeitung eines Nutzungskonzepts, Aussagen zur Höhenentwicklung, die Klärung grundlegender Fragen zur Erschließung des Areals, eine erste Aussage zum Umgang mit dem Erhalt der Gebäude bzw. Gebäudeteile sowie die Durchführung einer umfassenden Grundlagenermittlung. Hinsichtlich der vorbereitenden Untersuchung erfolgt als Vorbereitung eines möglichen Sanierungsgebietes eine Grundlagenaufbereitung zur Identifizierung von vorhandene, städtebaulichen Missständen und die Abfrage der Mitwirkungsbereitschaft der angrenzende Eigentümer. Darüber hinaus wurde ein begleitendes Mobilitätskonzept von

ARGUS Studio beauftragt, um die Mobilität bereits im Zuge der Grundlagenaufbereitung zu untersuchen.

Im Rahmen des Planungsprozesses ist zudem eine Bürgerbeteiligung vorgesehen, um die Entwicklung des Areals zu unterstützen. Der genaue Prozess und die jeweiligen Zielgruppen werden derzeit definiert.

Nach Abschluss der Erarbeitung des Strukturatlas ist die Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs geplant. Die nachfolgende Ausarbeitung eines städtebaulichen Entwurfs soll schließlich/schlussendlich einem Bebauungsplan als Grundlage dienen.



Nöltner
Fachbereichsleitung Stadtplanung