

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Ausschusses für Umwelt und Technik der Stadt Lörrach
am Donnerstag, 13. Juni 2024

im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

A) Ausschuss für Umwelt und Technik

TOP 1

Rathaus Lörrach - Sanierung, Sachstandsbericht

Vorlage: 082/2024

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht zur Projektorganisation Sanierung Rathaus zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die nächsten Schritte zur Umsetzung des Projektplans wie in der Begründung unter Nr. 2 beschrieben einzuleiten.

TOP 2

Hebelgymnasium Lörrach - Erweiterungsbau 1980 Flachdachsanie rung, Entwurfsplanung und Kostenberechnung

Vorlage: 089/2024

Danach empfiehlt der Ausschuss für Umwelt und Technik dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Entwurfsplanung und Kostenberechnung des Architekturbüro Dietzig Architekten, Lörrach vom 07.05.2024 für die Sanierung des Flachdachs in Höhe von 696.000 EUR brutto wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung der Maßnahme zu steuern und die Ausführungsplanung, Vergaben und Objektüberwachung mit dem Architekturbüro Dietzig Architekten, Lörrach weiter zu bearbeiten.

TOP 3

"Studierendenwohnheim an der Hangstraße" - Vorstellung der Planung

Vorlage: 052/2024

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat sodann einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis der Machbarkeitsstudien den Bebauungsplan „Studierendenwohnheim an der Hangstraße“ zu erarbeiten.

TOP 4

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Westlich Schwarzwaldstraße"

- **Anpassung und Erweiterung des Geltungsbereichs**
- **Billigung des Vorentwurfs**
- **Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Vorlage: 070/2024

Daraufhin empfiehlt der Ausschuss für Umwelt und Technik dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Geltungsbereich wird wie in Anlage 2 dieser Vorlage dargestellt angepasst und erweitert.
3. Der Bebauungsplan wird im zweistufigen Regelverfahren aufgestellt.
4. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanvorentwurf mit Stand 20.03.2024 und dem Vorentwurf der Örtlichen Bauvorschriften mit Stand 20.03.2024 jeweils mit Begründung vom 20.03.2024 einschließlich Umweltbericht vom 20.03.2024 (Anlagen 3- 8 dieser Vorlage) und den Anlagen zum Bebauungsplanvorentwurf und zum Vorentwurf der Örtlichen Bauvorschriften (Anlagen 9 und 10 dieser Vorlage) zu.
5. Der Gemeinderat beschließt auf der Grundlage des Vorentwurfs des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung einschließlich des Umweltberichts und den Anlagen die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB (in Form einer Planauslage) durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten.

TOP 5

Veränderungssperre für das Plangebiet „Nördlich Teichstraße“

Beschluss zur Aufstellung einer Veränderungssperre

Vorlage: 095/2024

Danach empfiehlt der Ausschuss für Umwelt und Technik dem Gemeinderat mehrheitlich bei 3 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Zur Sicherung der Bauleitplanung wird für das Plangebiet „Nördlich Teichstraße“ eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB beschlossen.

TOP 6

Projekt "Am Zoll Lörrach / Riehen"

-Sachstand zum Projekt und zur Förderung

-Änderungsantrag zur Förderung des Bundes

-Sachstand zur Umgestaltung Basler Straße

Vorlage: 098/2024

Im Anschluss empfiehlt der Ausschuss für Umwelt und Technik dem Gemeinderat einstimmig bei 4 Enthaltungen folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Förderzusage Aggloprogramm 3. Generation für die Umgestaltung der Basler Straße – Bauabschnitt Süd/Grenze zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Änderungsantrag zur Förderung des Projekts „Am Zoll Lörrach / Riehen (Zollquartier)“ über die „Nationalen Projekte des Städtebaus“ (NPS) mit Zuwendungsbescheid vom 18.12.2017 beim Bund einzureichen, um eine Straßenumgestaltung in reduzierter Form („Version light“) der Basler Straße Süd (vom Zoll Lörrach/Riehen bis zum Bahnhof Stetten, Kreuzung Hauptstraße/Weiler Straße), sowie die Sanierung des „Alten Zollhauses“ in der Basler Straße 4 mit den im Zuwendungsbescheid gesprochenen Fördergeldern des Bundes zu beantragen und zu ermöglichen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Asphaltdeckensanierung der Fahrbahn für den Bauabschnitt Süd/Grenze (Teilabschnitt Hammerstraße bis Dammstraße) mit einem voraussichtlichen Kostenvolumen von rund 200.000 Euro vorzubereiten und auszuschreiben.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung für den westlichen Gehwegbereich für den Bauabschnitt Süd/Grenze (Teilabschnitt Hammerstraße bis Alte Basler Straße) unter Berücksichtigung der Empfehlungen des Klimabeirats fertigzustellen und dem Gemeinderat vorzustellen, damit der Gemeinderat über die weitere Umsetzung entscheiden kann.

TOP 7

Sanierung Aicheleknotten: Sachstand

Vorlage: 085/2024

Der Sachstand wird zur Kenntnis genommen.

TOP 8

Anpassung der Richtlinie zum Förderprogramm "Steckerfertige PV-Anlagen" (Balkonsolaranlagen)

Vorlage: 083/2024

Danach empfiehlt der Ausschuss für Umwelt und Technik dem Gemeinderat einstimmig folgenden **ergänzten** Beschlussvorschlag:

Das am 28.1.2021 und 25.3.2021 gemäß Gemeinderatsbeschluss erstellte Förderprogramm „Balkonsolar“ (Steckerfertige PV-Anlagen) muss aufgrund der rechtlichen Änderungen durch das Bundesgesetz Solarpaket I angepasst werden.

- a) Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß den im Solarpaket I festgelegten Rahmenbedingungen die Förderrichtlinie und das Verfahren zu modifizieren.
- b) Der Verringerung der Förderpauschale auf 100 €/Anlage aufgrund gesunkener Kosten und zur Förderung von mehr Anlagen wird zugestimmt.
- c) **Der Änderung, die Begrenzung der Förderung auf 4 Anlagen pro Flurstück / Gebäudekomplex zu begrenzen, wird zugestimmt. Die Begrenzung, nur Gebäude mit bis zu 4 Wohneinheiten zu fördern, wird damit aufgehoben.**

TOP 9

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

-keine-

B) Betriebsausschuss Stadtwerke

TOP 1

Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG,

Jahresabschluss 2023

Vorlage: 087/2024

Danach empfiehlt der Betriebsausschuss Stadtwerke dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister, in der Gesellschafterversammlung der Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG der Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 und der Belastung des Jahresfehlbetrags in Höhe von 76.069,85 € zu jeweils einem Drittel auf dem Kapitalkonto II der Kommanditisten zuzustimmen.
2. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister weiterhin, in der Gesellschafterversammlung der Stadtenergie Lörrach GmbH & Co. KG der Entlastung der Geschäftsführung zuzustimmen.

TOP 2

Stadtnetze Lörrach GmbH & Co. KG,

Jahresabschluss 2023

Vorlage: 088/2024

Danach empfiehlt der Betriebsausschuss Stadtwerke dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

3. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister, in der Gesellschafterversammlung der Stadtnetze Lörrach GmbH & Co. KG der Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 und der Belastung des Jahresfehlbetrags in Höhe von 123.275,66 € auf dem Verlustvortragskonto der Kommanditisten zuzustimmen.
4. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister weiterhin, in der Gesellschafterversammlung der Stadtnetze Lörrach GmbH & Co. KG der Entlastung des Aufsichtsrates zuzustimmen.

TOP 3

Sachstandsbericht Stadtbusgutachten

Vorlage: 092/2024

Der Sachstandsbericht der Stadtwerke wird zur Kenntnis genommen.