



Fachbereich/Eigenbetrieb Tiefbau
Verfasser/in Trefzer, Saskia
Vorlage Nr. 107/2024
Datum 18.06.2024

Beschlussvorlage

| Beratungsfolge | Öffentlichkeit | Sitzung am | Ergebnis |
|----------------------|--------------------------|------------|----------|
| Ortschaftsrat Haagen | öffentlich-Kenntnisnahme | 02.07.2024 | |

Betreff:

Belist - Grünes Tal und Anger - Sachstandsbericht

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

Begründung:

Anger

Mit Fertigstellung der Wohnbebauung „Am Anger“ kann nun auch der Straßenbau erfolgen, um so die Erschließung des Gebietes Belist endgültig fertigzustellen. Das Ausschreibungsverfahren für die Straßenbauarbeiten wurde durchgeführt und die Submission am 12.06.2024 durchgeführt. Zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Günstigster Bieter ist die Firma flor-design aus Freiburg.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| flor-design, Freiburg | 543.749,18 € brutto |
| Bieter 2 | 691.078,36 € brutto |

Nach erfolgter Prüfung und Wertung der Angebote werden wir die Arbeiten zeitnah vergeben, so dass diese im September beginnen können. Mit der Fertigstellung der Maßnahme wird Anfang 2025 gerechnet.

Die Mittel sind haushaltsrechtlich über das Investitionskonto I541000002070 gesichert.

Der Anger ist Teil des erschließungsbeitragsfähigen Straßenraumes. Mit dessen Fertigstellung ist das Baugebiet Belist somit endgültig hergestellt. Erschließungsbeiträge werden nach Eingang der letzten Unternehmerrechnung erhoben.

Grünes Tal

Die Vergabe für den Bau des Grünen Tals wurde am 07.07.2023 an die Firma flor-design vergeben (Beschlussvorlage 124/2023). Am 11.09.2023 wurde mit den Bauarbeiten begonnen. Im Zuge der Erdarbeiten sind Unstimmigkeiten in den Massenangaben im Leistungsverzeichnis festgestellt worden, woraufhin die Planung an die Situation angepasst werden musste.

Im selben Zeitraum haben sich auch die Witterungsverhältnisse verschlechtert und ein Weiterarbeiten war aufgrund des anhaltenden nassen Wetters nicht mehr möglich. Der Baugrund war aufgeschwemmt und bereichsweise nicht mehr tragfähig. Ein Weiterarbeiten war erst Mitte Juni 2024 wieder möglich. Die Bauarbeiten sollen nun zügig fortgesetzt werden und bis ca. Ende Oktober abgeschlossen werden.

Die Spielgeräte werden in diesem Zeitraum ebenfalls geliefert und aufgestellt.

Hochwasserschutzmaßnahmen:

Das Einlaufbauwerk am Manzenthalbach wurde optimiert, so dass es bei Starkregenereignissen oder für Unterhaltungsarbeiten eine bessere Bedienbarkeit gibt. Die Gräben und Einläufe im weiteren Verlauf des Weges zum Burgblick wurden ebenfalls angepasst.

Klaus Dullisch
Fachbereichsleiter